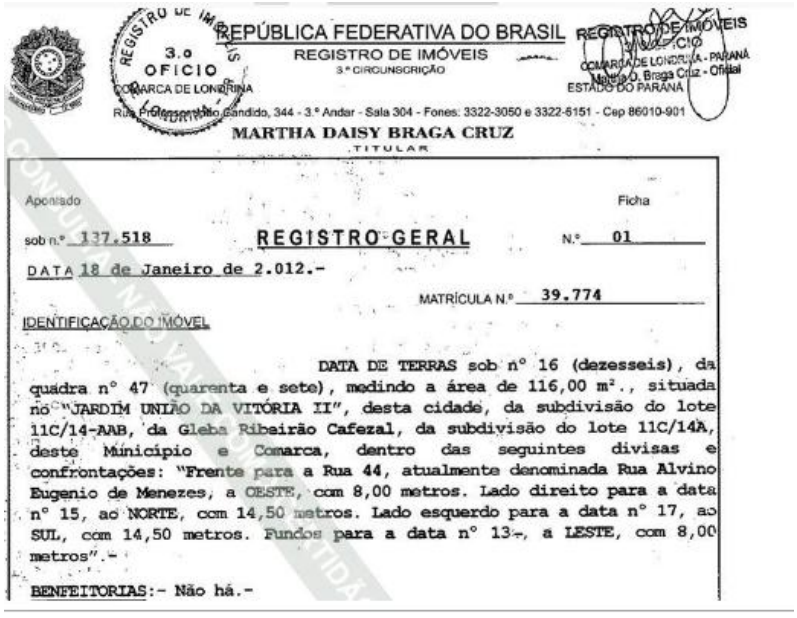
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR <> SISTEMA PROJUDI TJPR.
Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 CEP 86.015-902

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	**Autos nº 64902-35.2019.8.16.0014**
Natureza da Ação	**Cumprimento de sentença**
Juízo de Direito	**1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina PR**
Exequente	**Administração de Cemitérios (ACESF)**
Executado	**Marli Santos de Souza**

Aos dez (10) dias do mês de junho (06) do ano de dois mil e vinte e seis (2026), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Fazenda Pública de Londrina-PR, expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** dos bem imóvel descritos nos autos, abaixo relacionado:

Imóvel:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO
3.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
Rua Professor Rocha Sandido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado Ficha
sob n.º 137.518 REGISTRO GERAL N.º 01
DATA 18 de Janeiro de 2.012.-
MATRÍCULA N.º 39.774
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 47 (quarenta e sete), medindo a área de 116,00 m²., situada no "JARDIM UNIÃO DA VITÓRIA II", desta cidade, da subdivisão do lote 11C/14-AAB, da Gleba Ribeirão Cafezal, da subdivisão do lote 11C/14A, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua 44, atualmente denominada Rua Alvino Eugenio de Menezes, a OESTE, com 8,00 metros. Lado direito para a data nº 15, ao NORTE, com 14,50 metros. Lado esquerdo para a data nº 17, ao SUL, com 14,50 metros. Fundos para a data nº 13-, a LESTE, com 8,00 metros".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

Avalio este lote em R$40.000,00 (quarenta mil reais).

Benfeitorias:

De acordo com os dados apresentados pela prefeitura, a obra edificada possui 19,00m2 inscrição municipal n.º 06.05.0421.6.0570.0001. Porém, encontramos uma área com aumentos que somam aproximadamente 40,00m2

Avalio a benfeitoria em R$60.000,00 (Sessenta mil reais).

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT5V PCN9W P6PB5 JAAGA

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R$100.000,00 (Cem mil reais).
O presente laudo tem validade de 180 dias

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-1-quarto-com-garagem-pr-londrina-jardim-uniao-da-vitoria-132m2-RS145000/id-20959780/

https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-uniao-da-vitoria-bairros-londrina-355m2-venda-RS174000-id-2656150455/?source=ranking%2Crp

https://www.vivareal.com.br/imovel/ponto-comercial-jardim-uniao-da-vitoria-bairros-londrina-100m2-venda-RS150000-id-2717094472/?source=ranking%2Crp

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

R$500,00
LEI 22956/2025
A receber.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT5V PCN9W P6PB5 JAAGA