PROJUDI - Processo: 0018169-02.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 158.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
05/03/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

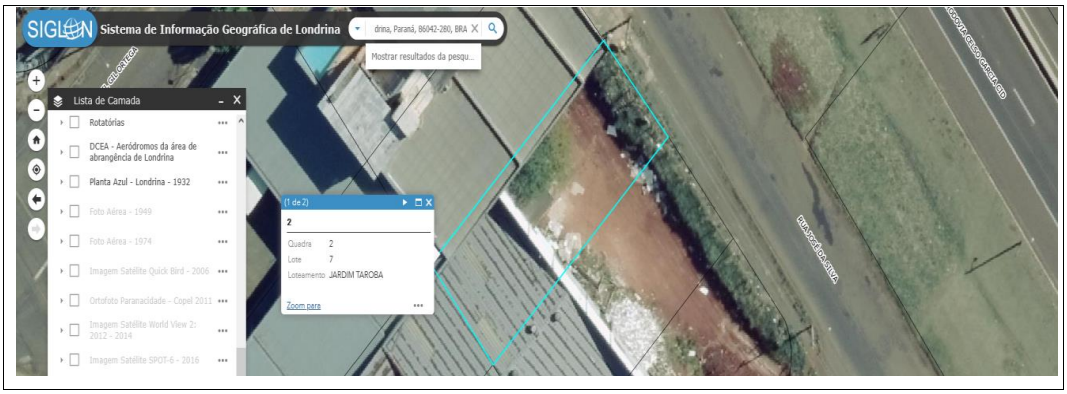
2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6YW 6R9VU U78FK SGNM3

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 18169-02.2005 – EXEC. FISCAL - 1ª Vara de Exec Fiscal.
Partes: Município de Londrina X Construtora Daher e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA =27.041/1=
Matrícula =27.041=

MATRICULA Nº: 27.041.- DATA: 16 de maio de 1986.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 07(sete) da quadra nº 02(dois) com 362,69 m2, do Jardim Tarobá, desta cidade, com as seguintes divisas: "frente para a Rua "A" medindo 12,09 metros; fundos com a data nº 02 medindo 12,09 metros; à direita com a data nº 06, medindo 30,218 metros; à esquerda com a data nº 08, medindo 30,218 metros".-

DATA DE TERRAS n.07, da quadra n. 02, com área de 362,69 m2, localizada na rua José da Silva n. 200, Bairro Jardim Tarobá, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 254,40m2, composto de parte de galpão industrial em alvenaria, estrutura metálica, cobertura telhas de chapas

PROJUDI - Processo: 0018169-02.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 158.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
05/03/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6YW 6R9VU U78FK SGNM3

transparentes, piso cimentado liso, sala, escritório, banheiro, pátio de circulação e estacionamento, construções incorporadas, estando em bom estado uso e conservação, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 06.05.0254.3.0152.0001 e da Matrícula n. 27.041 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício local.

VALOR MÉDIO DE CADA M2 DO TERRENO	= R$1.240,00.	(R$450.000,00)
VALOR MEDIO DE CADA M2 DA CONSTRUÇÃO	= R$900,00.	(R$230.000,00)
	TOTAL	**R$680.000,00**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Imobiliária Perez. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 05 de Março de 2026.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

Cota deste		
Avaliação/Terreno	R$473,67	
Avaliação/Const.	R$473,67	
Conduções	R$136,95	
TOTAL	R$1.084,29	(4.914,40 vrc) **Custas postergadas**