PROJUDI - Processo: 0036437-84.2017.8.16.0014 - Ref. mov. 247.1 - Assinado digitalmente por Martha Daisy Braga Cruz:00605322970
21/09/2026: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º OFÍCIO DE LONDRINA - PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Martha D. Braga Cruz - Oficial

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado sob n.º 136.670.-

Ficha N.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA 22 de novembro de 2.011.-

MATRÍCULA N.º 39.542.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS SOB N° 07 (sete), da Quadra n° 02 (dois), com 249,56 metros quadrados, situada no JARDIM FRANCISCATO II, resultante da regularização fundiária consolidada da subdivisão da Área 1 proveniente da anexação da áreas de terras do JARDIM FRANCISCATO e da Área de Fundo de Vale do JARDIM ITAPOÃ, localizado na Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Júlio Manoel dos Santos ao SUL com 7,49 metros. Em concordância de esquina de raio de 7,00 metros e desenvolvimento de curva de 10,25 metros. Frente para a Rua Julio Manoel dos Santos a OESTE com 5,87 metros. Em concordância de esquina de raio de 7,00 metros e desenvolvimento de curva de 10,83 metros. Lado esquerdo para a data 08 a OESTE com 20,78 metros. Frente para a Rua Tadao Ohira ao NORTE com 6,39 metros".

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista criada pela Lei Municipal n°1008 de 26/08/1965, inscrita no CNPJ n°78.616.760/0001-15, com sede nesta cidade à Rua Pernambuco, 1.002, no ato representada por seu Diretor Presidente, em exercício.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/17.815 e averbação n° 1/29.026, loteamento registrado sob n° 2/31.770, todos deste Oficio.-
cms/.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 28 de novembro de 2.011.-

- OFICIAL DO REGISTRO -

CONTINUA

CONF. POR _____

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 3AHRDPL8
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EJEW-HQL3M-6JFBU-ZZNNV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVRN UPJHT 9ZT98 AD9ZB

PROJUDI - Processo: 0036437-84.2017.8.16.0014 - Ref. mov. 247.1 - Assinado digitalmente por Martha Daisy Braga Cruz:00605322970
21/09/2026: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.° OFÍCIO DE LONDRINA - PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS 3º Ofício COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Martha Daisy Braga Cruz - Esc. Substituta RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 39.542 **FOLHA:02**

AV.1/39.542 - Prenotação n° 145.225 - DATA 19 de abril de 2013.- AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.-
AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento n°.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 19 de abril de 2013.- OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/39.542 - Prenotação n° 145.225 - DATA 19 de abril de 2013.- COMPRA E VENDA.-
Data de Terras n° 07 (sete), da quadra n° 02 (dois), com 249,56 metros quadrados, situada no "JARDIM FRANCISCATO II", desta cidade,-constante d/matricula.
TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD, CNPJ. 78.616.760/0001-15, já qualificada na Matrícula, no ato repres. por seu Diretor Presidente, JOAO ALBERTO VERÇOSA SILVA, casado, engenheiro civil, RG. 1.416.635-1/PR e CPF. 324.289.799-49, e seu Diretor Administrativo/Financeiro, MARCELO BALDASSARRE CORTEZ, casado, advogado, RG. 4.307.816-0/PR e CPF. 756.764.199-20, ambos bras., res. e dom. n/cidade.-
ADQUIRENTES: REGINA LUCIA DE MACEDO MOREIRA, e s/marido, ADEMIR MOREIRA, casados aos 03/08/1985, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, ela cozinheira, RG n°.3.341.803-5-PR e CPF n°.067.943.919-61, ele, comerciário, RG n°.1.434.294-0-PR e CPF n°.328.119.429-04, res. e dom. na Rua Tadao Ohira, 378, nesta cidade.
TITULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda
FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no disposto no art. 61 § 5° e 6° da Lei n° 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei n° 5.049 de 29/06/66, alterada pela Lei 11.977 de 07/07/09, aos 29 de Dezembro de 2.011, arquivada por cópia n/Cartório sob n° 775/13.
VALOR: R$ 1,00 (Um real).
REGISTRO ANTERIOR:- 1/17.815, Av. 1/29.026, loteamento reg. sob n° 2/31.770, atualmente matriculado sob n° 39.542, todos d/Ofício.-
DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI n° 2011/127164, datado de 20/12/11, Isento conf. Lei 10.618/08 na Ag. da PML, insc. Municipal:

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EJEW-HQL3M-6JFBU-ZZNNV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVRN UPJHT 9ZT98 AD9ZB

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 3AHRDPL8
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0036437-84.2017.8.16.0014 - Ref. mov. 247.1 - Assinado digitalmente por Martha Daisy Braga Cruz:00605322970
21/09/2026: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

06.05.0541.1.0152.0001.- Os compradores deixam de apresentar o FUNREJUS de acordo com o item 14 da Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99.- Certidões:- Neg. de ônus d/Ofício n° 12.374/11.- Dispensada da Cert. Neg. Municipal, conf. Decreto 93.240/86; CND n° 000262013-14022760, exp. 17/02/13, valida até 16/08/13; Conjunta Negativa exp. 09/04/13, válida até 06/10/13, código: 3070.E605.A876.2134 da Receita Federal; Positiva da Justiça Federal, exp. 14/02/13; Positiva da Justiça do Trabalho n° 5650/2013, exp. 14/02/13; Positiva do Distribuidor exp. aos 21/02/13.- A vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo, sob as penas da Lei.- 354,60 VRC = R$ 50,00.-ETCA
CONDIÇÕES: As do titulo.-
ANOTAÇÕES: Compareceu no ato como interveniente-concordante do programa de Regularização Fundiária de interesse social d/Município, estabelecido pela Lei Municipal 9.866/2005 o MUNICÍPIO DE LONDRINA, pessoa jurid. de direito público interno, na Avenida Duque de Caxias, 635, n/cidade, CNPJ. 75.771.477/0001-70, no ato representado pelo seu prefeito, HOMERO BARBOSA NETO, brasileiro, casado, jornalista, RG. 9.526.444-1/PR, CPF. 076.409.028-35, res. e dom. n/cidade.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.-
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 19 de abril de 2013.
OFICIAL DO REGISTRO.-
Conf.

R.3/39.542 - Protocolo nº 186.402 de 14 de Agosto de 2019. **Penhora.** EXECUTADOS: **REGINA LUCIA DE MACEDO MOREIRA,** CPF 067.943.919-61. EXEQUENTE: **MUNICIPIO DE LONDRINA-PR,** CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (netk) Nelson Takeo Kohatsu Junior, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 14/08/2019 14:51, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos **autos nº 0036437-84.2017.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL.** Termo de Penhora datado de 14/08/2019. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R$ 1.313,78 (um mil trezentos e treze reais e setenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, ato Ordinatório, Decisão e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.524. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R$ 1,35. Funrejus (25%): R$ 0,82. Fadep (5%): R$ 3,82. ISSQN (2%): R$ 1,53. Funrejus (0,2%) = R$2,62. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (ibo/apr/lc). SELO DIGITAL Nº zxFMj . tudu3 . rwqQ8, Controle: soULG . G6W44 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 13 de Agosto de 2019. OFICIAL DO REGISTRO.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EJEW-HQL3M-6JFBU-ZZNNV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVRN UPJHT 9ZT98 AD9ZB

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 3AHRDPL8
Consulta disponível por 30 dias