PROJUDI - Processo: 0037448-56.2014.8.16.0014 - Ref. mov. 270.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
23/04/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

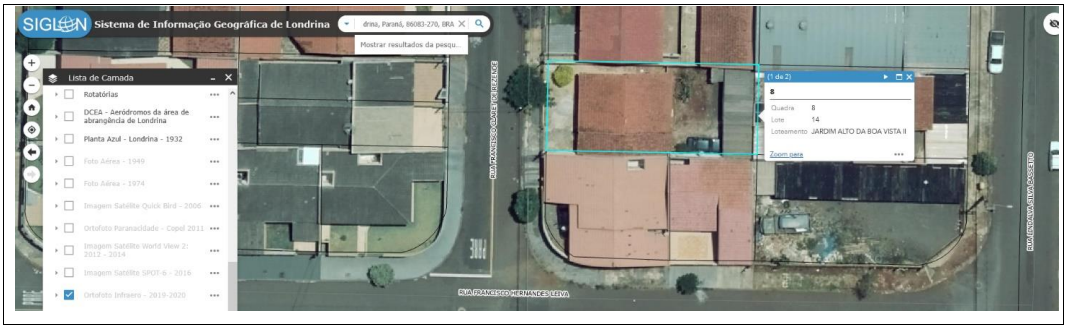
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6UF ZMA2V 8Q99T 38SA3

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 37448-56.2014 – EXECUÇÃO DE SENTENÇA - 1 ª Vara de Exec. Fiscais.
Partes: 2º Ofício do Avaliador Judicial X Espolio de Jose Alves Moreira.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.o OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0382
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado Sob n.o 70.427

REGISTRO GERAL

Ficha n.o -1-

MATRÍCULA N.º 37.545

DATA:- 09 de fevereiro de 1.989.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 14 (catorze), da quadra nº 08 (oito), medindo a área de 286,00 metros quadrados,- situado no JARDIM ALTO DA BOA VISTA "II", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 300/A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:-"Frente para a Rua "26" (oeste), numa largura de 11,00 metros. Lateral Direita (sul) com o lote nº 13, numa extensão de 26,00 metros; Lateral Esquerda (norte), com o lote nº 15, numa extensão de 26,00 metros. Fundos (leste), com o lote nº 11, numa largura de 11,00 metros.-

PROJUDI - Processo: 0037448-56.2014.8.16.0014 - Ref. mov. 270.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
23/04/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

DATA DE TERRAS n. 14, da quadra n. 08, com a área de 286,00m2, situada na rua Francisco Claret de Rezende n. 36, Bairro Jardim Alto da Boa Vista II, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 142,00m2. (Residências)

Valor médio de cada M2 do Terreno	=	R$540,00	(R$155.000,00)
Valor médio de cada M2 da Construção	=	R$1.100,00	(R$150.000,00)
		TOTAL	**R$305.000,00**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Veneza Imóveis. Imobiliária Atual. Imobiliária Albuquerque. Cadastro Municipal.
OBS: Segue abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 23 de Abril de 2026.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

Custas deste
Avaliação R$1.400,00 Custas postergadas.

PREFEITURA DE LONDRINA — PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

Clique aqui para voltar

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

- **Endereço da Propriedade:**
RUA: FRANCISCO CLARET DE REZENDE, SN
COMPLEMENTO:
BAIRRO: JARDIM ALTO DA BOA VISTA II
QUADRA: 8
LOTE: 14
LONDRINA/PR
- **Inscrição:**
07010358402500001
- **Área do terreno:**
286
- **Área construída:**
142
- **Área Unidade:**
142
- **Valor m2 do terreno:**
R$ 450,63
- **Valor Venal Constr.:**
R$ 136.899,36
- **Valor Venal:**
R$ 265.779,54

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6UF ZMA2V 8Q99T 38SA3