PROJUDI - Processo: 0044610-24.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 77.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
03/02/2025: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

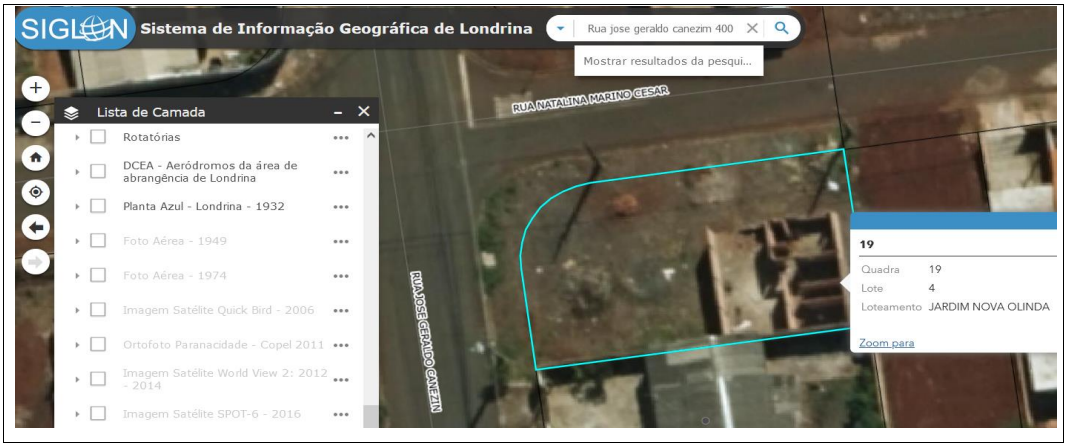
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8LL THFYZ Z6EZ8 7FJ9U

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 44610-24.2022 – EXECUÇÃO FISCAL - 1 ª Vara de Exec. Fiscais.
Partes: Município de Londrina X Nova Olinda Emprend Imob Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



DATA DE TERRAS n. 04, da quadra n. 19, com a área de 342,27m2, situada na rua José Geraldo Canezin s/nº (defronte aos ns. 400-A e 400-B), esquina com rua Natalina Marino Cesar, Bairro Jardim Nova Olinda, nesta cidade, contendo como benfeitorias uma construção parcial e abandonada medindo aprox. 30,00m2. (Terreno e obra abandonada)

OBS: No cadastro municipal não constam construções.

Valor médio de cada M2 do Terreno	= R$470,00		(R$160.000,00)
Valor médio de cada M2 da Construção	= R$330,00		(R$10.000,00)
		Total	**R$170.000,00**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8LL THFYZ Z6EZ8 7FJ9U

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado/direitos ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 03 de Fevereiro de 2025.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

Cota deste			
Avaliação	R$473,67		
Conduções	R$136,95		
TOTAL	R$610,62	(2.204,40 vrc)	**Custas postergadas.**