PROJUDI - Processo: 0036437-84.2017.8.16.0014 - Ref. mov. 114.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
30/08/2024: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5P4 VGT4G H7TKR X9H23

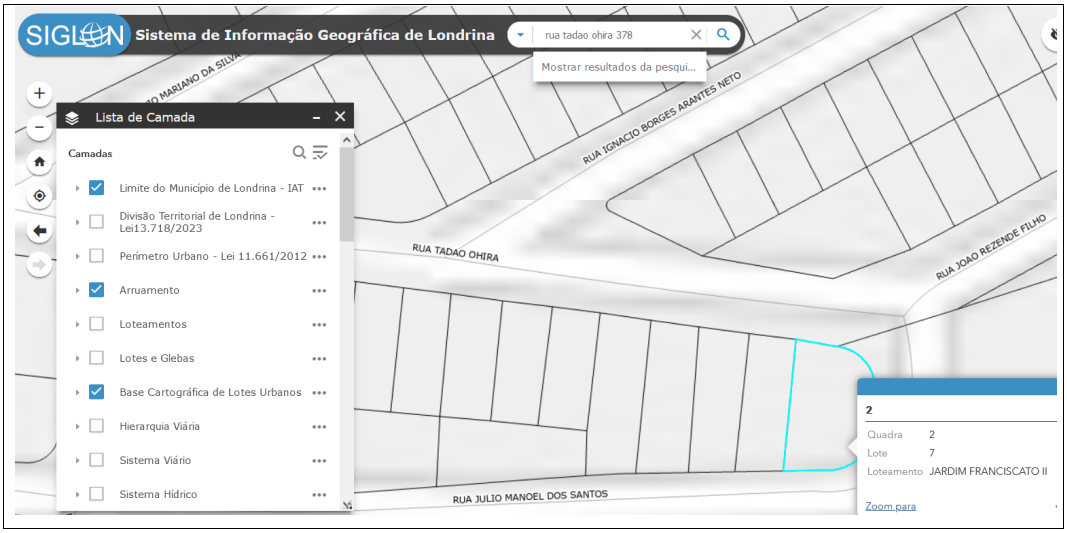
aq

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 36437-84.2017 – EXECUÇÃO FISCAL - 1 ª Vara de Exec. Fiscais.
Partes: Município de Londrina X Regina Lucia de Macedo Moreira.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



DATA DE TERRAS n. 07, da quadra n. 02, com a área de 249,56m2, situada na rua Tadao Ohira n. 300, esquina com rua Julio Manoel dos Santos n. 409, Bairro Jardim Franciscato II, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área total construída de aprox. 90,00m2. (Residências)

OBS: No cadastro municipal constam somente 29,00m2 de construções.

Valor médio de cada M2 do Terreno	=	R$350,00	(R$80.000,00)
Valor médio de cada M2 da Construção	=	R$850,00	(R$80.000,00)
		TOTAL	**R$160.000,00**

PROJUDI - Processo: 0036437-84.2017.8.16.0014 - Ref. mov. 114.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
30/08/2024: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5P4 VGT4G H7TKR X9H23

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Kairos Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 30 de Agosto de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

Cota deste			
Avaliação	R$473,67		
Conduções(3)	R$136,95		
TOTAL	R$610,62	(2.204,40 vrc)	**Custas postergadas.**