PROJUDI - Processo: 0051875-14.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 107.1 - Assinado digitalmente por Pedro Cezar Alves:08785905950
12/05/2026: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0116648-32

Matrícula nº 116.648 - Ficha nº 1

Matrícula nº 116.648 de 22 de agosto de 2024. **Prenotação** nº 377.455 de 07 de agosto de 2024. - Com Selo Digital nº SFRII.VJO4P.jRrf8-RDKO5.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL**: Lote de terras sob nº 07 (seis), da quadra nº 08 (oito), com a área de 253,97 metros quadrados, situado no **"JARDIM ANATERRA"**, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua "H", a Sul, com 10,88 metros. Lado Direito com a data nº 08, a Oeste, com 23,34 metros. Lado Esquerdo com a data nº 06, a Leste, com 23,34 metros. Fundos com parte data nº 01 e parte da data mº 02, a Norte, com 10,88 metros". BENFEITORIAS : Não consta. PROPRIETÁRIA : **PENCIL CONSTRUÇÕES LTDA** , CNPJ/MF 00.366.865/0001-76, com sede em Londrina-PR. REGISTROS ANTERIORES: 3/16.159 RG, de 11.04.2000, com loteamento registrado sob nº 4/16.159 RG, de 09.08.2002, ambos deste Ofício. (mgc/ums)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.1/116.648 de 22 de agosto de 2024. Prenotação nº 377.455 de 07 de agosto de 2024.- **Ônus Anterior**. Com Selo Digital nº SFRII.VJT4P.jRrf8-eDfO5.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br.De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **HIPOTECA**, registrada sob nº 10/16.159 RG, em 09.08.2002 deste Ofício, no valor de R$1.038.209,11 (incluindo outros imóveis), a favor do MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70, sendo devedora: PENCIL CONSTRUÇÕES LTDA. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R$87,25 (A PAGAR). (mgc/ums)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.2/116.648 de 22 de agosto de 2024. Prenotação nº 377.455 de 07 de agosto de 2024. - **Penhora**. Com Selo Digital nº SFRII.VJO4P.jRrf8-TDyO5.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: **PENCIL CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA,** CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 31.03.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0051875-14.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. VALOR: R$1.553,20 (um mil, quinhentos e cinquenta e três reais e vinte centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 30.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.436. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: ***Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".*** EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R$107,48. Funrejus 0,2% R$3,11 (A PAGAR). (mgc/ums)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8DC2-LWZNH-3JPPN-35UA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8RL N47HG 62RQB 7VEGB

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.008-5**
e o código de verificação do documento: **CV4QLBBF**
Consulta disponível por 30 dias