PROJUDI - Processo: 0064280-19.2020.8.16.0014 - Ref. mov. 193.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
27/05/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

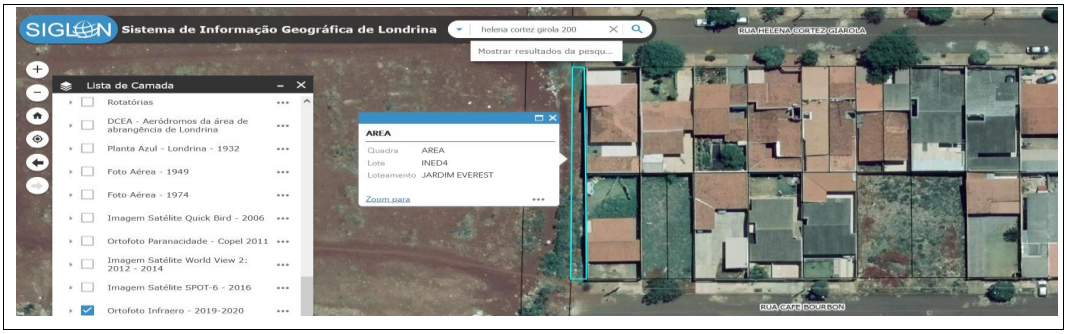
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ86G 26K6E F7ZFB NSJXD

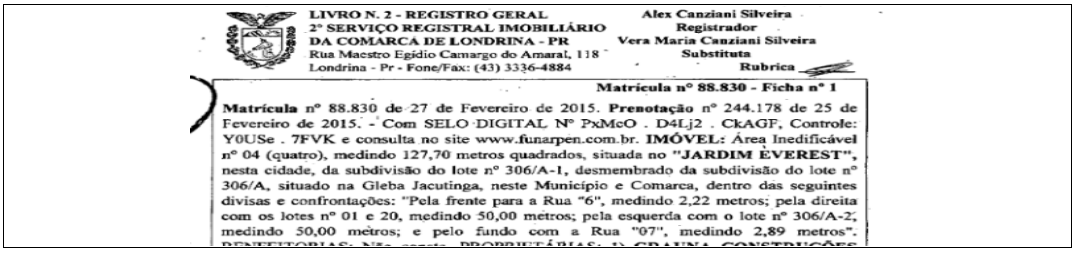
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 64280-19.2020 – EXECUÇÃO FISCAL - 1 ª Vara de Exec. Fiscais.
Partes: Município de Londrina X Grauna Const Civis Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após novas pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:





LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 88.830 - Ficha nº 1

Matrícula nº 88.830 de 27 de Fevereiro de 2015. **Prenotação** nº 244.178 de 25 de Fevereiro de 2015. - Com SELO DIGITAL Nº PxMcO . D4Lj2 . CkAGF, Controle: Y0USe . 7FVK e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Área Inedificável nº 04 (quatro), medindo 127,70 metros quadrados, situada no **"JARDIM EVEREST"**, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 306/A-1, desmembrado da subdivisão do lote nº 306/A, situado na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente para a Rua "6", medindo 2,22 metros; pela direita com os lotes nº 01 e 20, medindo 50,00 metros; pela esquerda com o lote nº 306/A-2, medindo 50,00 metros; e pelo fundo com a Rua "07", medindo 2,89 metros". PROPRIETÁRIAS: Não consta. PROPRIETÁRIAS: 1) GRAUNA CONSTRUÇÕES

ÁREA DE TERRAS inedificável n. 04, medindo 127,70m2, situada entre as rua Helena Cortez Giarola e Café Bourbon (+- n. 948), Bairro Jardim Everest, nesta cidade, sem benfeitorias e com demais dados e características constantes dos autos e Matrícula n. n. 88.830 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício local.

Valor médio de cada M2 do Terreno = R$392,00 (R$49.871,96)

TOTAL R$49.871,96

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

PROJUDI - Processo: 0064280-19.2020.8.16.0014 - Ref. mov. 193.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
27/05/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fonte: Valor Venal / Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 27 de Maio de 2026.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

Cota deste
Avaliação R$250,00 **Custas postergadas**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ86G 26K6E F7ZFB NSJXD