PROJUDI - Processo: 0064279-34.2020.8.16.0014 - Ref. mov. 130.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
26/02/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

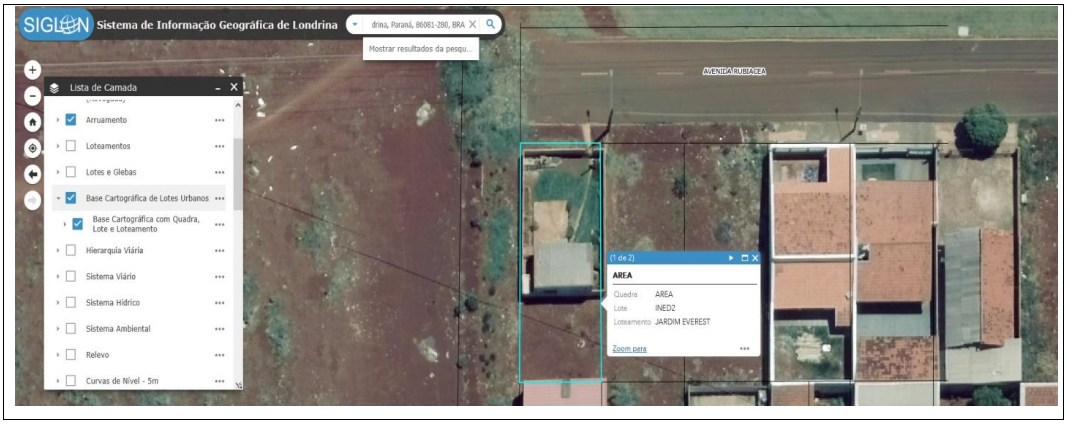
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5SZ BEZ7A JWDJ3 CES5U

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 64279-34.2020 – EXECUÇÃO FISCAL - 1 ª Vara de Exec. Fiscais.
Partes: Município de Londrina X Grauna Const Civis e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após novas pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 98.777 - Ficha nº 1

Matrícula nº 98.777 de 20 de março de 2019. **Prenotação** nº 290.460 de 25 de fevereiro de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº oCTwW. o2ToA. 4EYW5, Controle: rNTrw. vRpM8 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Área Inedificável nº 02 (dois), medindo 244,37 metros quadrados, situada no **"JARDIM EVEREST"**, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 306/A-1, desmembrado da subdivisão do lote nº 306/A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Avenida 01B, medindo 9,61 metros. Pela direita com o lote nº 01, medindo 25,00 metros. Pelo fundo com o lote nº 19, medindo 9,94 metros. Pela esquerda com o lote nº 306/A-2, medindo 25,00 metros". BENFEITORIAS: Não

PROJUDI - Processo: 0064279-34.2020.8.16.0014 - Ref. mov. 130.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
26/02/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

DATA DE TERRAS denominada INEDIFICÁVEL 2, da quadra ÁREA, com a área de 244,37m2, situada na Avenida Café Rubiacea s/nº (lado direito do n. 2.393)(final da Avenida), Bairro Jardim Everest, nesta cidade, sendo terreno plano e contendo como benfeitorias a área total construída de aprox. 55,00m2. (Residência)

Inscrição Municipal n. 05.03.0545.1.0010.0001.

Valor médio de cada M2 do Terreno	= R$590,00		(R$145.000,00)
Valor médio de cada M2 da Construção	= R$700,00		(R$40.000,00)
		TOTAL	**R$185.000,00**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Boa Vista Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 26 de Fevereiro de 2026.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

Cota deste			
Avaliação	R$473,67		
Conduções	R$136,95		
TOTAL	R$610,62	(2.204,40 vrc)	**Custas postergadas**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5SZ BEZ7A JWDJ3 CES5U