PROJUDI - Processo: 0051875-14.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 84.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
09/03/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

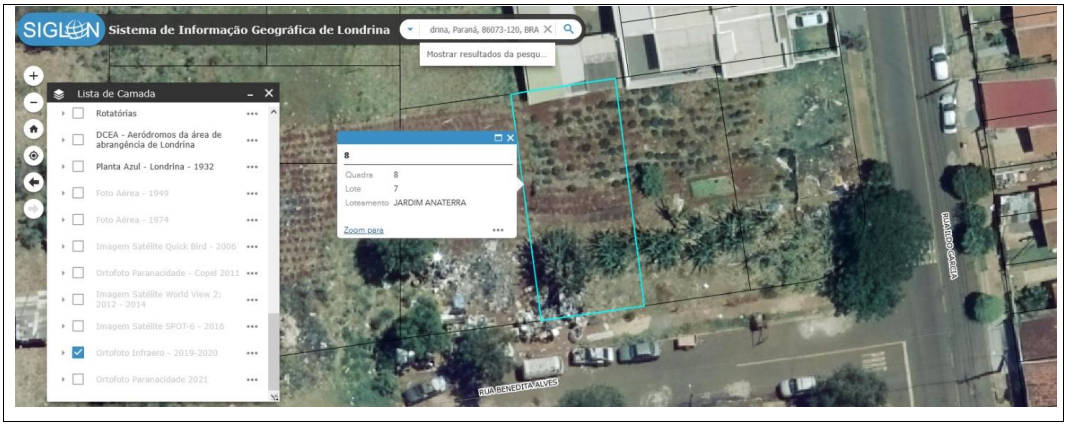
2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDK3 95GZS A6QY7 ERHMB

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 51875-114.2021 – EXECUÇÃO FISCAL - 1 ª Vara de Exec. Fiscais.
Partes: Município de Londrina X Pencil Construções Ltda

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM 080085.2.0116648-32

Matrícula nº 116.648 - Ficha nº 1

Matrícula nº 116.648 de 22 de agosto de 2024. **Prenotação** nº 377.455 de 07 de agosto de 2024. - Com Selo Digital nº SFRII.VJO4P.jRrf8-RDKO5.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL**: Lote de terras sob nº 07 (seis), da quadra nº 08 (oito), com a área de 253,97 metros quadrados, situado no **"JARDIM ANATERRA"**, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua "H", a Sul, com 10,88 metros. Lado Direito com a data nº 08, a Oeste, com 23,34 metros. Lado Esquerdo com a data nº 06, a Leste, com 23,34 metros. Fundos com parte data nº 01 e parte da data mº 02, a Norte, com 10,88

PROJUDI - Processo: 0051875-14.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 84.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
09/03/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

DATA DE TERRAS n. 07, da quadra n. 08, com a área de 253,97m2, situada na rua Benedita Alves s/n 1º (+- n. 44), Bairro Jardim Anaterra, nesta cidade, sendo terreno em declive e sem benfeitorias. (Terreno)

Valor médio de cada M2 do Terreno	= R$355,00	(R$90.000,00)
	TOTAL	**R$90.000,00**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Kairos Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 09 de Março de 2026.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

Custas deste		
Avaliação	R$473,67	
Conduções	R$136,95	
TOTAL	R$610,62	(2.204,40 vrc) CUSTAS POSTERGADAS.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDK3 95GZS A6QY7 ERHMB