PROJUDI - Processo: 0033316-63.2008.8.16.0014 - Ref. mov. 155.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
01/06/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDNU SRM72 YNQ7P QUWQA

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

# LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 33316-63.2008 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.
Partes: Município de Londrina X Espólio de Francisco Miranda Cruz.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:




**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**
**Registrador**

**Rubrica**
**CNM: 080085.2.0113362-93**

**Matrícula nº 113.362 - Ficha nº 1**

**Matrícula** nº 113.362 de 22 de Agosto de 2023. **Prenotação** nº 360.240 de 08 de Agosto de 2023. - Com SELO Nº SFRII.rJEdP.NvrOj-MqeOc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 36 (trinta e seis), da quadra nº 01 (um), com a área de 250,00 metros quadrados, situado no **"RESIDENCIAL TOCANTINS"**, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua B a SE com 10,00 metros. Lado direito, com a data nº 37 a NE com 25,00 metros. Lado esquerdo com a data nº 35 a SW com 25,00 metros.

PROJUDI - Processo: 0033316-63.2008.8.16.0014 - Ref. mov. 155.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
01/06/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

**DATA DE TERRAS** n. 36, da quadra n. 01, com área de 250,00m2, localizada na rua Ibrahim Soubhia n. 34, Bairro Residencial Tocantins, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 90,10m2. (Residência)

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR MÉDIO DE CADA M2 DO TERRENO | = | R$800,00 | (R$200.000,00) |
| VALOR MEDIO DE CADA M2 DA CONSTRUÇÃO | = | R$1.300,00 | (R$120.000,00) |
| | | **TOTAL** | **R$320.000,00** |

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Atual. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 01 de Junho de 2026.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

Cota deste
Avaliação R$1.400,00 **Custas postergadas**



2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDNU SRM72 YNQ7P QUWQA