PROJUDI - Processo: 0019415-37.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 204.1 - Assinado digitalmente por Pedro Cezar Alves:08785905950
29/06/2026: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica _____

Matrícula nº 81.031 - Ficha nº 1

Matrícula nº 81.031 de 01 de junho de 2012. **Prenotação** nº 210.694 de 11 de maio de 2012. - **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 02 (dois), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no **"JARDIM CAMPOS VERDES",** nesta cidade, da subdivisão do lote nº 62-A/63, com a área de 10,00 alqueires paulistas, resultante da unificação do lote nº 62-A, denominado Sítio São João, destacado do lote nº 62; com o lote nº 63, ambos com a área de 5,00 alqueires paulistas, situado na Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua "03", a Oeste com 10,00 metros. Lado direito para o lote nº 01, ao Sul com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote nº 03, ao Norte com 20,00 metros. Fundos para o lote nº 40, a Leste com 10,00 metros". BENFEITORIAS: Não consta. PROPRIETÁRIA: **PROTENGE URBANISMO LTDA,** CNPJ/MF 01.524.136/0001-63, com sede em Londrina-PR. REGISTROS ANTERIORES: 4/4.715 RG e 5/6.692 RG, datados de 13.05.97, matriculados sob nº 53.345 de 13.05.97, com loteamento registrado sob nº 1/53.345 RG, em 14.12.99, em maior porção, todos deste Ofício. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 07.02.0672.2.0082.0001. (psb/rm)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

R.1/81.031 de 01 de junho de 2012, Prenotação nº 210.694 de 11 de maio de 2012.- **Compra e Venda.** TRANSMITENTE: **PROTENGE URBANISMO LTDA,** CNPJ/MF 01.524.136/0001-63, com sede em Londrina-PR. ADQUIRENTE: **LUIZ EVANGELISTA,** brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 116.100.699-00, RG 1.250.638-PR. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 13º Tabelionato local, livro 074-N, fls. 062 de 04.05.2012. VALOR: R$16.090,17 (dezesseis mil, noventa reais e dezessete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2012/136158, pagou R$225,00 2% s/R$16.090,17 em 04.05.2012, expedida pela Prefeitura local. Fica dispensada a apresentação das CNDs (específica, de contribuições sociais devidas ao INSS e certidão conjunta RFB/PGFN), previstas na Lei 8.212, de 24.07.1991, Decreto 3.048, de 06.06.1995 e Decreto 6.106, de 30.04.2007, segundo declaração da vendedora constante do título, feita nos termos da lei, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 2.610 + 10 VRCs = R$369,42. Funrejus guia nº 11035039800130571, paga em 04.05.2012 no valor de R$32,18 na lavratura do título. Emitida a DOI.(psb/rm)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

R.2/81.031 de 26 de Abril de 2024, Prenotação nº 371.363 de 12 de Abril de 2024.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRII.bJXPP.mI3k7-Fb2Ic.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: **ESPÓLIO DE LUIZ EVANGELISTA,** já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA,**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFB97-V3XE6-PGPVW-4XHUD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXCP JXTDM K6C2W PB6PR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.008-5**
e o código de verificação do documento: **7FLA19ZC**
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0019415-37.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 204.1 - Assinado digitalmente por Pedro Cezar Alves:08785905950
29/06/2026: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

Sequência da Matrícula 81.031 CNM: 080085.2.0081031-86 Ficha nº 1-verso

CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 10.04.2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0019415-37.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** VALOR: R$2.097,45 (dois mil, noventa e sete reais e quarenta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 44.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.864. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: ***Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".*** EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R$107,48. Funrejus 0,2% R$4,19 (A PAGAR).(msp/rm)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

R.3/81.031 de 29 de maio de 2026. Prenotação nº 409.312 de 15 de maio de 2026.- **Penhora**. Com Selo Digital nº SFRII.JJxfP.sYr9v-MTHOU.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: **ESPÓLIO DE LUIZ EVANGELISTA**, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 14/05/2026, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0017766-95.2026.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R$8.571,25 (oito mil, quinhentos e setenta e um reais e vinte e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 16.1 enviado via PROJUDI, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R$107,48. Funrejus 0,2% R$17,14 (A PAGAR).(jp/rm)

Dou fé._____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFB97-V3XE6-PGPVW-4XHUD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXCP JXTDM K6C2W PB6PR

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.008-5**
e o código de verificação do documento: **7FLA19ZC**
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0019415-37.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 204.1 - Assinado digitalmente por Pedro Cezar Alves:08785905950
29/06/2026: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

CERTIDÃO Nº 415781

MATRÍCULA nº: 81.031, datada de **01 de junho de 2012 (composta de 3 ATOS).**

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 25/06/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRICULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 25/06/2026. – Pedro Cezar Alves/**.**

Emolumentos e Tributos:

Buscas R$6,64
Certidão de Ônus** R$38,56
SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$2,00
ISS: R$ 0,90
FUNREJUS (25%): R$11,30
FUNDEP (5%): R$2,25
Total: R$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R$ 0,277).

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.453tv.RRXRx
nFfWs.F695p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

****Certidão válida por 30 dias****
"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFB97-V3XE6-PGPVW-4XHUD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXCP JXTDM K6C2W PB6PR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.008-5**
e o código de verificação do documento: **7FLA19ZC**
Consulta disponível por 30 dias