Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Apontado Ficha

sob n.º 137.518 **REGISTRO GERAL** N.º 01

DATA 18 de Janeiro de 2.012.-

MATRÍCULA N.º 39.774

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 47 (quarenta e sete), medindo a área de 116,00 m²., situada no "JARDIM UNIÃO DA VITÓRIA II", desta cidade, da subdivisão do lote 11C/14-AAB, da Gleba Ribeirão Cafezal, da subdivisão do lote 11C/14A, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua 44, atualmente denominada Rua Alvino Eugenio de Menezes, a OESTE, com 8,00 metros. Lado direito para a data nº 15, ao NORTE, com 14,50 metros. Lado esquerdo para a data nº 17, ao SUL, com 14,50 metros. Fundos para a data nº 13-, a LESTE, com 8,00 metros".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., sociedade anônima de economia mista, criada pela Lei Municipal nº 1.008, de 26/08/1.965, com sede n/cidade, à Rua Pernambuco nº 1.002, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 78.616.760/0001-15, no ato representada por seu Diretor Presidente, ROSALMIR MOREIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG. nº 1.555.067-PR., e CIC. nº 434.222.419-49, e por seu Diretor Administrativo/Financeiro, CLAUDEMIR RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, casado, arquiteto, RG. nº 4.234.407-9-PR. e CIC. nº 700.829.289-91, ambos residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/4.519 e averbação sob nº 4.519/G, matriculada sob nº 22.677 e registro de loteamento sob nº 1/22.677, todos em maior porção, deste Ofício, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM UNIÃO DA VITÓRIA II".-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 18 de Janeiro de 2.012.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONRADO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.444.926-** DATA: 09/11/2026 21:29:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA - PAR Martha D. Braga Cruz - Ofic

Apontado | Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 137.518 | N.º 02

DATA 18 de Janeiro de 2.012.- | Continuação da MATRÍCULA N.º 39.774

REGISTRO n.º 1/39.774

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL | (VENDA E COMPRA)

DATA DE TERRAS sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 47 (quarenta e sete), medindo a área de 116,00 m², situada no "JARDIM UNIÃO DA VITÓRIA II", desta cidade, constante desta Matrícula.-

NOME DA TRANSMITENTE:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, inscrita no CNPJ/MF. sob nº78.616.760/0001-15, - já qualificada na Matrícula.-

NOME DA ADQUIRENTE:- MARLI SANTOS DE SOUZA, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, RG. nº 10.800.682-0-PR., e CIC. nº 075.384.019-70, residente e domiciliada à Rua Alvino Eugenio de Menezes nº 85, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no disposto no art. 61 § 5º e 6º da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/66, aos 12 de novembro de 2.008, arquivada por cópia n/Cartório sob nº646/12.-

VALOR:- R$. 1,00 (hum real).-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/4.519, Averbação sob nº 4.519/G, matriculada sob nº 22.677, e registro de loteamento 1/22.677, em maior porção, todos d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2008/43904, datado de 09/10/08, isento Conforme Lei nº 10.108/2006 na Agência da PML. local.- Certidão Negativa de ônus d/Ofício sob nº 8.956/08.- Certidão Negativa Municipal sob nº 2008/066718.- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 203572008-14022070, expedida em 28/08/08, com validade até 24/02/09 (aludida).- Certidão Conjunta (Positiva com efeito de) Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 2FC3.D324.84F7.0D26, expedida em 08/08/08, com validade até 04/02/09 (aludida).- A compradora deixa de apresentar o FUNREJUS de acordo com o item 14 da Lei Estadual sob nº 12.604 de 02/07/99 e declara ter pleno conhecimento dos feitos ajuizados contra a vendedora, conforme certidão do Cartório Distribuidor de págs. 01/29, exp. em 10/11/08.- Que, a vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo, sob as penas da Lei.- Imóvel Cadastrado na Pref. Municipal local sob nº 06.05.0421.6.0570.0001.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

CONTINUA

CONF. POR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CONRADO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.444.926-** DATA: 09/11/2026 21:29:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 137.518

N.º 02-A

DATA 18 de Janeiro de 2.012.-

Continuação da MATRÍCULA N.º 39.774

REGISTRO n.º 1/39.774

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(VENDA E COMPRA)

ANOTAÇÕES:- Compareceu no ato como interveniente-concordante do programa de Regularização Fundiária de interesse social deste Município, estabelecido pela Lei Municipal nº 9.866/2005 o MUNICÍPIO DE LONDRINA, pessoa jurídica de direito público interno, em endereço a Avenida Duque de Caxias nº 635, n/cidade, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 75.771.477/0001-70,- no ato representado pelo seu prefeito, NEDSON LUIZ MICHELETI, brasileiro, viúvo, bancário, RG. sob nº 2.258.118-PR., e CIC. sob nº 362.016.859-87, residente e domiciliado à Rua Pará nº 971, aptº. 131, n/cidade.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 18 de Janeiro de 2.012.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA

CONF. POR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONRADO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.444.926-** DATA: 09/11/2026 21:29:45

3º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar Sala 304
Fone: (43) 3322-3050 E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matricula N.º 39.774

AV.2/39.774, de 22 de dezembro de 2025, Prenotação nº 240.594 de 09 de dezembro de 2025. **Averbação de Registro Contínuo.** AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná, ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____. OFICIAL DO REGISTRO.

R.3/39.774, de 22 de dezembro de 2025, Prenotação nº 240.594 de 09 de dezembro de 2025. **Penhora.** EXECUTADA: **MARLI SANTOS DE SOUZA**, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: **ADMINISTRAÇÃO DOS CEMITÉRIOS E SERVIÇOS FUNERÁRIOS DE LONDRINA - ACESF**, CNPJ 77.651.602/0001-33. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 12/11/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído do **Processo: 0064902-35.2019.8.16.0014 , Classe Processual: Cumprimento de sentença**. O imóvel foi depositado em mãos da executada (mov. 450.1). Valor: R$ 4.792,10 (quatro mil e setecentos e noventa e dois reais e dez centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 454.1, enviado via PROJUDI, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 12.310. CONDIÇÕES: As do Título. EMOLUMENTOS: 378,00 VRCext= R$104,71. ISS: R$2,09. Fundep: R$5,24. Funrejus (0,2%): R$ 9,58. *Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.* (arr/kpcw/smns). SFRII.9JFGP.mZsNE-kqumo.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. _____. OFICIAL DO REGISTRO.

PERMITIDO CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Registro Eletrônico de Imóveis www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONRADO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.444.926-** DATA: 09/11/2026 21:29:45