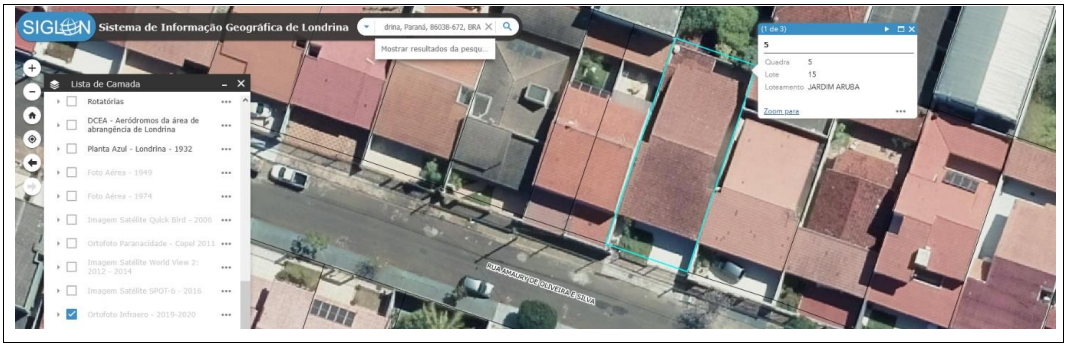
PROJUDI - Processo: 0004659-43.2010.8.16.0014 - Ref. mov. 159.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
28/04/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 4659-43.2010 – EXECUÇÃO FISCAL - 1 ª Vara de Exec. Fiscais.
Partes: Município de Londrina X José Edesio de Freitas.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
MARINA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º Ofício
COMARCA DE LONDRINA PARANÁ
Marta Maria Braga Cruz - Esc. Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 45.490 **FOLHA:01** **DATA:07/11/2014**

APONTADO SOB Nº 155.051.
DATA 29 DE outubro DE 2014
Data de Terras nº 15 (quinze), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no loteamento denominado JARDIM ARUBA, desta cidade, da subdivisão do lote 27, da Gleba Simon Frazer, deste Municipio e Comarca,-dentro das seguintes divisas e confrontações:"Frente para a Rua Antonio Denardi com 10,00 metros, Lado direito: com a data 14, com 25,00 metros; Lado esquerdo: com a data 16, com 25,00 metros; Fundos com a data 18, com 10 metros."

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5XL WT68H PB6RT X5MGU

PROJUDI - Processo: 0004659-43.2010.8.16.0014 - Ref. mov. 159.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
28/04/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

DATA DE TERRAS nº 15, da quadra n. 05, com a área de 250,00m2, situada na rua Amaury de Oliveira e Silva n. 193, Bairro Jardim Aruba, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 139,48m2. (Residência)

Valor médio de cada M2 do Terreno	=	R$700,00	(R$185.000,00)
Valor médio de cada M2 da Construção	=	R$2.650,00	(R$375.000,00)
		TOTAL	**R$560.000,00**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Walid Kauss Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 27 de Abril de 2026.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

Cota deste
Avaliação R$1.400,00 **Custas postergadas**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5XL WT68H PB6RT X5MGU