PROJUDI - Processo: 0051638-14.2020.8.16.0014 - Ref. mov. 139.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
06/05/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)--

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

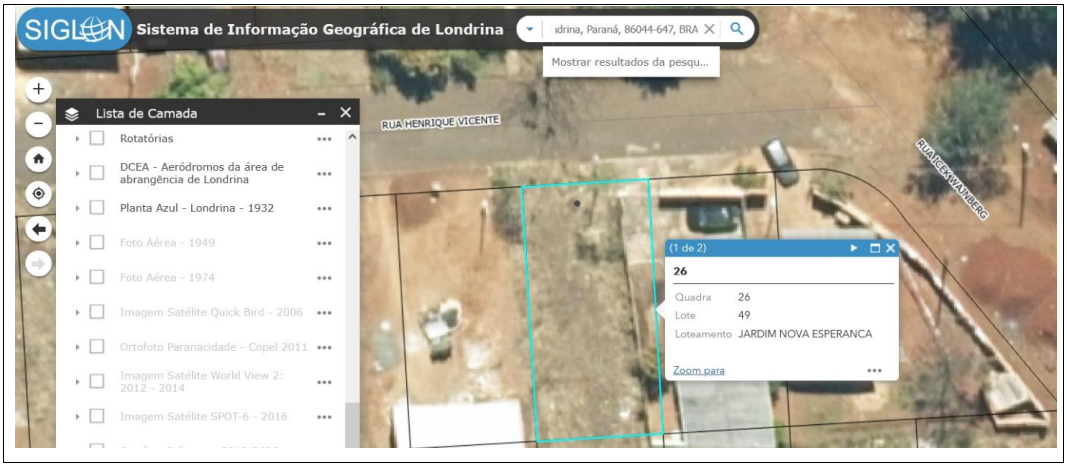
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD9M 4QDF5 2KKJN B9CA3

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 51638-14.2020 – EXECUÇÃO FISCAL - 1 ª Vara de Exec. Fiscais.
Partes: Município de Londrina X Loteadora Ferrari Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



DATA DE TERRAS n. 49, da quadra n. 26, com a área de 200,00m2, situada na rua Henrique Vicente s/nº (+- n. 478), Bairro Jardim Nova Esperança, nesta cidade, terreno com declive leve lateral e sem benfeitorias. (Terreno)

Valor médio de cada M2 do Terreno = R$325,00 (R$65.000,00)

TOTAL R$65.000,00

PROJUDI - Processo: 0051638-14.2020.8.16.0014 - Ref. mov. 139.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
06/05/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)--

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD9M 4QDF5 2KKJN B9CA3

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Camponesa Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina, 06 de Maio de 2026.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

Custas deste.

Avaliação	R$325,00	Custas postergadas.