PROJUDI - Processo: 0051638-14.2020.8.16.0014 - Ref. mov. 31.1 - Assinado digitalmente por Juliana Yokoyama
30/01/2023: JUNTADA DE RESPOSTA DE OFÍCIO. Arq: Matrícula de Imóvel

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 52.334 **FOLHA: 01** **DATA: 30/12/2019**

APONTADO SOB Nº 188.735.
DATA: 29 de Novembro de 2019.
IMÓVEL: Data de terras nº 49 (quarenta e nove), da quadra nº 26 (vinte e seis), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no **JARDIM NOVA ESPERANÇA,** desta cidade, da subdivisão dos lotes n°s 91/91-A/91-B/93, este por sua vez resultante, da anexação dos 91, 91-A, 91-B e 93, situados na Gleba Três Bocas, neste Município e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte com a Rua "X", medindo 10,00 metros; a Leste com o lote nº 50, medindo 20,00 metros; ao Sul com o lote nº 23, medindo 10,00 metros; a oeste com o lote nº 48, medindo 20,00 metros." BENFEITORIAS: Não consta. PROPRIETÁRIA: **LOTEADORA FERRARI S/S LTDA-ME,** CNPJ 00.598.335/0001-53, com sede nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: 3/3.670 RG de 12/09/1995, 2/4.069 RG de 12/09/1995, matriculados sob nº 22.384 de 26/02/1996, em maior porção, com loteamento registrado sob nº 1/22.384 RG de 19/04/1996, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. (apr/lc). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 30 de Dezembro de 2019. OFICIAL DO REGISTRO.

AV.1/52.334 - Protocolo nº 188.735 de 29 de Novembro de 2019. **Ônus Anterior.** De acordo com o Art. 230 da Lei de Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: **1) PENHORA,** registrada sob nº 4/22.384 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR, Mandado de Penhora do Juiz de Direito da 2ª Junta de Reconciliação e Julgamento desta Comarca, extraído dos autos nº RT06456-1997, em data de 26/09/2001, sendo exequente: **ANTONIO DINO ABI** e executada: **LOTEADORA FERRARI S/C LTDA,** no valor da Ação: R$6.626,14. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R$60,79. Funrejus (25%) = R$15,19. Fadep (5%): R$3,03. ISSQN (2%): R$1,21. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 §1º do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (apr/lc). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 30 de Dezembro de 2019. OFICIAL DO REGISTRO.

R.2/52.334 - Protocolo nº 188.735 de 29 de Novembro de 2019. **Penhora.** EXECUTADA: **LOTEADORA FERRARI S/S LTDA - ME,** CNPJ 00.598.335/0001-53. EXEQUENTE: **MUNICIPIO DE LONDRINA-PR,** CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (pjfr) Paula Juliana Frederico de Sá Ribeiro, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 28/11/2019 15:57, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos **autos nº 0004826-55.2013.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL.** Termo de Penhora datado de 18/11/2019. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R$902,50 (novecentos e dois reais e cinquenta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.906. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: ***No Termo de Penhora o nome da executada constou como Loteadora Ferrari S/C Ltda.*** EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R$1,35. Funrejus (25%): R$0,82. Fadep (5%): R$3,82. ISSQN (2%): R$1,53. Funrejus (0,2%) =

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:082941
e o código de verificação do documento: Q92525142283E1600164343R
Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 03/01/2023

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVKD 92W49 FZ7CS 5K2JY

PROJUDI - Processo: 0051638-14.2020.8.16.0014 - Ref. mov. 31.1 - Assinado digitalmente por Juliana Yokoyama
30/01/2023: JUNTADA DE RESPOSTA DE OFÍCIO. Arq: Matrícula de Imóvel

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

Sequência da Matrícula 52.334 **Folha: 01 verso**

R$1,80. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (apr/lc). SELO DIGITAL Nº E8pZV . GH2u3 . oaqQp, Controle: uP7LG . roOwa e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 30 de Dezembro de 2019. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

R.3/52.334 de 02 de Janeiro de 2023, Prenotação n° 213.224 de 09 de Novembro de 2022. **Penhora.** EXECUTADA: **LOTEADORA FERRARI S/S LTDA - ME,** já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR,** CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 08/11/2022 às 15:02 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos **autos nº 0051638-14.2020.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL.** Termo de Penhora datado de 15/06/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R$1.605,56 (um mil, seiscentos e cinco reais e cinquenta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.562. ANOTAÇÕES: ***No referido termo o nome da executada constou como LOTEADORA FERRARI S/C LTDA.*** CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R$95,45. Funrejus (0,2%): R$ 3,21. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.WCqPM.EkAsI-3eevC.I3z2K e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

Documento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVKD 92W49 FZ7CS 5K2JY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:082941
e o código de verificação do documento: Q92525142283E1600164343R
Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 03/01/2023