PROJUDI - Processo: 0033358-53.2024.8.16.0014 - Ref. mov. 67.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
08/04/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

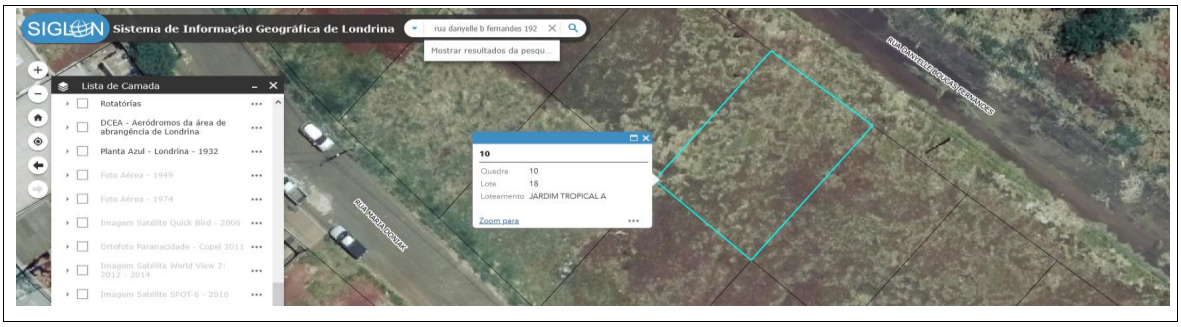
2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVVF VDYLC 6VUMH XNYTK

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 33358-53.2024 – EXECUÇÃO FISCAL - 1 ª Vara de Exec. Fiscais.
Partes: Município de Londrina X Sena Construções Ltda. e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Registrador

Rubrica

Matrícula nº 105.413 - Ficha nº 1

Matrícula nº 105.413 de 09 de Fevereiro de 2021. **Prenotação** nº 318.777 de 02 de Fevereiro de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA0000000154721T e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 18 (dezoito), da quadra nº 10 (dez), com a área de 262,33 metros quadrados, situado no **"JARDIM TROPICAL A"**, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte com a Rua "09", medindo 13,50 metros. A Leste com o lote nº 19, medindo 19,87 metros. Ao Sul com o lote nº 08, medindo 13,51 metros. A Oeste com

DATA DE TERRAS n. 18, da quadra n. 10, com a área de 262,33m2, situada na rua Danyelle Bouças Fernandes s/nº, Bairro Jardim Tropical "A", nesta cidade, com declive lateral, sem benfeitorias, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 07.02.0657.2.0330.0001 e Matrícula n. 105.413 do Cartório de Registro de Imóveis.

VALOR MÉDIO DE CADA M2 DO TERRENO = R$570,00 (R$150.000,00)

TOTAL R$150.000,00

PROJUDI - Processo: 0033358-53.2024.8.16.0014 - Ref. mov. 67.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
08/04/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Atual. Kairos Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 08 de Abril de 2.026.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

Cota deste
Avaliação R$750,00 **Custas postergadas**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVVF VDYLC 6VUMH XNYTK