Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

M. 1729

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Alto Piquiri

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 1729 Data: 16/12/1981 Ficha 1

IMÓVEL URBANO:-Datas de terras sob nº.12 e 13, da quadra nº.43, com a área total de 765,00 m2, situada na cidade de Brasilândia-Pr, neste Município e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "Ao Nordeste: confronta-se com a Avenida Inglaterra numa distancia de 30,00 metros com o rumo NO 54º15' SE; Ao Sudeste: confronta-se com as datas de terras nºs.1 e 2 numa distancia de 25,50 metros com o rumo NE 35º45' SO; Ao Sudoeste:confronta-se com a data nº.14 numa distancia de 30,00 metros com o rumo NO 54º15' SE; Ao Noroeste: confronta-se com a rua Paraguai com uma distancia de 25,50 metros com o rumo NE 35º45' SO"; constante da planta oficial do loteamento "CIDADE DE BRASILÂNDIA".-

PROPRIETÁRIO:-VITÉLIO DAL BEM, casado com D.REDENTINA BIACHI DAL BEM, brasileiro, proprietário, residente e domiciliado em Brasilândia-Pr, inscrito no CPF sob nº.013.268.659-87, port. da Cart. de Ident. RG nº.623.036-Pr.-

Regº.Anteriores nºs.5.960, livro 3-C do CRI de Peabiru-Pr; 3.399, livro 3-B do CRI de Cruzeiro do Oeste-Pr e inscrição nº.12 do livro auxiliar nº.8 de loteamentos do 2º Ofício de Umuarama-Pr (em maior porção).-

R-1/1729 - Prot.6.163 - 16/12/1981

TRANSMITENTES:-VITÉLIO DAL BEM e sua mulher, D.REDENTINA BIACHI DAL BEM, na forma representados por seu procurador, EDSON LUIZ DAL BEM, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Umuarama-Pr.-

ADQUIRENTE:-GERALDO CIPRIANO DA CRUZ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Brasilândia-Pr, inscrito no CPF sob nº.350.189.419-87, port. da Cart. de Ident. RG nº.1.814.135-Pr.- VENDA E COMPRA: Público de 09/11/1981, livro E-13, fls.43/44, do Tabelião Edson Lopes dos Santos, do Distrito de Brasilândia-Pr.- VALÔR: cr$10.000,00.- SISA: nº.2504888-6 - cr$100,00 - 06/11/81 - da A.R. desta cidade.- CONDIÇÕES:-Não tem.- Cert. Neg.nº.257/81, exp. nesta cidade, pela Prefeitura, aos 06/11/81.- Custas: cr$2.227,00.- Dou fé. Rubens de Paula Ladeia - Of. Substº.-

AV-2/1729 -PROT.nº 9.816 -08/06/1.984.-

CERTIFICOU a Prefeitura Municipal desta cidade, mediante Certidão de Construção protocolada sob nº 284/84, constou a existência da construção de um salão comercial em alvenaria, cobertura de telhas de cimento amiâmito 6mm, com a área de 408,29m2, Laudo de Vistoria firmado pelo Engenheiro Civil Álvaro Avila Sanches Filho, Cart.Profissional nº 55.454-D- 6º Regiao -nº 2.916-V-7º Região, concluida referida construção em outubro de 1.982, aos 10/04/84, assinada pelo Funcionário Luiz de Souza.- C.N.D. nº 414-033,02 -00641 de 05/06/84, assinada pela Chefe de Serviço de Arrecadação -ELIANE DA CUNHA LOPES - SANTOS, expedido pela Agencia da Umuarama-PR -IAPAS - A R T - nº 397986, ART- nº 392270- CR$49.314,00.- CR$3.661,00 agencia do Banco Bamerindus do Brasil S/A., d/cidade.- arquivados neste CRI., juntamente com o requerimento com firmas devidamente reconhecidas, mapas.- E.-CR$40.250,00.-F.P.-CR$2.125,00.- CPC.-CR$8.450,00.-A.S.M,CR$164,00.- Dou fé.- ELMA SUELI BELGA LADEIA -Oficial designada.-

R-3/1729 -PROT.nº 9.938 - 10/07/1.984.-

TRANSMITENTES:- GERALDO CIPRIANO DA CRUZ, solteiro, na forma representado por seu bastante procurador JOSÉ VIRGINIO DA SILVA, brasileiro, casado, industriario, domiciliado e residente na cidade de Umuarama-PR, inscrito CPF.MF sob nº163.999.519-68, port. da Ced.de Ident.RG.nº1.073.036-PE nos termos da procuração lavrada a fls.159 vº livro nº 95-P em 07/06/1984, no 1º Oficio de Notas de Umuarama, cujo documento ficará arquivado no Cartório que lavrou esta.-

ADQUIRENTE:- INDUSTRIAS REUNIDAS OCTAVIANO DUARTE S/A -IRODUSA CGC/MF sob nº 10.496.990/0001-54 c/sede a %venida Capibaribe s/nº na cidade de Limoeiro, Est. de Pernambuco, representada neste ato por seu Diretor-Comercial, JOSE ORLANDO DUARTE, brasileiro, solteiro-

segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONRADO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.444.926-** DATA: 23/11/2026 22:25:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

maior, industrial,domiciliado e residente à Avenida Londrina nº 3756 na cidade de Umuarama-PR., inscrito no CPF.nº 097.655.064-49, e port. da Ident.RG.nº 956.614-PR.-COMPRA E VENDA: Pública de 15/06/84, livro E/16 fls.25/26 do Tab., do distrito de Brasilândia d/ Municipio e comarca., Sra.CILDA FRISTCH PERAZOLO tab.,designada.-VALÔR:-CR$20.000.000,00 INTER VIVOS guia nº295/84 -CR$400.000,00 - 15/06/84 - da A.R. d/cidade, GR-4 ITBI devidamente autenticada pelo banco.- CONDIÇÕES:-As da escritura.-Cert. Negativa expedida pela-Prefeitura d/cidade.- E.-CR$98.737,00.-F.P.-CR$20.078,80.- CPC,-CR$5.297,00.-A.S.M.-CR$ 164,00 .-Dou fé.- ELMA SUELI BELGA LADEIA-Oficial designada.-

R-4-M-1.729-P/16.789.- Em,23/02/1.988

H I P O T E C A: CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº 88/00016-8, emitida aos 08/02/1988.- DEVEDORA: INDÚSTRIAS REUNIDAS OCTAVIANO DUARTE S/A - IRODUSA.- CREDOR: Banco do Brasil S.A agência de Recife-PE.- VALOR: Cz$. 170.000.000,00(cento e setenta milhões de cruzados).- VENCIMENTO: 08 de Novembro de 1.990.- Crédito deferido para suprimento de capital de trabalho da indústria de beneficiamento de algodão.- JUROS: 0,833% por mês comercial.- FORMA DE PAGAMENTO: 08(oito) prestações trimestrais consecutivas, vencendo-se a primeira em 08.02.89 e a última aos 08.11.90.- GARANTIA: Em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula.- CONDIÇÕES: as da cédula, que fica uma via arquivada.- Custas:(7,000 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Alto Piquiri, 23 de Fevereiro de 1.988 (ELMA SUELI BELGA LADEIA - OFICIAL)

PROT.26.511 - Em,15/09/1.998.-
REG.05 - MATR.1.729.-
P E N H O R A: Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito, expedida pelo Juizo de Direito desta Comarca, extraído do Processo nº.190013327-0 (733), oriunda do Juízo da Comarca de Recife-PE, 11ª Vara Cível, autuada sob o nº.056/98, devidamente assinada em data de 15 de Setembro de 1.998, por Roberto Putinati, Of. de Justiça; em que é requerente: BANCO DO BRASIL S/A; e requeridos: INDÚSTRIAS REUNIDAS OCTAVIANO DUARTE S/A - IRODUSA e outros.; procedo a presente inscrição para constar a Penhora do imóvel objeto desta matrícula.- Os bens encontram-se depositados em mãos do depositário público desta Comarca, Firmino da Silva Mendes.- Condições: as do título que fica uma via arquivada.- Custas:(Emol. 1.241,85 VRC - R$.93,13.- CPC,51,74 VRC - R$.3,88.- Assoc.4,00 VRC - R$.0,30).- O referido é verdade e dou fé.- Alto Piquiri, 15 de Setembro de 1.998 -(ELMA SUELI BELGA LADEIA - Oficial)

AV-06-M-1.729 - Protocolo nº 40.024 de 12 de Maio de 2.010.-
CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR. Por Memorando de Baixa, emitido pelo Credor Banco do Brasil S.A, da agência de Recife - PE., aos 27.04.2010, procedo este ato para constar o *Cancelamento da Hipoteca constante no R-04, desta Matrícula*.- Buscas: 90,00 VRC = R$0,93.- Prenotação: 10.00 VRC = R$1,05.- Arquivamento: 7,00 VRC = R$0,73.- Dou fé. Alto Piquiri - Pr, 20 de Maio de 2.010. Eu (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.-

AV-07-M-1.729 - Protocolo n.º 48.644 de 20 de Agosto de 2.015.-
CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Carta Precatória, expedida na Décima Primeira Vara Cível Capital Recife - Pernambuco, assinada por Dorgival Soares de Souza - Juiz de Direito, acompanhado de Auto de Penhora e Depósito e cumpra-se do Dr. Sidnei Dal Moro, Juiz Substituto desta Cidade e Comarca de Alto Piquiri - PR., ***procedo este ato para constar o Cancelamento da Penhora constante no Registro n.º 05, desta Matrícula***.- Guia de Funrejus n.º 240000000009348886-0, comprovando o recolhimento de R$70,00 aos 21/09/2.015.- Buscas: 9,00 VRC = R$1,50.- Prenotação: 10,00 VRC = R$1,67.- Arquivamento: 7,00 VRC = R$1,16.- Emolumentos: 646,80 VRCs = R$108,01.- Dou fé. Alto Piquiri - PR., 21 de Setembro de 2.015.- Eu (Elma Sueli Belga Ladeia) Agente Delegada.

*** Segue na ficha nº.02 ***

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CONRADO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.444.926-** DATA: 23/11/2026 22:25:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

M-1.729

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Alto Piquiri
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - REGISTRO GERAL
RUBENS DE PAULA LADEIA (In Memorian)
Elma Sueli Belga Ladeia
TITULAR

MATRÍCULA Nº 1.729 Data: 16/12/1.981 **Ficha:** 02

R-08-M-1.729- Protocolo n°.50.845 de 21 de Novembro de 2.016.-
COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 07 de Dezembro de 2015, no Livro 00037-E as Fls. 155/156, no Ofício de Notas e Registro Civil da Cidade de Brasilândia do Sul, Comarca de Alto Piquiri - PR., a proprietária: **Industrias Reunidas Octaviano Duarte S.A - IRODUSA** já qualificada, neste ato sendo representada por seu sócio e diretor presidente *Fernando José Pereira de Albuquerque*, inscrito no CPF/MF sob n°.014.318.114-91, nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, mencionada na Escritura, sendo neste ato legalmente representado por seu procurador *José Maria Fernandes Filho*, inscrito no CPF/MF sob n°.140.163.899-68, conforme mandado de Procuração lavrado as folhas n°s.072/073, Livro 145-P, no Serviço Notarial de Limoeiro – PE., mencionada na escritura, ***vendeu*** o imóvel objeto desta matrícula, *contendo como benfeitoria uma construção comercial em alvenaria com área de 408,29m²* para: **BRUNO KAZUO MALFATO KABAYASHI**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, portador da CI/RG n°.9.902.211-6 SSP/PR. e inscrito no CPF/MF nº 066.425.079-32, residente e domiciliado a Avenida Adão Arcangelo Dal Bem, n°.1625, Centro, em Brasilândia do Sul, PR.- Valor de R$80.775,10 (oitenta mil, setecentos e setenta e cinco reais e dez centavos).- Guia de ITBI n°.96/2016, no valor de R$1.615,50, aos 21/11/2016.- Guia de FUNREJUS n.° 24000000001138873-4, comprovando o recolhimento de R$161,55, aos 07/12/2015.- Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos 229/2016, emitida pelo Município de Brasilândia do Sul, PR.- Certidão Negativa de Débitos e Tributos Estaduais n°.013760738-80.- Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos e Tributos Federais e da Divida Ativa da União controle: 2754.D432.AD63.70B0.- Certidão Simplificada, emitida pela Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE.- Demais Certidões mencionadas na Escritura.- Relatórios de Consultas da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Negativos – cód: 6d97.6d0e.bdf8. 7f61.a07e.80af.7dab.f78c.3621.80fd.- c0da.d64d.fd6f.316f.b836.621c.3e6f.7525.c083.ecd5.- 04b4.78bb. 953d. 812b.0ceb.fe95.9826.5732.f87d.6a4a.- **EMITIDA A DOI**.- ***Condições:*** As constantes na Escritura que fica uma cópia arquivada neste Ofício.- Buscas: 9,00 VRC = R$1,62.- Prenotação: 10,00 VRC = R$1,82.- Arquivamento: 7,00 VRC = R$1,27.- Emolumentos: 4.312,00 VRCs = R$784,78.- Dou fé. Alto Piquiri - PR., 07 de Dezembro de 2.016.- Eu _____ (Elma Sueli Belga Ladeia) Agente Delegada.-

---

R-09-M-1.729 - Protocolo n.° 57.958 de 08 de Outubro de 2021.-
PENHORA - Conforme Termo de Penhora, datado de 06/05/2021, assinado digitalmente pelo Dr. Leonardo Grillo Menegon - Juiz de Direito da Comarca de Alto Piquiri - PR.- Autos n.° 416-54.2019.8.16.0042 de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: BANCO DO BRASIL S/A., e Executado: BRUNO KAZUO MALFATO KABAYASHI; procedo este ato para constar ***o registro da Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula***.- Valor da causa: R$576.235,05.- Guia de Funrejus n.° 14000000007360071-2, comprovando o recolhimento de R$1.152,47, aos 07/10/2021.- Prenotação: 10,00 VRC = R$2,17.- Arquivamento: 7,00 VRC = R$1,52.- Emolumentos: 1.293,60 VRCs = R$280,71.- Dou fé.- Alto Piquiri - PR., 18 de Outubro de 2021.- Eu _____ (Elma Sueli Belga Ladeia) Agente Delegada. (Selo n.° 0021r.w4DlL.qYG5T-1jac0.4iO5j).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CONRADO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.444.926-** DATA: 23/11/2026 22:25:42

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Verso da Ficha Nº .....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONRADO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.444.926-** DATA: 23/11/2026 22:25:42