

AUTO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de Novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, neste Município e Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Foro Central de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado expedido pelo MM Juiz(a) da Décima Vara Cível de Londrina, nos sob o nº **0005958-98.2023.8.16.0014, DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **TANIA CATARINA PARISE CORREA** e executado **JULIANO ETTORI DA SILVA**, dirigi-me na Rua da Figueira, quadra nº 5, lote nº 25 – Parque São Francisco, neste Município e, ali, após as cautelas de praxe, **PROCEDI A VISTORIA E AVALIAÇÃO SOBRE O BEM(S):**

Matrícula nº 9.474 - Data de terras sob o nº 25, da quadra nº 05, com área de 268,00m², sem benfeitorias, situada no Parque São Francisco, subdivisão do lote nº 134, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua da Figueira, largura de 10,00m; Lateral direita com a data nº 24, extensão de 27,30m; Lateral esquerda com a data nº 26, extensão de 27,50m; Fundos com a data nº 10, largura de 10,00m.

Observações:

Data sem construções ou benfeitorias

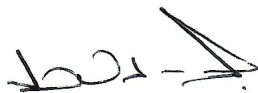
Imóvel servido por energia elétrica, esgoto, saneamento básico, meio fio e vias pavimentadas.

AVALIAÇÃO

Avalio o bem ora descrito por R\$85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS).

MÉTODO: COMPARATIVO DE MERCADO

Nada mais. Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.



LUIZ CARLOS LOPES – OFICIAL DE JUSTIÇA

AVALIADOR

