



ANÁLISE PROCESSUAL PELO LEILOEIRO

TIPO DE AÇÃO	Nº DOS AUTOS
Execução de Título Extrajudicial	5958-98.2023.8.16.0014

JUÍZO / FORO	COMARCA / UF
10ª Vara Cível – Foro Central de Londrina	Reg. Metrop. de Londrina-PR

EMENTA DO PROCESSO
AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CITAÇÃO REGULAR – EXECUTADO REVEL – PENHORA DE DOIS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO EXECUTADO, SENDO QUE UM DELES (CASA) POSSUI USUFRUTO VITALÍCIO REGISTRADO NA MATRÍCULA – AVALIAÇÃO – DESIGNAÇÃO DE LEILÃO

CITAÇÃO REGULAR	MOV.	DATA
Executado JULIANO ETTORI DA SILVA: Citação por Oficial de Justiça via WhatsApp (REVEL)	124.1	03/01/2024

ESTADO CIVIL DO RÉU/EXECUTADO	MOV.	SITUAÇÃO
Divorciado conforme informação datada de 11/01/2022 na certidão de matrícula imobiliária	243.1	Confirmado

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL AUTOR/EXEQUENTE	MOV.	SITUAÇÃO
Dra. Luciana Machado Berti	1.3	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL RÉU/EXECUTADO	MOV.	SITUAÇÃO
REVEL	--	OK



O PROCESSO FOI SANEADO PELO JUIZ?	MOV.	DATA
Não – Processo de Execução – Executado Revel	--	--

EM DECORRÊNCIA DO SANEAMENTO FORAM SANADOS POSSÍVEIS VÍCIOS OU QUESTÕES PROCESSUAIS PENDENTES?	MOV.	DATA
Não – Processo de Execução – Executado Revel	--	--

SENTENÇA DE MÉRITO	MOV.	DATA
Não foram opostos embargos	--	--

FOI INTERPOSTO RECURSO? SE SIM, O ACÓRDÃO REFORMOU A SENTENÇA?	MOV.	DATA
Não foi interposto recurso por nenhuma das partes	--	--

TRÂNSITO EM JULGADO	MOV.	DATA
Não foram opostos embargos – Inexiste Sentença	--	--

TERMO(S)/AUTO(S) DE PENHORA	MOV.	SITUAÇÃO
Termo de Penhora	250.1	OK

DIREITOS OU PROPRIEDADE	MOV.	SITUAÇÃO
Propriedade de Terreno (imóvel de matrícula nº 9.474)	355.1	OK
Nua Propriedade de uma Casa (imóvel de matrícula nº 33.116)	355.2	OK

DESCRIÇÃO DO BEM PENHORADO	MOV.
Matricula 33.116 – Data de terras sob o n.º 03 (três), da quadra n.º 09 (nove), com a área de 200,00 metros quadrados, situada na Rua Flavio Ferreira dos Santos, no JARDIM JOSÉ FAVARO, subdivisão do lote n.º 250/1, da Gleba Jacutinga, na cidade e Comarca de Cambé, com demais dados, divisas e confrontações constantes da matrícula - Inscrição Municipal n.º 20.95.568.0050.001	355.2



Matricula 9.474 – Data de terras sob o nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 268,00 metros quadrados, sem benfeitorias, situada no - PARQUE SÃO FRANCISCO, subdivisão do lote nº 134, da Gleba Cambe, na cidade e Comarca de Cambe, com demais dados, divisas e confrontações constantes da matrícula.	355.1
---	-------

DEPOSITÁRIO	MOV.
Executado JULIANO ETTORI DA SILVA	250.1

LOCALIZAÇÃO DOS BENS PENHORADOS	MOV.
Rua Flavio Ferreira dos Santos, nº 34, Cambé-PR (Casa - matrícula nº 33.116)	328.4
Rua da Figueira, nº 25, Cambé-PR (Terreno – matrícula nº 9.474)	331.1

REGISTRO DA PENHORA	MOV.	DATA
R.7/9.474 e R.5/33.116	355	14/01/2025

INTIMAÇÃO DO EXECUTADO ACERCA DA PENHORA	MOV.	DATA
Intimação editalícia	292.2	26/05/2025

ÔNUS E GRAVAMES
✓ AV.5/9.474 – Ordem de Indisponibilidade oriunda dos autos 5019239-33.2022.4.04.7000 da 14ª Vara Federal de Curitiba-PR
✓ AV.6/9.474 – Ordem de Indisponibilidade oriunda dos presentes autos
✓ R.7/9.474 – Penhora oriunda dos presentes autos
✓ AV.8/9.474 – Ordem de Indisponibilidade oriunda dos autos 0034571-31.2023.8.16.0014 da 6ª Vara Cível de Londrina-PR
✓ Eventuais outros ônus decorrentes da matrícula imobiliária registrados/averbados após a expedição da última certidão da matrícula juntada aos autos.
✓ R.2/33.116 – Usufruto Vitalício em favor de Jandira Melo da Silva
✓ AV.3/33.116 – Ordem de Indisponibilidade oriunda dos autos 5019239-33.2022.4.04.7000 da 14ª Vara Federal de Curitiba-PR
✓ AV.4/33.116 – Ordem de Indisponibilidade oriunda dos presentes autos
✓ R.5/33.116 – Penhora oriunda dos presentes autos
✓ AV.6/33.116 – Ordem de Indisponibilidade oriunda dos autos 0034571-31.2023.8.16.0014 da 6ª Vara Cível de Londrina-PR
✓ Eventuais outros ônus decorrentes da matrícula imobiliária registrados/averbados após a expedição da última certidão da matrícula juntada aos autos.



DÉBITO(S) FISCAL(IS) – NÃO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE
Não consta dos autos

AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADOS	MOV.	DATA
Casa - R\$250.00,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)	328.4	08/10/2025
Terreno - R\$85.00,00 (Oitenta e cinco mil reais)	331.1	22/11/2025

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	MOV.	DATA
R\$29.785,99 (Vinte e nove mil, setecentos e oitenta e cinco reais e noventa e nove centavos)	351.2	08/04/2026

DETERMINAÇÃO DO LEILÃO DO(S) BEM(NS)	MOV.	2ª LEILÃO
Em 09/02/2026	338.1	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	MOV.
Não há.	--

FOI JUNTADA A MATRÍCULA ATUALIZADA (ART. 428 CÓD. NORMAS TJPR)	MOV.	DATA
Sim	355	28/04/2026

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLPK 4SVAN C8RUU TDMVD

