

**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

Cascavel - Pr, 27 de Dezembro de 2018.

**Autos nº0031043-22.2010.8.16.0021.
1ª Vara Cível.**

MM. Juiz

Venho respeitosamente perante Vossa Excelência, informar que, as custas referentes ao ato de Avaliação, foram devidamente cotadas em 27/12/2018, conforme Demonstrativo de Custas e Despesas Processuais sob nº14000000003889856-5.

Informo também que, o atraso na conclusão dos trabalhos de deu devido ao grande volume de trabalho atrelados ao curto prazo para seu devido cumprimento, bem como a enfermidade ocorrida neste período, com o funcionário responsável pelas pesquisas e elaboração do laudo avaliatório.

Portanto, venho por meio desta, juntar o laudo avaliatório diretamente aos **autos supra citado**.

Era o que tinha a informar.

Bel. Rodrigo Timótheo Taborda
Avaliador Judicial



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Este avaliador judicial, em cumprimento ao contido no respeitável despacho proferido junto ao evento nº98.1, nos autos de **INVENTÁRIO sob nº0031043-22.2010.8.16.0021**, em trâmite junto à Primeira Vara Cível desta cidade e Comarca, em que figura como requerente **PAULO CESAR PAZ DA SILVA, ALINE PRICILA VIDAL DA SILVA e MARISTELA TEREZINHA FERREIRA GOMES** e requerido **CELÍRIO DA SILVA (ESPÓLIO)**, que após me dirigir ao local onde se localiza o bem a ser avaliado, pesquisar o mercado desta cidade, bem como consultar as bases de oferta e procura de compra e venda praticadas na região, passo a proceder a seguinte avaliação, aplicando o **método comparativo de dados de mercado** e conforme disposto no Capítulo 3, seção 15, item 4 e 5, do Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: Lote urbano nº6-A, da Quadra nº277.

LOCALIZAÇÃO: Localizado no loteamento denominado **PLANTA GERAL**, na rua Natal nº1017, nesta cidade e Comarca de Cascavel, estado do Paraná.

MATRÍCULA: Com matrícula de nº**54.710**, do Registro de Imóveis local da **1ª circunscrição**.

ÁREA: **285,00m²**, de área total.

CARACTERIZAÇÃO: A constante na matrícula;

SERVIÇOS: Atualmente, o imóvel é servido por:
Imóvel seco, plano e com benfeitorias;
Com água tratada e servida pela concessionária local;
Com energia elétrica e iluminação pública;
Com asfalto e meio-fio;
Contendo comércio em geral e transporte coletivo urbano próximos;
Com muros sem acabamentos;
Frente com grades e portão em ferro;

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o bem ora avaliado, se levando em conta todos os fatores incidentes sobre o mesmo, chego ao:



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

VALOR DO IMÓVEL: R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

BENFEITORIAS CONSTANTES:

01 - 01(uma) Residência alvenaria, com aproximadamente 110,00m², contendo sala, copa, cozinha, 02(dois) quartos e 01(uma) suíte com piso revestido em cerâmica e forro em PVC; Lavanderia com piso revestido em cerâmica e forro em PVC, Partes apresentando infiltrações e bolores; Garagem semi-aberta com piso revestido em cerâmica e forro em PVC; Bwc's social e suíte com piso revestido em cerâmica, paredes revestidas e forro em PVC; Aberturas em madeira e ferro com grades de proteção; Portas em madeira; Cobertura com telhas de barro; Imóvel em regular estado de conservação, **que avalio em.....R\$90.000,00;**

VALOR DAS BENFEITORIAS: R\$90.000,00 (Noventa mil reais).

VALOR DO IMÓVEL E SUAS BENFEITORIAS: R\$340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais).

OBS.: SEGUE EM ANEXO AS FOTOS DO IMÓVEL BEM COMO AS PESQUISAS DE MERCADO EFETUADAS.

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Cascavel - Paraná, aos vinte e sete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito.

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
Avaliador Judicial

OBSERVAÇÃO

As custas referentes a prática do respectivo ato, estão devidamente cotadas, conforme documento de nº1400000003889856-5, emitido em 27/12/2018 e anexo ao final deste.

