



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ

AUTO DE AVALIAÇÃO

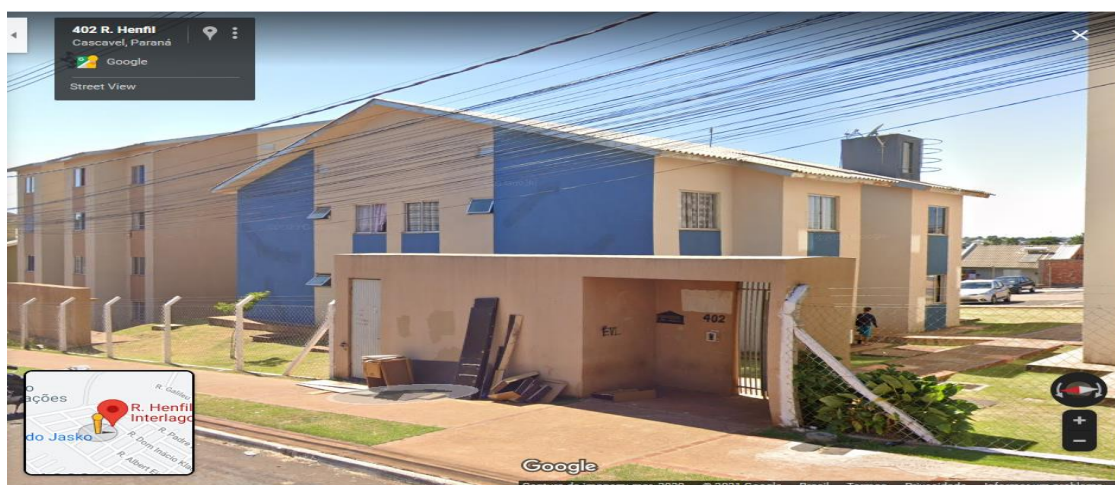
Aos 06(seis) dias do mês de 05(maio) do ano de 2021(dois mil e vinte e um), nesta cidade e Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito do **Terceiro Juizado Especial Cível**, nos **Autos nº 14061-78.2020.8.16.0021** em que é exequente: GRALHA AZUL PLATINUM e executada **VALERIA CRISTINA DIAS**, após ter diligenciado na **RUA HENFIL, 402, BLOCO 02, APARTAMENTO 203**, bairro Interlagos, nesta cidade e Comarca, EFETUEI A AVALIAÇÃO do seguinte bem:

APARTAMENTO n. 203, situado na rua Henfil, 402, no 2º Pavimento do bloco 02, do Condomínio Residencial Gralha Azul Platinum, localizado nos fundos, no lado esquerdo de quem acessa o referido bloco, medindo 53,77679m2 de área total, sendo 47,88000m2 de área privativa e 5,89679m2 de área de uso comum, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 0,01786%, equivalente a 89,37964m2 do terreno, com medidas e confrontações constantes na matrícula n. 56.529, livro n.02 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Cascavel/PR.

Imóvel em regular estado de conservação, estrutura de concreto, cobertura em cimento amianto, paredes de alvenaria, forro de laje, piso de cerâmica. Condomínio cercado e com interfone.

Após pesquisa de preços no mercado imobiliário de Cascavel, utilizando método comparativo com imóveis “semelhantes” para venda, considerando o preço médio praticado por metro quadrado de terreno e construção na região, avalio o imóvel no valor de **R\$80.000,00 (OITENTA MIL REAIS)**.

Giselle Aparecida de Lima – Oficiala de Justiça



OFICIAL DE JUSTIÇA III

AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320
Alto Alegre - Cascavel/PR