

**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E  
AVALIADOR JUDICIAL**  
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ  
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA  
DISTRIBUIDOR PÚBLICO  
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260  
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

**Cascavel - Pr, 28 de Outubro de 2020.**

**Autos nº0029843-04.2015.8.16.0021.**

**1ª Vara de Família e Sucessões.**

**MMª. Juíza**

Venho respeitosamente perante Vossa Excelência, informar que, as custas referentes ao ato de Avaliação, foram devidamente cotadas em 28/10/2020, conforme demonstrativo de Custas e Despesas Processuais sob nº14000000007488241-0.

Informo também que, o atraso na conclusão dos trabalhos se deu devido ao grande volume de trabalho concentrados nesta Serventia, atrelados ao curto lapso temporal para seu devido cumprimento, o alto grau de complexidade em que cada caso exige, *bem como a parcial suspensão das atividades externas desde 20/03/2020, devido aos acontecimentos globais da pandemia Sars-Cov-2 (COVID 19), onde esta Serventia vem tomando todas as medidas necessárias e preventivas para evitar a disseminação e contágio deste vírus, seguindo a regulamentação do art.7º inciso I do decreto judiciário nº172/2020, art.nº11 inciso I do decreto judiciário nº227/2020, decreto judiciário nº244/2020, decreto judiciário nº262/2020, decreto judiciário nº303/2020, decreto judiciário nº343/2020 e decreto judiciário nº397/2020, as quais regulamentam a implantação das regras de distanciamento/isolamento social, o trabalho remoto, além da redução na carga horária implantanda nesta Serventia, decorrentes das ações e medidas de retomada econômica e manutenção dos empregos, além de que, parte dos funcionários desta Serventia, se enquadram nos grupos de risco.*

Portanto, venho por meio desta, juntar o laudo avaliatório diretamente aos **autos supra citado**.

Era o que tinha a informar.

**Bel. Rodrigo Timótheo Taborda**  
Avaliador Judicial



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E  
AVALIADOR JUDICIAL**  
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ  
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA  
DISTRIBUIDOR PÚBLICO  
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260  
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

O avaliador judicial, em cumprimento ao contido no respeitável despacho proferido junto ao evento nº122.1, nos autos de **EXECUÇÃO DE ALIMENTOS sob nº0029843-04.2015.8.16.0021**, em trâmite junto à Primeira Vara de Família e Sucessões desta Comarca, em que figura como requerente **NICKOLI VONS DESSBESSELL** neste ato representada por **FERNANDA REGINA VONS** e requerido **ROBSON FELIPE DESSBESSELL**, que após me dirigir ao local onde se localiza o bem a ser avaliado, pesquisar o mercado desta cidade, bem como consultar as bases de oferta e procura de compra e venda praticadas na região, passo a proceder a seguinte avaliação, aplicando o **método comparativo de dados de mercado** e conforme disposto no Art.115 e Art.116 Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná:

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

**IMÓVEL: Lote de Terras Urbano nº18-B, da Quadra nº06.**

**LOCALIZAÇÃO:** Localizado no loteamento denominado **JARDIM PIATTI**, na rua Tapejara esquina com a rua Vicente Machado nº421, nesta cidade e Comarca de Cascavel, estado do Paraná.

**MATRÍCULA:** Com matrícula de **nº70.744**, do registro de imóveis local da **1ª Circunscrição**.

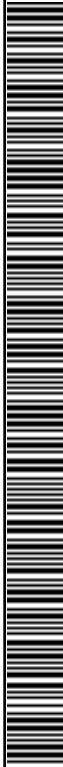
**ÁREA:** **299,25m<sup>2</sup>** de área total.

**ÁREA PENHORADA CORRESPONDENTE A FRAÇÃO IDEAL PERTENCENTE AO EXECUTADO:** **145,77m<sup>2</sup> (R-1/M-70.744 - ev.nº104.2);**

**CARACTERIZAÇÃO:** A constante na matrícula:

**SERVIÇOS:** Atualmente, o imóvel é servido por:  
Imóvel seco, plano, de esquina e com benfeitorias;  
Com água trata e servida pela concessionária local;  
Com energia elétrica e iluminação pública;  
Com asfalto e meio fio;  
Com transporte coletivo urbano, escola e comércio em geral próximos;

**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o bem ora avaliado, se



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E  
AVALIADOR JUDICIAL**

COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA  
DISTRIBUIDOR PÚBLICO

AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260  
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

levando em conta todos os fatores incidentes sobre o mesmo, chego ao:

**VALOR DO IMÓVEL: R\$210.000,00 (Duzentos e dez mil reais).**

**VALOR REFERENTE A FRAÇÃO PENHORADA (145,77m<sup>2</sup>): R\$102.294,73 (Cento e dois mil duzentos e noventa e quatro reais e setenta e três centavos).**

**BENFEITORIAS CONSTANTES** as quais deixo de avaliar, haja vista o contido no petitório acostado junto ao ev.nº120.1, as quais informa que a fração ou cota parte do terreno correspondente ao requerido, se trata apenas do imóvel nú (sem benfeitorias);

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$210.000,00 (Duzentos e dez mil reais).**

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO REFERENTE A FRAÇÃO PENHORADA (145,77m<sup>2</sup>): R\$102.294,73 (Cento e dois mil duzentos e noventa e quatro reais e setenta e três centavos).**

**OBS.: SEGUE EM ANEXO AS FOTOS DO IMÓVEL BEM COMO AS PESQUISAS DE MERCADO EFETUADAS.**

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Cascavel – Pr, aos vinte e oito dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte.

**BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA**

Avaliador Judicial

**OBSERVAÇÃO**

As custas referentes a prática do respectivo ato, estão devidamente cotadas, conforme documento de nº1400000007488241-0, emitido em 28/10/2020 e anexo ao final deste.

