

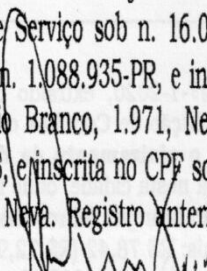
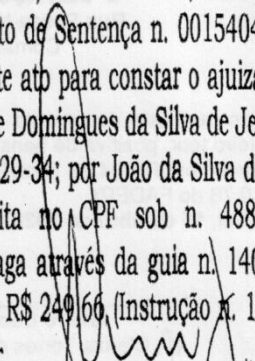


MATRÍCULA 41.179	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL Apartamento n. 402, com 130,29m ² , do Edifício Blue Marine, situado na Rua Visconde do Rio Branco, 1.980, desta cidade	REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO FICHA Nº 1
 COMARCA DE CASCATEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-33 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	RUBRICA 

MATRÍCULA N. 41.179 - Protocolo n. 124.386, de 21 de março de 2014.

Imóvel: Apartamento n. 402, do **Edifício Blue Marine**, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, 1.980, no quarto pavimento, ou terceiro andar, na frente e no lado direito do condomínio, de quem olha-o da dita rua, se confronta: ao norte, com o Apartamento n. 401 e *hall*; ao sul, com o lote n. 1; ao leste, com o Apartamento n. 404 e *hall*; e ao oeste, com a dita Rua Visconde do Rio Branco; tem a **área total de 130,29m²**, dos quais 84,49m² são de área privativa, e 45,80m² são de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 7,719%, ou 73,02552m², do terreno onde está erigido o condomínio, a saber, lote n. 2, da quadra n. 438, da Planta Geral, da cidade e Município de Cascavel, PR, e é composto de circulação, sala de estar e de jantar com sacada, cozinha, dois dormitórios, banheiro e suíte. A convenção condominial está registrada neste Serviço sob n. 16.079, no Livro n. 3. **Proprietários: SABINO ZAGO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI n. 1.088.935-PR, e inscrito no CPF sob n. 169.011.189-53, domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Visconde do Rio Branco, 1.971, Neva; e **CARMELINDA ZAGO**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da CI n. 3001144447-RS, e inscrita no CPF sob n. 145.052.660-87, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Visconde do Rio Branco, 1.971, Neva. Registro anterior: Matrícula n. 5.687, de 25-4-1979, deste Serviço. Em 16 de abril de 2014. O Registrador 


AV-1-41.179 - Protocolo n. 142.530, de 24 de setembro de 2018.

AJUIZAMENTO DE AÇÃO. Atendendo ao requerimento feito nesta cidade, em 24-9-2018, acompanhado da Certidão n. 491/2018, expedida em 20-9-2018, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença n. 0015404-80.2018.8.16.0021, da 2ª Vara Cível desta Comarca, no valor de R\$ 89.366,12, procede-se este ato para constar o ajuizamento da dita ação por Elodi Waz Domingos, inscrito no CPF sob n. 985.042.829-53; por Eodete Domingues da Silva de Jesus, inscrita no CPF sob n. 028.543.558-22; por Hélia Dreher, inscrita no CPF sob n. 849.732.429-34; por João da Silva de Jesus, inscrito no CPF sob n. 759.187.228-15; e por Lourdes Ferreira Rodrigues, inscrita no CPF sob n. 488.456.129-53, **contra o coproprietário**, Sabino Zago, já qualificado. A taxa ao funrejus foi paga através da guia n. 14000000004047118-2, no valor de R\$ 178,73, pago em 8-10-2018. Emolumentos: 1.293,6 VRC = R\$ 249,66 (Instrução n. 1/2008, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado). Em 8 de outubro de 2018. O Registrador 

AV-2-41.179 - Protocolo n. 143.467, de 17 de dezembro de 2018.

INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao processo do protocolo n. 201812.0716.00672008/IA-400, de 7-12-2018, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo dos autos n. 00421528620178160021, da 5ª Vara Cível desta



MATRÍCULA 41.179	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL Apartamento n. 402, com 130,29m ² , do Edifício Blue Marine, situado na Rua Visconde do Rio Branco, 1.980, desta cidade	FICHA Nº 1V
 COMARCA DE CASCAVEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	RUBRICA

Comarca, procede-se este ato para constar que **50% do imóvel desta matrícula está indisponível**, tendo em vista a ordem de indisponibilidade de bens contra o coproprietário, Sabino Zago, já qualificado. Os emolumentos deste ato (cotados em 315 VRC), e a taxa ao funrejus (calculados em 25% sobre o valor dos emolumentos), serão incluídos no processo, e quando disponíveis serão transferidos a esta Serventia e ao funrejus, conforme orientação contida no SEI 0023558-66.2016.8.16.6000, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. Em 26 de dezembro de 2018. O Registrador

AV-3-41.179 - Protocolo n. 146.620, de 2 de outubro de 2019.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento à ordem de cancelamento de indisponibilidade dada em 31-7-2019, originada do Protocolo de Cancelamento n. 201907.3112.00884897-TA-700, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo dos autos n. 00421528620178160021, da 5ª Vara Cível desta Comarca, procede-se este ato para constar que **fica cancelada a indisponibilidade da AV-2**, desta matrícula. Os emolumentos deste ato (cotados em Emolumentos: 315 VRC = R\$ 60,80), serão incluídos no processo, e quando disponíveis serão transferidos a esta Serventia, conforme orientação contida no SEI 0057578-49.2017.8.16.6000, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. E este ato é isento de recolhimento da taxa ao funrejus conforme o art. 3º, inciso VII, alínea b, n. 4, da Lei estadual n. 12.216, de 15-7-1998. Em 16 de outubro de 2019. O Registrador

AV-4-41.179 - Protocolo n. 148.179, de 20 de fevereiro de 2020.

AJUIZAMENTO DE AÇÃO. Pelo Ofício n. 001/2020 - 0033170-15, expedido em 27-1-2020, extraído dos autos de Reclamação Pré-processual n. 0033170-15.2019.8.16.0021, da Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania da Comarca de Cascavel, PR, no valor de R\$ 100,00, procede-se este ato para constar **o ajuizamento da dita ação** por Andréia Aparecida Aguilar de Souza, inscrita no CPF sob n. 840.358.039-87, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua São Paulo, 645, Centro, **contra o coproprietário**, Sabino Zago, já qualificado. A taxa ao funrejus foi recolhida através da guia n. 14000000005588313-9, no valor de R\$ 0,20, em 16-3-2020. Emolumentos totais: R\$ 78,42 (R\$ 72,95 = 378 VRC desta Serventia; R\$ 1,82 ao Município, referente ao ISSQN; e R\$ 3,65 ao FADep) (Instrução n. 1/2008, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado). Em 16 de março de 2020. O Registrador

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Souza Naves, 4129 - CEP: 85.810-070
Comarca de Cascavel, Paraná

CERTIDÃO

Certifico que este documento é reprodução fiel da Matrícula n. **41.179** e servirá como certidão de inteiro teor, positiva de bens, **NEGATIVA DE ÔNUS**, bem como **positiva de ação**.
Emolumentos: R\$ 24,29 (incluído taxas de R\$ 4,67 do Funarpen, R\$ 3,23 do Funrejus, R\$ 0,38 e R\$ 0,76 do FADEP).
Cascavel, 15 de abril de 2020.mr

Álvaro Lúcio de Queiroz - Registrador

Cleuza Torres de Queiroz - () Maria Sônia Estevam
() Enio Augusto Torres de Queiroz - () Clécio Kaiser



FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº YFMm2 . odCoA . IvwUY - HDHrY . tKFda

Consulte o Selo Digital em <http://funarpen.com.br>

