



MATRICULA
=38.568=

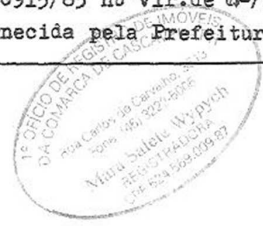
FOLHA
=38.568=


REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PROT.Nº 100.128-IDENT.IMÓVEL:-Lote nº 02,da quadra nº 23,com a área de 418,50m2.,do Loteamento denominado JARDIM CRISTAL, situado nesta cidade e comarca de Cascavel-Pr.,sem benfeitorias com as seguintes confrontações:-Frente:com a Rua nº 07,medindo 13,50 metros;Fundos:com parte do lote nº 24,medindo 13,50 metros;de um lado,com o lote nº 01,medindo 31,00 metros;e,de outro lado,com o lote nº 03,medindo 31,00 metros,situado no lado Par da Rua 07,de quem dela olha para a Rua Terezina,da qual está distante 15,00 metros.**REGISTRO ANTERIOR:**-M.12.036 deste ofício.**PROPRIETÁRIO:**-IMOBILIÁRIA BROCH LIMITADA,pessoa jurídica de direito privado,com sede nesta cidade,inscrita no CGC/MF nº 77.592.046/0001-71,representada pelo sócio gerente,CELESTE BROCH,brasileiro,casado,comerciante,residente e domiciliado nesta cidade,portador da C.I.RG.nº 2.490 do RS,inscrito no CPF/MF nº 131.187.069-53.Custas-Isento.O referido é verdade e dou fe.Cascavel,29 de abril de 1.985.(a)x.x.x.x.x.x.lx.x.x.x.x.
[Assinatura] OFICIAL.ST.-

R.1/38.568-PROT.Nº 100.128:-Certifico que,por escritura pública de compra e venda,lavrada em 17.04.85 às fls.128/129 livro 272 das notas do Tabelionato MION desta cidade e comarca de Cascavel-Pr.,o imóvel acima matriculado,foi vendido ao Sr.**REYNALDO EICHHOLZ JÚNIOR**,brasileiro,do comércio,residente e domiciliado nesta cidade,portador da C.I.RG.nº 3.109.066-0 do Pr, inscrito no CPF/MF nº 304.422.659-72,casado pelo regime de -/comunhão universal de bens com Tania Evelise Eichholz.,pelo preço de R\$-8.400.000(OITO MILHÕES E QUATROCENTOS MIL CRUZEIROS).,valor este que abrange além deste imóvel,outros imóveis por compra feita na mesma escritura.**CONDIÇÕES:**-às da escritura.Apresentaram Guia de inter vivos nº 0915/85 no vlr.de R\$-//300.000.-Certidão negativa nº 63403 fornecida pela Prefeitura

segue verso...






MATERICULA FOLHA
=38.568= =38.568=

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Municipal de Cascavel-Pr.CND do IAPAS nº 00172.Custas @-31.080 ou 0,600VRC + @-6.216 F.P.O referido é verdade e dou fé.Cascavel, 29 de abril de 1.985.(a) *Rosa*
OFICIAL.ST.-

R.2/38.568-PROT.Nº 107.994:-Certifico que, por escritura pública de compra e venda, lavrada em 20.09.85 às fls.175 do livro 175 das notas do Tabelionato MION desta cidade e comarca de Cascavel-Pr., o Sr.**REYNALDO EICHHOLZ JÚNIOR** e sua mulher **TÂNIA EVELISE EICHHOLZ**, brasileiros, casados, do comércio, e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores das C.I.RG.nºs 3.109.066-0 do Pr e 3.487.662-2 do Pr., inscritos no CPF/MF nº 304.422.659-72., venderam o imóvel da presente matrícula, ao Sr.**AUGUSTO NEUMANN**, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, RG.nº 559.468 do RS, CIC/MF nº 008.285 720-20 e **ADEMIR AIBERTO FUERMANN**, brasileiro, casado, comerciante residente e domiciliado nesta cidade, RG.nº 3.411.132 do Pr.,// CIC/MF nº 163.117.440-15., pelo preço de @-30.000.000(TRINTA MILHÕES DE CRUZEIROS).**CONDIÇÕES:**-às da escritura.Apresentaram Certidão negativa nº 66668 fornecida pela Prefeitura Municipal de Cascavel-Pr.Guia de inter vivos nº 2514/85 no vlr.de @-600.000.-Distribuída sob nº 3.994/86 pelo Distribuidor público desta comarca.O valor da compra e venda abrange além deste imóvel outros imóveis por compra feita na mesma escritura.Custas CZ\$-101,82 ou 0,60VRC + CZ\$-20,36F.P.O referido é verdade e dou fé.Cascavel, 07 de agosto de 1.986.(a)x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
Miguel Luciano Pezzini OFICIAL.ST.-

R.3/38.568-PROT.128.445:-Certifico que por escritura pública de compra e venda, lavrada em 26.06.90 às fls nº026 do livro nº 87, das notas do Tabelionato SANTOS, da cidade e comarca de Corseque fl.02...



f1,02
MATRICULA
=38.568=
FOLHA
=02=
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

bélia-Pr,o Sr.AUGUSTO NEUMANN e sua esposa ODETE BASTIAN NEU-
MANN,brasileiros,casados,ele comerciante,portador da CI nº559.
468-RS,ela do lar,CI nº2033152964-RS,inscritos no CPF nº008.28
5.720-20,respectivamente;e ADEMIR ALBERTO FUHRMANN e sua espo-
sa NERCI FUHRMANN,brasileiros,casados,ele comerciante,portador
da CI nº3.411.132-Pr,ela do lar,portadora da CI nº6021643249--
RS,inscritos no CPF nº163.117.440-15,respectivamente,ambos,re-
sidentes e domiciliados nesta cidade,venderam o imóvel da pre-
sente matricula ao Sr.ROGÉRIO GEBAUER,brasileiro,casado com --
Oseni Ferreira Leite Gebauer sob regime de comunhão universal-
de bens,portador da CI nº3.491.252-1-Pr e CPF nº513.424.139-20
residente e domiciliado nesta cidade,pelo preço de CR\$.80.000,
00(OITENTA MIL CRUZEIROS).CONDIÇÕES:-Às da escritura.Apresen-
taram Guia de inter-vivos nº2647/90.8 vlr de 2.000,00.Certidão
Negativa de Débitos do ICMS nº015220 expedida pela Secretaria-
de Estado da Fazenda.Certidão Negativa nº2874/90 expedida pela
Prefeitura Municipal desta cidade.Cadastrada na Prefeitura sob
nº01-47599000.Distribuição nº2327/90.As partes protestam,dis-
pensando,conforme Ofício Circular nº02/86 da Corregedoria Ge-
ral da justiça deste Estado,os demais documentos exigidos no
§ 2º do art.1º da lei 7.433 de 18.12.85,regulamentada pelo Dec
93.240 de 09.09.86.Os outorgantes responsabilizam-se civil e
criminalmente pela existencia de quaisquer outras ações reais
e pessoais reipersecutórias,relativas ao imóvel objeto desta
escritura e de outros onus reais incidentes sobre o mesmo.Cus-
tas CR\$.4.350.00.=150.000VRC.+246,50CPC.+23,20assoc.O referido
é verdade e dou fé.Cascavel,28 de Junho de 1990.x.x.x.x.x.x.x
(a) *Miguel Luciano Pezzini* Oficial.-JFM.-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CASCAVEL - PR
Miguel Luciano Pezzini
CPF nº 008.285.720-20

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 8.015/73, que a fotocópia da Matricula nº 38.568, do Livro 2 - Registro Geral a qual contém 02 ficha(s), servirá como: certidão positiva de bens, inteiro teor, negativa de ônus e de outras ações reais ou pessoais reipersecutórias. Emolumentos: R\$ 23,00 (120,88 VRC) + (R\$ 4,67 - selo FUNARPEN) + (R\$ 5,75 - Funrejus - Lei Estadual nº 18.415/2014) + (R\$ 0,58 ISSQN - Lei Complementar Municipal nº 95/2017) + (R\$ 1,15 FADEP). Certidão válida por 30 dias). O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 04 de agosto de 2020, vs.....

Mara Salete Wypych
Mara Salete Wypych
Registradora / CPF: 524.569.009-87

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº FNjt8 . N4pC6 . QwqQ5 -
v8ozG . 044ve
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTUJ Z5AWC S3YXS 8KCW3