

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
49.896

FICHA
01

RUBRICA

Protocolo 113.696, de 13 de agosto de 2014.

IMÓVEL. Apartamento n. 402, situado no **Bloco "A"**, do **CONDOMÍNIO PARQUE DAS AVES**, localiza-se na Rua Julio Szymanski, nº 87, no fundo e à esquerda de quem olha da frente/entrada do referido bloco, no 3º andar ou quarto pavimento, tem área total de **62,7555m²**, sendo 53,7600m² de área privativa; e 8,9955m² de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 1,2297% ou 52,7654 m²; confronta-se: **ao NORTE**, com escada/apartamento 404; **ao SUL**, com bloco C; **ao LESTE**, com apartamento 401; e **ao OESTE**, com parte dos lotes 02 e 15; cujo prédio é edificado sobre o Lote n. 14-A, com a área de 4.290,80m², do Loteamento JARDIM CHAMPAGNAT, situada no perímetro urbano deste Município e Comarca. **Cadastro Municipal:** 1339060130. **Proprietária: MIRANDA OLIVEIRA & CIA LTDA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 11.179.935/0001-01, com sede nesta cidade, Rua Fortaleza, 2302, Recanto Tropical. **Registro anterior:** M-42.604 de 28 de dezembro de 2011 e R-4-42.604 de 13 de agosto de 2014, deste Serviço. Em 25 de agosto de 2014. (lpf)

O Registrador

AV-1-49.896 - Protocolo 149.261, de 01 de agosto de 2019.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Em cumprimento à determinação contida no n. Ofício 1129/2019, expedido aos 31 de julho de 2019, recebido via sistema mensageiro na mesma data, acompanhado do Despacho proferido aos 25 de julho de 2019 (mov. 59.1), todos extraídos dos autos de Indenização por Dano Material sob n. 0002785-84.2019.8.16.0021, em que Francisca Valansuelo dos Santos move contra MIRANDA OLIVEIRA & CIA LTDA - EPP e outro, cujo o valor da causa importa em R\$198.462,00, junto à 5ª Vara Cível de Cascavel-PR; procedemos este ato para constar a existência da referida ação. Emolumentos: Isento, conforme artigo 98, §1º, inciso IX, do Código de Processo Civil. Averbação efetuada de acordo com o art. 167, II, 12, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 19 de agosto de 2019. (ja)
Agente Delegado

R-2-49.896 - Protocolo 151.769, de 22 de novembro de 2019.

ADJUDICAÇÃO. Em cumprimento à Carta de Adjudicação, dada e passada em 21 de outubro de 2019, acompanhada da Decisão proferida aos 04 de outubro de 2019, extraídas dos autos de Cumprimento de Sentença sob n. 042428-88.2015.8.16.0021, em que Karin Klug move contra Miranda Oliveira & Cia Ltda - EPP, cujo o valor da causa importa em R\$29.860,00, junto ao 3º Juizado Especial Cível de Cascavel-PR; procedemos este ato para constar que a fração de 21,40% do imóvel desta Matrícula, foi adjudicado por KARIN KLUG, que é brasileira, solteira, nascida em 13 de fevereiro de 1976, filha de Oscar Klug e Nilsa Klug, cirurgiã dentista, portadora da Cédula de Identidade n. 4.766.464-0-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 934.105.309-91, residente e domiciliada em Cascavel-PR, na Rua Manoel Ribas, 2357, Centro; ITBI n. 6324 2019, no valor de R\$513,60, pago em 21 de novembro de 2019; FUNREJUS no valor de R\$51,36, pago em 16 de dezembro de 2019 (P:49 F:95); e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10. Central de

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Antonio Artur de Souza Sampaio
AGENTE DELEGADO
Rua Paraná, 2864 - Sala 15
CEP 85810-010 - Cascavel - PR

MATRÍCULA
49.896

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
49.896

FICHA
01 V

RUBRICA

Indisponibilidade (Hash): e195.52cf.b679.be02.a21b.9e1c.f379.cf50.
b5d9.0f55; 5eba.bbef.3188.2153.b497.c893.e67c.68b8.4f9e.b29d.
Emolumentos: 3.060 VRC = R\$590,58. Registro efetuado de acordo com o
art. 1.245 do Código Civil, e art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais
legislação pertinente. Em 19 de dezembro de 2019. (ja)
Agente Delegado

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Paraná, 2.864 - Sala 15 - Ed. Itaipó - Centro - CEP 85810-010.
Cascavel - Paraná - Fone/Fax: (45) 3225-5511
e-mail: certidoes@3sriscascavel.com.br
CNPJ/ME n. 78.121.803/0001-91

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19, da Lei n. 6.015/73, que este documento reprodutido da Matrícula n. 49.896 do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço, servirá como certidão de inteiro teor, positiva de bens e construção judicial, negativa de ônus reais e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da referida Matrícula. Nada mais. Emolumentos: R\$17,11(88,66 VRC) + (R\$4,67 - selo - FUNARPEN) + (R\$3,70 - Funrejus - Lei Estadual n. 18.415/2014) + (R\$0,43 - ISSQN - Lei Complementar Municipal n. 95/2017) + (R\$0,86 - FAPERP). O referido é verdade e dou fé. Em 19 de dezembro de 2019. wso

Antonio Artur de Souza Sampaio
Agente Delegado

