

REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná

Rua Marechal Floriano Peixoto, 366
5.º Andar - Conj. 51 e 52 - Fone: 222-5601
TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen
CPF nº 005267119-49
OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RÚBRICA

Adilles

Matrícula N.º - 19.906 -

IMÓVEL: Conjunto nº.101, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto nº.196, com a área construída privativa coberta de 418,93m², área construída de uso comum coberta de 98,78m², área construída total de 517,71m², fração ideal do solo de 0,080408, e quota ideal do terreno de 62,67m², cabendo a este conjunto o direito de uso exclusivo do terraço descoberto com 293,11m² situado no 1º andar ou 2º pavimento; edifício este construído sobre o lote de terreno medindo 20,00m de frente para a Rua Lourenço Pinto, por 39,40m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal nº.030.000; pelo lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº.006.000; tendo de largura na linha de fundos 20,00m, onde confronta com o lote fiscal nº.003.000; conjunto este com a indicação fiscal nº.12-095-031.010-7, do Cadastro Municipal.

Proprietária: CONSTRUTORA SAN ROMAN S.A, sucessora de COMISSÁRIA GALVÃO S.A, inscrita no CNPJ/MF sob nº.76.522.127/0001-32, com sede na Rua Monsenhor Celso nº.231, 6º andar, nesta Capital.

Registro anterior: R-4/994, do Livro de Registro Geral, deste Ofício.

Obs.: As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.

Curitiba, 05 de outubro de 2.004.

Raquel C. de Oliveira Oficial.

Escrevente

Raquel C. de Oliveira

R-1/19.906 Protocolo nº.42.923 de 24.09.04: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório Distrital do Cajuru, nesta Capital, às fls.066 à 068, do Livro 638-N, aos 10 de agosto de 2.004, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente **CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO PARANÁ**, inscrito no CNPJ/MF sob nº.76.592.559/0001-10, com sede na Rua Marechal Deodoro nº.500, 11º andar, nesta Capital, pelo valor de Cr\$.158.088.194,00, equivalentes a R\$.412.854,92 (quatrocentos e doze mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e noventa e dois centavos), já pagos e quitados, e livre de quaisquer condições. Declaração de Imunidade do ITBI nº.91.557/2004. Funrejus s/R\$.609,00. Custas: 4312 VRC = R\$.452,76. Curitiba, aos 05 de outubro de 2.004. Oficial. *Raquel C. de Oliveira* Escrevente

R-2/19.906 Protocolo nº.46.990 de 05.09.06: De conformidade com o Ofício nº.1.570.256/2006, datado de 29 de agosto de 2.006, expedido pela Dra.Lisiane Sanson Pasetti Bordin, MM.Juiza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba, extraído dos Autos sob nº.11259 1995 002 09 00 0 (2 RT 11259/1995), o qual fica arquivado neste Cartório sob nº.26.051-P-261, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a referida execução, no valor de R\$.306.037,23 atualizado até 31/03/2004, movida pelo exequente **PLÍNIO FRANCO ROSA**, contra o executado **CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO PARANÁ**. Curitiba, aos 05 de setembro de 2.006. Oficial. *Raquel C. de Oliveira* Escrevente

AV-3/19.906 Protocolo nº.53.197 de 02.04.09: De conformidade com o Ofício nº.0.175.858/2009, datado de 29 de janeiro de 2.009, extraído dos Autos sob nº.11259 1995 002 09 00 0 (RTOrd 11259/1995), expedido pela Dra.Hilda Maria Brzezinski da Cunha Nogueira, MM.Juiza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº.29.523-P-296, fica **cancelada** a penhora objeto do R-2/19.906, supra. Funrejus s/R\$.609,00. Custas: 1293,6 VRC = R\$.135,82. Curitiba, aos 02 de abril de 2.009. Oficial. *Adilles*



A presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº. 19.906.-
R\$16,54+R\$0,66(ISS)+R\$0,83(FADEP)+R\$4,67(selo)+R\$4,12(FUNREJUS).
TOTAL R\$.26,82
Curitiba, 06 de novembro de 2018.



SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 19.906 -

