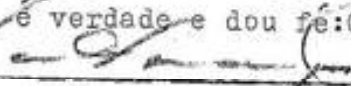




MATRICULA  
=17.573=

FOLHA  
=17.573=

**REGISTRO DE IMOVEIS**  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PROT.Nº48.399 - IDENT.IMOVEL: - Uma sala denominada n.208 localizada no 2º andar do EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL LINCE, contendo a área total correspondente de 39,60m², cujo Edifício é Edificado sobre partes destacadas do lote 15 atual lote 37 da /-quadra 140, com 540,00m² que mede 20,00ms, para a rua paraná, - por 27,00ms para a rua Souza Neves, situado na planta geral da cidade de Cascavel-Pr. REGISTRO ANTERIOR: - R.4/1.674 deste ofício. - PROPRIETARIA: - LINCE CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica /- com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF 76.087.451-0001-70 - representada pelos sócios gerentes FRANCISCO ODAVAL GONÇALVES Arquiteto portador da C.Id n.426.800-Pr e CIC 005.399.969-04 e MARIO PEREIRA, engenheiro eletricitista, portador da CI.R.G n. 674-D da 10ª Região e do CIC 006.068.049-00. - Custas, isento. - O Referido é verdade e dou fé: Cascavel 06 de Novembro de 1978  
(a)  Oficial. - EPO. -

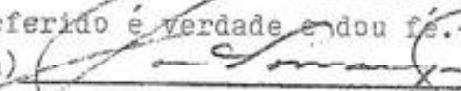
R:1/17.573 - PROT.Nº48.399: - Certifico que por Escritura de /- confissão de dívida lavrada em 15.6.78 fls.196 do livro.138 - das notas do Tabelionato MION, desta cidade e comarca, tendo como outorgantes devedores LINCE CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF 76087451/0001-70 representada pelos sócios gerentes FRANCISCO ODAVAL GONÇALVES arquiteto portador C.Id 426.800-PR e CIC 005.399.969-04 e /- MARIO PEREIRA angº, eletricitista portador da CI.R.G n.674-D da 10ª Região e CIC 006068049-00., e como OUTORGADOS CREDORES, /- DARCI CASAGRANDE, portador C.Id R.G 1109-RS e CIC 056.484.830-19 e PLACIDA CASAGRANDE, portador da C.Id.1.270.727-Pr, e do /- CIC n.015.801.599-00, brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, que pela escritura e na melhor forma de direito, se confessa devedora dos outorgados, pela importância de R\$-1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil

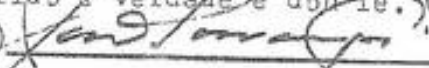
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE CASCAVEL - PR  
Rua Carlos de Carvalho, 3613  
Fone: (48) 3222-5035  
Mirra Salicte Wypych  
REGISTRADORA  
CPF 524.589.009-87

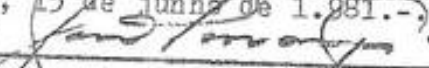


MATRÍCULA  
=17.573=

FOLHA  
=17.573=  
VERSO

cruzeiros), que em decorrência da dívida ora confessada, a outorgante Devedora promete e se obriga a pagar-la no prazo de 24(vinte e quatro) meses, mediante a entrega do imóvel descrito e caracterizado na presente matrícula 17.573 do livro 2 de Reg. Geral juntamente com outras unidades confessadas na referida escritura.- A Outorgante devedora assina como garantia fidejussoria em favor dos outorgantes credores, uma única nota promissória no valor de R\$-1.500.000,00 com vencimento para /-16.6.78.- CONDIÇÕES:- Fica ressalvado a hipoteca de 1º Grau, com a Caixa Econômica Federal-CEF.- Custas Cr\$-1.074,20.- O referido é verdade e dou fé.- Cascavel 06 de Novembro de 1.978  
(a)  Oficial.-EPO.-

AV.2/17.573-PROT.Nº 71.549:-Certifico que a Hipoteca Ressalvada em Condições no R.1/17.573, conforme Ofício nº 3190/80, expedido em 11.11.80, pela CEF, foi cancelada. Custas Cr\$-200,03. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 17 de março de 1.981.--  
(a)  Oficial.EP.-

AV.3/17.573-PROT.Nº 73.795:-Certifico que conforme Recibo, expedido em 17.03.81, nesta cidade de Cascavel-Pr, pelo Sr. Darcí Casagrande, portador do CPF nº 056.484.830/19 e PLACIDA CASAGRANDE, portadora do CPF nº 015.801.599/00, os quais receberam da firma LINCE CONSTRUÇÕES LTDA, a quantia de R\$-1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros), ficando assim revogada a escritura de confissão de dívida, constante no R1/17.573 acima. Custas Cr\$-271,86. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 15 de junho de 1.981.--  
(a)  Oficial.EP.-

R.4/17.573-PROT.Nº 73.796:-Certifico que por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22.01.81, fls.149 do livro 209



fl.02  
MATRICULA  
-17.573-

FOLHA  
-17.573-

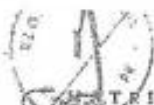
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

das notas do Tabelionato MION, desta cidade e comarca de Casca-  
vel-Pr, a firma LINCE CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de di-  
reito privado, com sede nesta cidade, inscrita no GGC/MF nº 76  
087.451/0001-70, neste ato representada por FRANCISCO ODAVAL -  
GONÇALVES, brasileiro, separado judicialmente, arquiteto, residen-  
te e domiciliado nesta cidade, portador da C.I. nº 1.374.354-  
Pr e do CPF/MF nº 005.399.969-04, e VLADimir WELTE, brasileiro,  
solteiro, maior, economista, residente e domiciliado nesta cida-  
de, portador da C.I. nº 669.611-Pr e do CPF/MF nº 005.102.119-  
68, vende o imóvel da presente matrícula a ANTONIO DIAS DOS -  
SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado -  
nesta cidade, portador da C.I. nº 942.286-Pr e do CPF nº 084.6  
75.879-20, neste ato representado por seu bastante procurador -  
ODILON MOREIRA DE ALVARENGA, e como intervenientes anuentes -  
DARCI CASAGRANDE e sua mulher ZAIRA HAOACH CASAGRANDE, brasi-  
leiros, casados, do comércio e do lar, residentes e domicilia-  
dos nesta cidade, portadores das C.I. nºs 1109-RS e 1.242.217-  
Pr, CPF/MF nº 056.484.830-19 e PLACIDA CASAGRANDE e seu mari-  
do FRANCISCO JOSÉ CASAGRANDE, brasileiros, casados, do comércio,  
residentes e domiciliados nesta cidade, portadores da C.I. nº -  
1.270.727-Pr, CPF/MF nº 015.801.599-00, pelo preço de R\$-113.7  
60,41 (CENTO E TREZE MIL, SETECENTOS E SESSENTA CRUZEIROS e --  
QUARENTA E UM CENTAVOS). CONDIÇÕES: as da escritura. Apresenta  
ram Talão de inter vivos nº 2359646+9, no valor de R\$-6.000,00;  
Certidão negativa da Prefeitura Municipal de Cascavel nº 0370  
87; Certificado de quitação do IAPAS nº 457211, série C. Cus-  
tas R\$-3.945,41. O referido é verdade e dou fe. Cascavel, 15 -  
de junho de 1.981. (a) *Luiz Fernando Brusamolín* Oficial

> R. 5/17.573-PROT. Nº 89.098: -Certifico que, por escritura pública de compra e venda, lavrada em 25.11.82 às fls. 145 do livro -  
232 das notas do 10º Ofício da comarca de Curitiba-Pr, por seu

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE CASCAVEL - PR  
Rua Carlos de Carvalho, 3613  
Fone: (45) 3222-8005  
Marta Salete Wypych  
REGISTRADORA  
Fone: (45) 3222-8005





MATRÍCULA  
=17.573=

FOLHA  
=17.573=  
VERSO

tabelião José Paulo da Rocha Marques, o Sr. ANTONIO DIAS DOS SANTOS e sua mulher EDITE DIAS DOS SANTOS, brasileiros, casados, do comércio, com Id. 942286-Pr., CPF/MF 084675879-20 e 1616059-Pr, CPF MF 232992239-68, respectivamente, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr, venderam o imóvel da presente matrícula, ao CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS-6ª REGIÃO DO PARANÁ, CGC/MF 76.693.910/0001-69, Autarquia da União, com sede e foro em Curitiba-Pr, representada por PLINIO CONZAGA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, C.I., 192504-Pr., CPF/MF 000772089-00, residente e domiciliado em Curitiba-Pr; e Sr. JERONIMO BENONI, brasileiro, casado, corretor de imóveis, C.I. 341332-Pr., CPF/MF 004997739-39, residente e domiciliado em Curitiba-Pr, respectivamente / Diretor Presidente e 1º Tesoureiro, pelo preço de R\$-2.200.000,- (DOIS MILHÕES E DUZENTOS MIL CRUZEIROS). CONDIÇÕES: - às da escritura. Apresentaram Certidão negativa nº 50159 fornecida pela Prefeitura Municipal de Cascavel-Pr; Isento do imposto de transmissão c/c. Certidão Negativa de Dívida Ativa expedida pela Secretaria de Estado das Finanças. - Custas R\$-24.000,00 ou 2.400VRC. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 08 de abril de 1.983.//  
(a) *[Assinatura]* OFICIAL ST.-

AV.6/17.573-PROT.Nº 90.902: - Fica complementado o R.5/17.575 - da presente matrícula, com a inclusão da guia inter vivos nº / 3035799-2 de IMUNIDADE CONSTITUCIONAL. Custas R\$-1.000,00 ou -/ 0,100VRC. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 03 de agosto de 1.983. (a) *[Assinatura]* OFICIAL ST.-

R-7-17.573 - Protocolo n. 152.700, de 24 de março de 1997. PERMUTA: Conforme a Escritura Pública de Permuta lavrada em 14 de fevereiro de 1996, a folhas 51 e 52, do Livro 431, no 1º ofício de notas desta comarca, o proprietário, acima qualificado e, legalmente representado, permutou o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 14.456,00 (quatorze mil, quatrocentos e cin-



MATRÍCULA  
=17.573=

FICHA  
=3=

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
1º OFÍCIO  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

quenta e seis reais), pelo imóvel da matrícula 40.152, deste  
ofício, estimado em R\$ 57.700,00 (cinquenta e sete mil e sete-  
centos reais), transmitindo a propriedade plena deste imóvel à  
ERLI LÚCIA BARTNIK e seu marido ANTÔNIO GENÉSIO DE PAIVA, bra-  
sileiros, do lar e do comércio, casados sob o regime de comu-  
nhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.  
6.515/77, portadores das CIs RG 1.869.281-PR e 824.369-7-PR e  
dos CICs 370.102.479-00 e 024.919.909-20, domiciliados nesta  
cidade. Cascavel-PR, 26 de março de 1997. Custas: 4.312,00 VRC.  
O referido é verdade e dou fé. (a) Luiz Fernando Brusamolín  
Oficial.

**PROTOCOLO - N.º de Ordem: 181.531, em 15 de abril de 2003.\*\*\*\*\***  
**R-8/M-17.573 - VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública de  
Compra e Venda, lavrada em 09.04.2003, a folhas 181/182, do Li-  
vro 577, no 1º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca, os pro-  
prietários: ERLI LUCIA BARTNIK, e seu esposo ANTONIO GENESIO DE  
PAIVA, já qualificados no R-7/M-17.573, representados por seu  
procurador na forma mencionada na escritura, venderam o imóvel  
desta matrícula para: JOSÉ CARLOS RIBAS PADILHA, portador da  
CI.RG. n.º 1.464.095-9-PR, e do CIC. n.º 177.427.069-20, brasi-  
leiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de  
bens, com Nilsa de Fátima da Silva Padilha, portadora da  
CI.RG. n.º 4.692.219-0-PR, e do CIC. n.º 036.630.499-22, residen-  
te e domiciliado nesta cidade. **VALOR: R\$ 13.000,00** (treze mil  
reais). **VALOR FISCAL: R\$ 14.080,00** (quatorze mil e oitenta re-  
ais). **CONDIÇÕES:** Os demais documentos foram mencionados na es-  
critura. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** 01) GR/ITBI n.º 15.566/03; 02)  
FUNREJUS n.º 198/04600830-6. Os demais documentos foram mencio-  
nados na escritura. **EMOLUMENTOS: 3.060,00 VRCs = R\$ 321,30.**  
**TM/CG. Cascavel, 15 de abril de 2003.\*\*\*\*\***  
O referido é verdade e dou fé. (a) Si: S  
Claudemir Girardi - Escrevente e Substituto.

**PROTOCOLO N.º 221.729, em 03 de junho de 2011.\*\*\*\*\***  
**R-9/M-17.573 - VENDA E COMPRA:** Conforme Esc. Púb. de V/C,  
lavrada em 11.05.2011, a fls. 169/170, do L-788-E, no 1º S.  
N. d/ Cidade, os prop.: JOSÉ CARLOS RIBAS PADILHA, e sua  
esposa, NILSA DE FÁTIMA DA SILVA PADILHA, do lar, já qua-  
lif., residentes na R. Belo Horizonte, 536, n/ cidade, le-  
galmente representados, venderam o imóvel d/ matrícula p/:  
A.A.D. COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA (CNPJ/ME n.º  
00.393.416/0001-17), pessoa jurídica de direito privado,  
com sede na R. Souza Neves, 3983, Edifício Lince, Sl. 207,  
n/ cidade, legalmente representada. **VLR.: - R\$30.000,00**

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE CASCAVEL - PR  
Rua Carlos de Carvalho, 3613  
Fone: (48) 3222-5005  
Mara Salete Wypych  
REGISTRADORA  
CPF 924.569.009-87

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JXB8 TSFGA HESLF YWFCD



MATRÍCULA =17.573= FICHA =3= VERSO  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
1.º OFÍCIO  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(Trinta mil reais). DOC. APRES.: ITBI n.º  
27924/11 (R\$600,00); FUNREJUS n.º 10102060100042671  
(R\$60,00). As demais cond. e doc. constam no título, cuja  
cópia fica arquivada n/ SRI. CAD. MUN.: 1021570210.  
N.º PREDIAL: R. Souza Naves, 3983. EMOL.: 4.312 VRCS =  
R\$607,99. Cascavel, 07 de junho de 2011.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) *si:hp*  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO N.º 238.623, em 09 de outubro de 2013.\*\*\*\*\*  
R-10/M-17.573 - ARRESTO: Conforme Mandado, expedido  
em 08.10.2013, extraído dos Autos n.º  
0024325-04.2013.8.16.0021, de Inadimplemento, pelo Juízo de  
Direito da 3.ª Vara Cível desta Comarca Projud, em que: Coo-  
perativa de Produção Agroindustrial Santa Maria Ltda, moveu  
contra: A.A.D. Comércio de Alimentos Ltda - ME, fica ar-  
restado o imóvel desta matrícula. VALOR DA AÇÃO:  
R\$1.622.633,41. DEPOSITÁRIO: Não consta. DOCUMENTO  
APRESENTADO: FUNREJUS n.º 13028364630042900 (R\$817,80).  
EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 VRCS = R\$182,40. TH. Cascavel -  
PR, 14 de outubro de 2013.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) *Luiz Fernando Brusamolin*  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO N.º 264.639, em 12 de dezembro de 2017.\*\*\*\*\*  
R-11/M-17.573 - PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Depósi-  
to, expedido em 24.02.2016, extraído dos Autos n.º  
0029713-82.2013.8.16.0021, de Contratos Bancários/Cumpri-  
mento de Sentença, pelo Juízo de Direito da 4.ª Vara Cível  
desta Comarca, em que: Banco do Brasil S/A, moveu contra:  
Cleusa Maria Alves de Oliveira de Deus, AAD Comércio de  
Alimentos Ltda e Acir Alves de Deus, fica penhorado o imóvel  
desta matrícula. VALOR DA AÇÃO: R\$978.055,28. DEPOSITÁRIO:  
Acir Alves de Deus. DOCUMENTO APRESENTADO: FUNREJUS n.º  
14000000003162351-0 (R\$1.956,11), pago em 13.12.2017.  
EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 VRCS = 235,44. TH. Cascavel-PR,  
14 de dezembro de 2017.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) *Luiz Fernando Brusamolin*  
Registradora/Substituto(a).



V

**CERTIDÃO**

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº 17.573, do Livro 2 - Registro Geral a qual contém 03 ficha(s), servirá como certidão positiva de bens, inteiro teor, negativa de ônus e de outras ações reais ou pessoais reipersecutórias, e positiva de Medida Cautelar de Arresto, conforme R-10, e Constricção Judicial de Penhora, conforme R-11. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 11 de outubro de 2018. VSLAS.....

Mara Salete Wypych  
Registradora / CPF 524.569.009-87

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 8hYLK . kny8d . UwqQ5  
- v8TLG . vMVv6  
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

