

**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E  
AVALIADOR JUDICIAL**  
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ  
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA  
DISTRIBUIDOR PÚBLICO  
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260  
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

**Cascavel - Pr, 22 de Dezembro de 2020.**

**Autos nº0016814-86.2012.8.16.0021.**

**1ª Vara de Família e Sucessões.**

**MMª. Juíza**

Venho respeitosamente perante Vossa Excelência, informar que, as custas referentes ao ato de Avaliação, foram devidamente cotadas em 22/12/2020, conforme demonstrativo de Custas e Despesas Processuais sob nº14000000007810188-9.

Informo também que, o atraso na conclusão dos trabalhos se deu devido ao grande volume de trabalho concentrados nesta Serventia, atrelados ao curto lapso temporal para seu devido cumprimento, o alto grau de complexidade em que cada caso exige, *bem como a parcial suspensão das atividades externas desde 20/03/2020, devido aos acontecimentos globais da pandemia Sars-Cov-2 (COVID 19), onde esta Serventia vem tomando todas as medidas necessárias e preventivas para evitar a disseminação e contágio deste vírus, seguindo a regulamentação do art.7º inciso I do decreto judiciário nº172/2020, art.nº11 inciso I do decreto judiciário nº227/2020, decreto judiciário nº244/2020, decreto judiciário nº262/2020, decreto judiciário nº303/2020, decreto judiciário nº343/2020 e decreto judiciário nº397/2020, as quais regulamentam a implantação das regras de distanciamento/isolamento social, o trabalho remoto, além da redução na carga horária implantanda nesta Serventia, decorrentes das ações e medidas de retomada econômica e manutenção dos empregos, além de que, parte dos funcionários desta Serventia, se enquadram nos grupos de risco.*

Portanto, venho por meio desta, juntar o laudo avaliatório diretamente aos **autos supra citado**.

Era o que tinha a informar.

**Bel. Rodrigo Timótheo Taborda**  
Avaliador Judicial



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E  
AVALIADOR JUDICIAL**  
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ  
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA  
DISTRIBUIDOR PÚBLICO  
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260  
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Este avaliador judicial, em cumprimento ao contido no respeitável despacho proferido junto ao evento nº152.1, nos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA sob nº0016814-86.2012.8.16.0021**, em trâmite junto à Primeira Vara de Família desta Cidade e Comarca, em que figura como requerente **GELSIRA SIMOCA VIEIRA** e requerido **JOSÉ CARLOS DE JESUS VIEIRA**, que após me dirigir ao local onde se localiza o bem a ser avaliado, pesquisar o mercado desta cidade, bem como consultar as bases de oferta e procura de compra e venda praticadas na região, passo a proceder a seguinte avaliação, aplicando o **método comparativo de dados de mercado** e conforme disposto no Art.115 e Art.116 Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná:

### **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

**IMÓVEL: Lote nº03, da Quadra nº14.**

**LOCALIZAÇÃO:** Localizado no loteamento denominado **JARDIM ESPLANADA**, na rua Tenente José Joaquim Fermino nº813, nesta cidade e Comarca de Cascavel, estado do Paraná.

**MATRÍCULA:** Com matrícula de **nº26.124**, do Registro de Imóveis local da **2ª circunscrição**.

**ÁREA:** Com **390,00m<sup>2</sup>** de área total.

**CARACTERIZAÇÃO:** A constante na matrícula;

**SERVIÇOS:** Atualmente, o imóvel é servido por:  
Imóvel seco, plano e com benfeitorias;  
Com água trata e servida pela concessionária local;  
Com energia elétrica e iluminação pública;  
Com asfalto e meio fio;  
Com transporte coletivo urbano e comércio em geral próximos;  
Com muros sendo partes sem acabamentos;  
Frente com partes em muros e grades em ferro com pontos de oxidação;

**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o bem ora avaliado, se levando em conta todos os fatores incidentes sobre o mesmo, chego ao:



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E  
AVALIADOR JUDICIAL**  
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ  
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA  
DISTRIBUIDOR PÚBLICO  
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260  
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

**VALOR DO IMÓVEL: R\$190.000,00 (Cento e noventa mil reais).**

**BENFEITORIAS CONSTANTES:**

**01 - 01(uma) Construção em alvenaria (residencial),** com aproximadamente 136,00m<sup>2</sup>, contendo sala, cozinha e 02 (dois) quartos com piso revestido em cerâmica e teto com forro em madeira; 01(um) Quartos com partes da parede sem acabamentos; Bwc com piso e paredes revestidas em cerâmica e forro em madeira; Lavanderia com piso revestido em cerâmica e teto em laje; Bwc anexo a lavanderia, com piso e paredes revestidas em cerâmicas e teto em laje; Área fundos semiaberta, contendo churrasqueira, com piso revestido em cimento bruto e teto em laje; Depósito com piso revestido em cimento bruto e teto em laje; Garagem semiaberta com piso revestido em cerâmica e teto com forro em madeira apresnetando infiltrações e partes podres; Aberturas (janelas) em ferro com vidros; Portas em madeira e ferro; Cobertura com telhas de fibrocimento de 6mm; Beiral com partes soltas/caindo; Imóvel em regular estado de conservação, **que avalio em.....R\$80.000,00;**

**VALOR DAS BENFEITORIAS: R\$80.000,00 (Oitenta mil reais).**

**VALOR DO IMÓVEL E SUAS BENFEITORIAS: R\$270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais).**

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais).**

**OBS.: SEGUE EM ANEXO AS FOTOS DO IMÓVEL BEM COMO AS PESQUISAS DE MERCADO EFETUADAS.**

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Cascavel – Paraná, aos vinte e dois dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte.

**BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA**  
Avaliador Judicial

**OBSERVAÇÃO**

As custas referentes a prática do respectivo ato, estão devidamente cotadas, conforme documento de nº1400000007810188-9, emitido em 22/12/2020 e anexo ao final deste.

