



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Cascavel**  
**Avenida Tancredo Neves, 2320 - CASCABEL/PR**

**Autos nº. 0008050-96.2021.8.16.0021**

Processo: 0008050-96.2021.8.16.0021

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$10.535,47

Exequente(s): • RESIDENCIAL HANNOVER (CPF/CNPJ: 10.409.834/0001-09) representado(a) por FERNANDA CAROLLYNE PASQUALETTO MARQUES (CPF/CNPJ: 042.811.299-44)  
Rua Manaus, 2046 - Cancelli - CASCABEL/PR

Executado(s): • ADANI PRIMO TRICHES (RG: 39433 OAB/PR e CPF/CNPJ: 024.249.799-36)  
Rua Manaus, 4081 - Cancelli - CASCABEL/PR - CEP: 85.811-030

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos **vinte e sete (27) dias** do mês de **junho (06)** do ano de **dois mil e vinte e dois (2022)** nesta cidade e Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº **0008050-96.2021.8.16.0021** da ação em que é **EXEQUENTE – RESIDENCIAL HANNOVER e EXECUTADO - ADANI PRIMO TRICHES** e sendo aí, compareci no endereço indicado, **ou seja, Rua Manus 2046, Ed. Hannover**, ocasião em que após as formalidades legais, **não consegui acesso ao apartamento pois o mesmo encontra-se fechado. Portanto, passei a Avalia-lo de acordo com os dados informados na matrícula e auto de penhora:**

“01 apartamento localizado no 2º pavimento do bloco B do Edifício Hannover, situado na Rua Manaus 2046, medindo 147,292857m², sendo 86,59m² de área privativa, 34,87m² de área de uso comum de divisão não proporcional (garagem tipo 02 - nº90) e 25,832857m² de área de uso comum de divisão proporcional, registrada na matrícula nº 64.968, do livro 2 do 1º CRI de Cascavel-PR”

<https://lokatell.com.br/imovel/4569/apartamento-3-quartos-hannover-cancelli-cascavel/>

<https://www.portoseguroimobiliaria.com/imovel/venda/apartamento/cascavel-pr/recanto-tropical/apartamento--a-venda--2-quartos--recanto-tropical--cascavel/16474>

<https://www.portoseguroimobiliaria.com/imovel/venda/apartamento/cascavel-pr/country/apartamento--a-venda--2-quartos--altemburg--country--cascavel/17236>

**AVALIAÇÃO:** após pesquisas realizadas junto à imobiliárias nesta cidade e utilizando o método comparativo **AVALIO o apartamento em R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)**. Sem considerar eventuais débitos ou imperfeições que o imóvel apresente.

**Cascavel, 27 de junho de 2022.**

***Alessandro Henrique Bilibio***  
***Oficial de Justiça***

