



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Cascavel
Avenida Tancredo Neves, 2320 - CASCAVEL/PR

Autos nº. 0008050-96.2021.8.16.0021

Processo: 0008050-96.2021.8.16.0021
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$10.535,47

Exequente(s): • RESIDENCIAL HANNOVER (CPF/CNPJ: 10.409.834/0001-09) representado(a) por FERNANDA CAROLLYNE PASQUALETTO MARQUES (CPF/CNPJ: 042.811.299-44)
Rua Manaus, 2046 - Cancelli - CASCAVEL/PR

Executado(s): • ADANI PRIMO TRICHES (RG: 39433 OAB/PR e CPF/CNPJ: 024.249.799-36)
Rua Manaus, 4081 - Cancelli - CASCAVEL/PR - CEP: 85.811-030

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete (27) dias do mês de **junho (06)** do ano de **dois mil e vinte e dois (2022)** nesta cidade e Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado expedido pela 1º Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº **0008050-96.2021.8.16.0021** da ação em que é **EXEQUENTE – CRESIDENCIAL HANNOVER e EXECUTADO - ADANI PRIMO TRICHES** e sendo aí, compareci no endereço indicado, **ou seja, Rua Manaus 2046, Ed. Hannover**, ocasião em que após as formalidades legais, **não consegui acesso ao apartamento pois o mesmo encontra-se fechado.** Portanto, passei a Avalia-lo de acordo com os dados informados na matrícula e auto de penhora:

“01 apartamento localizado no 2º pavimento do bloco B do Edifício Hannover, situado na Rua Manaus 2046, medindo 147,292857m², sendo 86,59m² de área privativa, 34,87m² de área de uso comum de divisão não proporcional (garagem tipo 02 - nº90) e 25,832857m² de área de uso comum de divisão proporcional, registrada na matrícula nº 64.968, do livro 2 do 1º CRI de Cascavel-PR”

<https://lokatell.com.br/imovel/4569/apartamento-3-quartos-hannover-cancelli-cascavel/>

<https://www.portoseguroimobiliaria.com/imovel/venda/apartamento/cascavel-pr/recanto-tropical/apartamento--a-venda--2-quartos--recanto-tropical--cascavel/16474>

<https://www.portoseguroimobiliaria.com/imovel/venda/apartamento/cascavel-pr/country/apartamento--a-venda--2-quartos--altemburg--country--cascavel/17236>

AVALIAÇÃO: após pesquisas realizadas junto à imobiliárias nesta cidade e utilizando o método comparativo **AVALIO o apartamento em R\$ 290,000,00 (Duzentos e noventa mil reais)**. Sem considerar eventuais débitos ou imperfeições que o imóvel apresente.

Cascavel, 27 de junho de 2022.

*Alessandro Henrique Bilibio
Oficial de Justiça*