

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

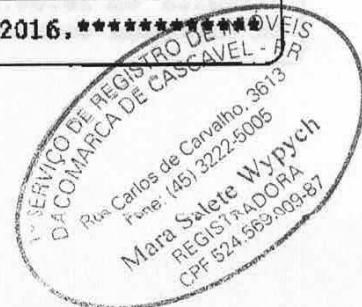
MATRÍCULA  
=86.303=

FICHA  
=1=

PROTOCOLO Nº 257.324, em 14 de setembro de 2016.\*\*\*\*\*  
**MATRÍCULA Nº 86.303 - IMÓVEL: APARTAMENTO nº 802** (oitocentos e dois), localizado no 8º PAVIMENTO, do EDIFÍCIO LE PRESTIGE, situado na Rua Goiás, 1643, nesta Cidade e Comarca de CASCAVEL, Estado do PARANÁ, medindo 313,6523 m², sendo 170,9936 m² de área privativa, 63,99 m² de área de garagem, 4,64 de área de depósito e 74,0287 m² de área de uso comum, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 0,0255%, ou 58,7055 m², sendo o segundo apartamento da esquerda para a direita de quem olha para o edifício da Rua Goiás, confronta-se, ao NORTE, com a Rua Goiás; ao SUL, com escadas e play ground; ao LESTE, com o Apartamento nº 801; e ao OESTE, com o Apartamento nº 803 e play ground; e tendo, ainda, o direito as Vagas de Garagens nº 10 (dez), 11 (onze) e 12 (doze), para estacionamento de 3 (três) veículos de pequeno porte e Depósito nº 12 (doze), tudo localizado no 1º Subsolo. LOCALIZAÇÃO/APROVAÇÃO DO PROJETO-SEPLAN: O condomínio foi edificado sobre o lote urbano nº 4-A, da quadra nº 8, do loteamento Vila Boa Vista, desta cidade, conforme processo protocolado sob o nº 55613/11, em 02.09.2011 e aprovado pela SEPLAN/FMC em 26.06.2012. PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA TITANIUM LTDA** (CNPJ/MF nº 10.458.517/0001-82), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Goiás, 1643, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: M-71.609, em 10.05.2011, deste Serviço de Registro de Imóveis. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: R-36.348**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis. **EMOLUMENTOS: 30 VRCs = R\$5,46.** ARR. Cascavel-PR, 21 de setembro de 2016.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) \_\_\_\_\_ *ss: JP*  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 257.324, em 14 de setembro de 2016.\*\*\*\*\*  
**AV-1/M-86.303 - ÔNUS ANTERIOR/HIPOTECA:** Conforme Art. 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado a existência de ônus anterior, sobre o imóvel desta matrícula, sendo o mesmo o seguinte: **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, conforme R-11, AV-12 e AV-13/M-71.609, desta Serviço de Registro de Imóveis. **EMOLUMENTOS: Nihil.** ARR. Cascavel-PR, 21 de setembro de 2016.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) \_\_\_\_\_ *ss: JP*  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 258.259, em 11 de novembro de 2016.\*\*\*\*\*



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=86.303=

FICHA

=1=

voto

AV-2/M-86.303 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Instrumento Particular de Quitação, expedido pela credora, em 11.11.2016, Curitiba-PR, fica cancelada a hipoteca, constante na AV-1/M-86.303. DOCUMENTO APRESENTADO: FUNREJUS nº 24000000002071004-0 (R\$204,90), pago em 16.11.2016. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$114,67. ACP. Cascavel-PR, 21 de novembro de 2016.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete*  
Registradora/Substituto(a).  
PROTOCOLO Nº 258.533, em 30 de novembro de 2016.\*\*\*\*\*  
R-3/M-86.303 - HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário nº 493.902.119, emitida em 28.11.2016, em Curitiba-PR. EMITENTE: J C CRISTO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PNEUS LTDA (CNPJ/ME nº 08.916.239/0001-18), com sede na Avenida Brasil, 706, Jardim Gramado, nesta cidade, legalmente representada. HIPOTECANTE: CONSTRUTORA TITANIUM LTDA, já qualificada, legalmente representada. AVALISTAS: 1) DIONIZIO ANTONIO ZANCO (CI.RG. nº 4.006.524-5-PR, CIC. nº 555.034.469-68), empresário, e sua esposa, FÁTIMA APARECIDA DECHI (CI.RG. nº 5.170.121-6-PR, CIC. nº 803.382.919-20), do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Treze de Maio, 1688, São Cristóvão, nesta cidade; 2) MARCOS HUSYK (CI.RG. nº 5.222.276-1-PR, CIC. nº 746.356.899-72), administrador, e sua esposa, ROSANE DE FÁTIMA IGNÁCIO HUSYK (CI.RG. nº 7.605.623-4-PR, CIC. nº 380.883.551-68), trabalhadora informal, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Rua Paranaguá, 2817, São Cristóvão, nesta cidade. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ/ME nº 00.000.000/4258-77), sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua dependência/agência Gecor Curitiba-PR. DESTINAÇÃO: Crédito destina-se única e exclusivamente ao pagamento do saldo devedor de dívidas, conforme consta no título. VALOR DA DÍVIDA: R\$2.437.647,70 (dois milhões, quatrocentos e trinta e sete mil, seiscentos e quarenta e sete reais e setenta centavos). VENCIMENTO: 28.10.2021. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 2,2% ao mês e 29,84% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: Em parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$85.080,08 (oitenta e cinco mil, oitenta reais e oito centavos) cada, vencíveis todo dia 28 de cada mês, sendo a primeira em 28.04.2017 e a última em 28.10.2021. GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de 1º GRAU, e sem concorrência de ter



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
=86.303=

FICHA  
=2=

ceiros, o imóvel desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:**  
FUNREJUS nº 24000000002113860-9 (R\$4.875,30), pago em 30.11.2016; FUNREJUS nº 24000000002115710-7 (R\$1.027,16), pago em 01.12.2016; CND/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: 1702.1026.8C87.0B1D, emitida em 31.10.2016, válida até 29.04.2017; RCI Negativo, com Código HASH: b310.ec53.17d6.63ec.a8c2.53dd.2891.2a08.7d91.b19a, datado de 01.12.2016. **CONDIÇÕES:** As demais constam na cédula. (R-39.737, Livro 3 - Registro Auxiliar). **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCs = R\$392,39. LMP. Cascavel-PR, 05 de dezembro de 2016. \*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych*  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 272.288, em 29 de março de 2019. \*\*\*\*\*  
R-4/M-86.303 - **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, expedido em 28.01.2019, extraído dos Autos nº 0010692-47.2018.-8.16.0021, de Execução de Título Extrajudicial, pela Juíza de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, em que: Banco do Brasil S/A, moveu contra: JC Cristo Pneus Importadora e Exportadora Ltda, Construtora Titanium Ltda, Rosane de Fatima Ignacio Husyk, Fatima Aparecida Dechi, Dionizio Antonio Zanco e Marcos Husyk, fica penhorado somente os direitos do imóvel desta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$2.785.824,61. **DEPOSITÁRIO:** Não consta. **DOCUMENTO APRESENTADO:** FUNREJUS nº 14000000004428949-4 (R\$5.571,65), pago em 25.02.2019. CNIB - Consulta com Resultado Negativo. **EMOLUMENTOS:** 1.294 VRCs = 249,67. AL. Cascavel-PR, 09 de abril de 2019. \*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych*  
Registradora/Substituto(a).

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº 86.303, do Livro 2 - Registro Geral, a qual contém 02 ficha(s), servirá como: certidão positiva de bens, inteiro teor, positiva de ônus constituído de Hipoteca, conforme R-3, e negativa de outras ações reais ou pessoais reipersecutórias, e positiva de Construção Judicial de Penhora, conforme R-4. EMOLUMENTOS: BUSCAS R\$ 4,10; Certidão de Ônus R\$ 30,00; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,25 + (R\$ 8.525 - Funrejus - Lei Estadual nº 18.415/2014) + (R\$ 0,853 ISSQN - Lei Complementar Municipal nº 95/2017) + (R\$ 1,705 FUNDEP). **TOTAL R\$ 50,43.** (Certidão válida por 30 dias). O referido é verdade e dou fé. VS

Cascavel - Paraná - Pr, 23 de junho de 2021.

*Mara Salete Wypych*  
Registradora / CPF 524.569.009-87



TEREZINHA MARIA DOS REIS DA SILVA  
Portaria nº 063/2010  
Escritorinha e Substituto

Rua Carbas de Carvalho, 322-5005  
Mara Salete Wypych  
REGISTRADORA  
CPF 524.569.009-87