

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
39.405

FICHA
1

RUBRICA

Protocolo 85.860, de 13 de abril de 2010.

IMÓVEL. Apartamento n. 34, do Bloco n. 12, do CONDOMÍNIO PARK DA VITÓRIA, localizado na Rua Céu Azul, 10, no segundo pavimento, na parte da frente e no lado direito do bloco, de quem se posicionar na frente da entrada do bloco; tem a **área total de 55,148626m²**, dos quais 39,0234m² de área privativa, 6,22522m² de área de uso comum, e 9,9m² de área de garagem, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,5315%, ou 47,83192m²; confronta-se: ao norte com o apartamento n. 33, ao sul com as vagas n. 143 e 144 e com área de jardim, ao leste com a rua interna, e ao oeste com o hall e com área livre, que o separa do apartamento n. 31; tem o direito de uso exclusivo da **vaga de garagem coberta n. 140**, que é a segunda vaga do lado direito, do grupamento dos fundos de vagas de garagens, para quem se adentra no condomínio, e confronta-se: ao norte com a vaga n. 141, ao sul com a vaga n. 139, ao leste com a rua interna, e ao oeste com o muro divisorio do condomínio; cujo condomínio está edificado sobre o Lote n. 245-D, com a área de 9.000,00m² (nove mil metros quadrados), do 11º Perímetro do Imóvel São Francisco Lopei, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca. **Proprietária: CAZZA-BETON CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 00.778.047/0001-80, com sede nesta cidade, na Rua Natal, 96, Centro. **Registro anterior:** R-2-M-36.079 de 08/06/2007 (R-4-M-36.079 de 29/09/08 e R-25-M-36.079 de 20/05/2010), deste Serviço. Em 10 de maio de 2010. (FN)
O Escrevente, Pedro Arthur Sampaio Neto

AV-1-39.405 - Protocolo 85.860 de 13 de abril de 2010.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (MENÇÃO). Procedemos este ato para constar que foi registrada sob n. 8.961, no Livro n. 3 - Registro Auxiliar -, neste Serviço, a convenção condominial do **CONDOMÍNIO PARK DA VITÓRIA.** Emolumentos: isento. Averbação efetuada de acordo com o art. 178, III, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 10 de maio de 2010. (FN)
O Escrevente, Pedro Arthur Sampaio Neto

R-2-39.405 Protocolo 89.633 de 08 de dezembro de 2010.

VENDA E COMPRA. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29 de outubro de 2010, a folhas 068/072, do Livro 160-E, no 4º Serviço de Notas da sede desta Comarca; **VENDEDORA:** Cazzabeton Construções Ltda, já qualificada, com sede e foro nesta cidade, na Rua Marechal Cândido Rondon, 2504, Sala 11, Centro; **OBJETO:** o imóvel desta Matrícula; **COMPRADOR:** **TELECOMUNICAÇÕES DELFIM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 80.548.332/0001-44, com sede nesta cidade, na Rua Maranhão, 2955, Alto Alegre; **PREÇO:** R\$37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais); Certidão n. 15778/2010, expedida aos 30 de setembro de 2010, pelo Serviço de Distribuição dos Feitos de 1ª Instância da Justiça do Trabalho de Cascavel-PR; Certidão Positiva Judicial, expedida aos 30 de setembro de 2010, pelo Cartório Distribuidor Público e Anexos desta Comarca; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida aos 03 de setembro de 2010, código de controle n. DF00.506F.4F8E.9332; e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros

MATRÍCULA
39.405



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
39.405

FICHA
1V

RUBRICA

n. 172652010-14021020, emitida aos 02 de julho de 2010, ambas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; ITBI n. 53626 2010, no valor de R\$1.300,00, pago em 06 de dezembro de 2010; FUNREJUS no valor de R\$475,40, pago em 29 de outubro de 2010. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$452,76. Registro em consonância com o art. 1.245 do Código Civil e art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 21 de dezembro de 2010. (BP)

O Escrevente, Pedro Arthur Sampaio Neto

R-3-39.405 - Protocolo 159.724 de 03 de novembro de 2020.

PENHORA. Conforme Termo de Penhora lavrado aos 21 de outubro de 2020 (mov. 72.1), acompanhado do Despacho proferido aos 27 de agosto de 2019 (mov. 15.1), extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial n. 0033269-82.2019.8.16.0021, em que Condomínio Park da Vitória move contra James Darlan Guedes Kuhn, junto à 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, para garantir a ação no valor de R\$3.357,48 (três mil e trezentos e cinquenta e sete reais e quarenta e oito centavos), foi penhorado o imóvel desta Matrícula. FUNREJUS no valor de R\$7,10, pago em 09 de novembro de 2020 (P:55 F:19). FUNARPEN - 0182305SRAA0000000003200. Emolumentos: 378 VRC = R\$72,95 + R\$3,65 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$1,82 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$3,28 (prot. arq.) + R\$4,67 (selo). Registro efetuado de acordo com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 18 de novembro de 2020. (BP)

A Escrevente, Camila Pedrosa Sampaio

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR
Ed. Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99444-7777 - Whatsapp
e-mail: 3sricascafel@3sricascafel.com.br
CNPJ-MF n. 78.121.803/0001-91

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19 da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da Matrícula n. **39.405** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço, servirá como **certidão de inteiro teor, positiva de bens e construção judicial, negativa de ônus reais e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da referida Matrícula.** Nada mais. Emolumentos: R\$37,19 (151,17-VRC) + R\$9,30 (FUNREJUS - Lei Estadual n. 18.415/2014) + R\$5,95 (FUNARPEN) + R\$1,86 (FUNDEP) + R\$0,93 (ISSQN - Lei Complementar Municipal n. 95/2017). O referido é verdade e dou fé. Em 18 de maio de 2022. ffb

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado
Documento Assinado Digitalmente

FUNARPEN



SELO DIGITAL
F230V.78qPZ.rfHa2
HcEA7.Zf6M

<https://selo.funarpen.com.br>

