

**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

Cascavel - Pr, 12 de Fevereiro 2021.

Autos nº0044509-39.2017.8.16.0021.

2ª Vara Cível.

MM. JUIZ

Venho respeitosamente perante Vossa Excelência, informar que, as custas referentes ao ato de Avaliação, foram devidamente pagas em 05/02/2021, conforme Demonstrativo de Custas e Despesas Processuais sob nº14000000007936318-6.

Portanto, venho por meio desta, juntar o laudo avaliatório diretamente aos **autos supra citado**.

Era o que tinha a informar.

Bel. Rodrigo Timótheo Taborda
Avaliador Judicial



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Este avaliador judicial, em cumprimento ao contido na certidão acostada junto ao evento nº190.1, nos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob nº0044509-39.2017.8.16.0021**, em trâmite junto à Segunda Vara Cível desta Comarca, em que figura como requerente **IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A** e requerida **HORTENCIO SILVA RISSO, LEONILDA QUADRI RISSO e POSTO FERROESTE LTDA**, que após me dirigir aos locais onde se localizam os bens a serem avaliados, pesquisar as bases de oferta e procura praticadas na região, passo a proceder a seguinte avaliação, aplicando o **método comparativo de dados de mercado** e conforme disposto no Art.115 e Art.116 Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de Terras Urbano nº19, da Quadra nº134.

LOCALIZAÇÃO: Localizado no loteamento denominado **SÃO CRISTÓVÃO**, na rua Olindo Periolo nº376, nesta cidade e Comarca de Cascavel, estado do Paraná.

MATRÍCULA: Com matrícula de **nº18.253**, do Registro de Imóveis local da **3ª circunscrição**.

ÁREA: Com **392,00m²** de área total;

CARACTERIZAÇÃO: A constante na matrícula:

SERVIÇOS: Atualmente, o imóvel é servido atualmente por:
Imóvel seco e com declive para face sudeste;
Com iluminação pública;
Com asfalto e meio fio;
Sem benfeitorias;
Com muros sem acabamentos na lateral esquerda e fundos;

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o bem ora avaliado, se levando em conta todos os fatores incidentes sobre o mesmo, chego ao:

VALOR DO IMÓVEL 04: R\$245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais).



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**

COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO

AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais).

OBS: SEGUE EM ANEXO AS FOTOS DO IMÓVEL BEM COMO AS PESQUISAS DE MERCADO ORA EFETUADAS.

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Cascavel – Paraná, aos dezessete dias mês de dezembro do ano de dois mil e vinte.

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA

Avaliador Judicial

