

**SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Santos Dumont, 770 - Sala 01
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE NOVA AURORA
Oficial Designada: Elizabeth Doroty Fiori Gradia

REGISTRO GERAL

LIVRO

02

FICHA

1

MATRÍCULA Nº 1.786

RUBRICA

IMÓVEL-: Lote Urbano N°.03 da Quadra N°.02 da Planta do Loteamento denominado "JARDIM SÃO LUIZ", situado nesta Cidade e Comarca, com a área de 235,58 Metros Quadrados, com as seguintes confrontações-: **NORDESTE:** Limita-se com a Chácara n°.01-M, em uma distância de 13,12 metros lineares; **SUDESTE:** Limita-se com o lote n°.02, em uma distância de 16,90 metros lineares; **SUDOESTE:** Limita-se com a Rua São Jorge, em uma distância de 12,70 metros lineares; **NOROESTE:** Limita-se com o lote n°.04, em uma distância de 20,20 metros lineares; .

REGISTRO ANTERIOR-: Matrícula N°.7.763 Do Registro de Imóveis da Comarca de Formosa do Oeste-PR;

PROPRIETÁRIO-: JOÃO BATISTA, brasileiro, casado com MARIA SOELI PEREIRA BATISTA, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6.515/77, do lar, residente e domiciliado nesta Cidade, inscrito no CPF n°.335.433.649-87.-

AV-1-1.786 - EDIFICAÇÃO-: Consta averbado sob n°.2 - Da Matrícula N°.7.763 - Do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Formosa do Oeste-PR, aos 26/07/1984, a Existência da **Construção de Uma Casa Residencial com a dimensão de 69,50 Metros Quadrados**. O referido é verdade e dou fé. Em 25 de Fevereiro de 2.015. André Felipe Roque Pirassol.-

AV-2-1.786 - HIPOTECA-: Hipotecado o imóvel da presente matrícula, conforme **CEDULA DE CRÉDITO PESSOAL - N°.237/0623**, Registrada sob n°.5 - Da Matrícula N°.7.763 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Formosa do Oeste-PR, aos 30/07/2008; No Valor de R\$.30.000,00, expedida em 11/07/2008; Tendo como Credor-: **BANCO BRADESCO S/A**, agência desta cidade; e Como Devedor-: **JOÃO BATISTA**; Juros serão devidos a taxa efetiva de 1,50% a.m; e 19,56 a.a; Vencimento 10/07/2018; Avalista-: **MARIA SOELI PEREIRA BATISTA**; O referido é verdade e dou fé. Em 25 de Fevereiro de 2.015 André Felipe Roque Pirassol.-

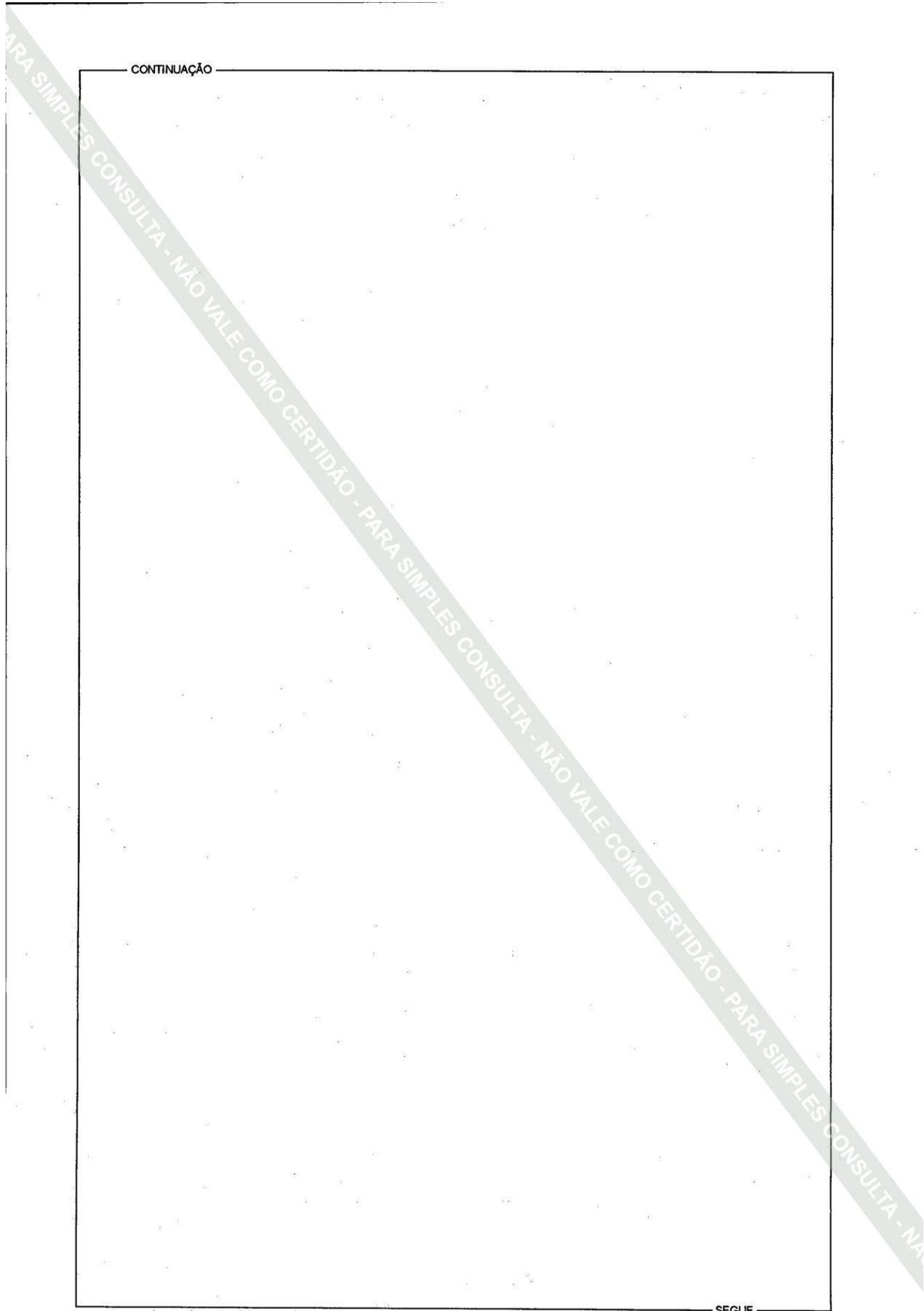
R-3-1.786 - Protocolo N°.1.389 - De 09 de Fevereiro de 2015 -AUTO DE PENHORA-: PROCEDO ao REGISTRO DE PENHORA sobre o imóvel constante desta matrícula nos termos do Auto de Penhora, expedido pelo Poder Judiciário - Vara Cível desta cidade e comarca, datado de 26 de Novembro de 2014 - **Processo 000374-16.2014.8.16.0192**; De Execução de Título Extrajudicial - Citação; **Figurando como Exquente-: UDO MIEHE**, portador da CI.RG. n°.73005329/PR e CPF n°.159.328.779-87, Com endereço a Rua Santos Dumont - 199 - Residencial, centro, nesta cidade; e **Como Executado-: JOÃO BATISTA**, portador da CI.RG n°.6.721.618-0/PR e CPF n°.335.433.649-87, com endereço a Rua São Jorge - 659 - Apartamento, centro, nesta cidade; **Valor da Causa - R\$.305.969,76** (Trezentos e Cinco Mil, Novecentos e Sessenta e Nove Reais e Setenta e Seis Centavos); **Funrejus Guia 24000000000383866-1 - R\$.611,94 - Paga em 09/02/2015;**

OBS-: Ofício N°.16/2015 enviado ao MM.Juiz de direito desta comarca. (VRC 1.293,60). C.R\$.216,03 + Prenotação e Arquivos. O referido é verdade e dou fé. Em 25 de Fevereiro de 2.015. André Felipe Roque Pirassol.-

—SEGUE NO VERSO—

MATRÍCULA N.º
1.786

CONTINUAÇÃO



SEGUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXB9 CGGQV 8KR2Y FD7SK

