



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Guaratuba
Rua Tiago Pedroso, 417 - GUARATUBA/PR - E-mail: fmsi@tjpr.jus.br

Autos nº. 0001693-18.2012.8.16.0021

Processo: 0001693-18.2012.8.16.0021
Classe Processual: Cumprimento de sentença
Assunto Principal: Prestação de Serviços
Valor da Causa: R\$17.795,29
Exequente(s): • KELLY CRISTINA RIBEIRO (RG: 33147 OAB/PR e CPF/CNPJ: 787.362.939-20)
SONIA MARIA RIBEIRO (RG: 73750610 SSP/PR e CPF/CNPJ: 026.892.189-09)
Executado(s): • ELLEGANCE PAISAGISMO (CPF/CNPJ: 95.419.644/0001-25)
GOTARDO ANTONIO MAZIERO (RG: 18964660 SSP/PR e CPF/CNPJ: 370.103.609-87)
THATIANE MAZIERO (RG: 87883485 SSP/PR e CPF/CNPJ: 012.853.621-79)
Terceiro(s): • LICHARME BORYÇA RAMOS (CPF/CNPJ: 643.736.909-44)
NAURANE BURYÇA RAMOS MAZIERO (RG: 19627233 SSP/PR e CPF/CNPJ: 368.323.679-53)
SANDRA BURYCA RAMOS ANTONELLI (RG: 35074104 SSP/PR e CPF/CNPJ: 467.189.829-20)

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em cumprimento ao mandado do MM. Juiz(a) de Direito do 1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CASCAVEL, extraída dos autos de Cumprimento de sentença, processo nº 0001693-18.2012.8.16.0021, que move KELLY CRISTINA RIBEIRO E OUTRO, em desfavor de ELLEGANCE PAISAGISMO E OUTROS, dirigi-me ao lugar nele indicado e conforme planta do Balneário Nereidas e procedi a avaliação do imóvel abaixo descrito:

“ Lote de terreno nº 21 (vinte e um), da quadra nº43 (quarenta e três), da Planta NEREIDAS DE GUARATUBA, desta cidade, Município e Comarca de Guaratuba, Matrícula nº 12.616 (Registro Geral de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná) com a área de 414,00 m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua Bolívia (lado ímpar), por 34,50 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes números 18, 19 e 20; pelo lado esquerdo com o lote nº 22, tendo 12,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote nº 15, sem benfeitorias, distante 30,00 metros da Rua Bogotá”.

Considerando a localização, formato, dimensões, avaliando somente o lote de terreno sem benfeitorias conforme descrito na Matrícula nº 12.616 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Guaratuba, avalio o imóvel com valor comercial de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

Guaratuba, 21 de julho de 2022.
Mario Celso Duarte da Costa
Oficial de Justiça

