



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

JUIZO: 2ª VARA CÍVEL DE CASCAVEL - PR
PROCESSO: 0033269-82.2019.8.16.21
EXEQUENTE: CONDOMÍNIO PARK DA VITÓRIA
EXECUTADO: JAMES DARLAN GUEDES KUHN

AUTO DE AVALIAÇÃO

Apartamento nº 34, Bloco nº 12, do Condomínio Park da Vitória, localizado na Rua Céu Acul, nº 10, no segundo pavimento, na parte da frente do lado direito do bloco, com área total de 55,148626m², dos quais 39,0234m² de área privativa, 6,22522m² de área de uso comum e 9,9m² de área de garagem, correspondendo-lhe a uma fração ideal do terreno de 035315%, ou 47,83192m², situado nesta cidade e comarca e com as confrontações constantes na planta do referido loteamento, de acordo com a Matrícula nº 39.405 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel/PR.

Descrição:

Tipo – apartamento; fachada - recuada; posição - superposta; situação da construção - frente; estrutura - concreto; cobertura – cimento amianto; paredes - alvenaria; forro - laje, revestimento externo - pintura, piso - cerâmica; estado de conservação - ótima.

Com base no método comparativo direto de dados de mercado, considerando terrenos com topografia semelhante ao avaliado, consulta perante a Prefeitura Municipal - Setor de ITBI, imobiliárias, internet, etc., avalio o imóvel, nas condições em que se encontra nesta data, em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais);

Cascavel, 28 de outubro de 2021.

Rafael Hideki Hino
Oficial de Justiça

OFICIAL DE JUSTIÇA

