

**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

Cascavel - Pr, 10 de Março de 2020.

**Autos nº0011987-27,2015.8.16.0021.
2ª Vara de Família.**

MM^a. Juíza

Venho respeitosamente perante Vossa Excelência, informar que, as custas referentes ao ato de Avaliação, foram devidamente cotatas em 10/03/2020, conforme Demonstrativo de Custas e Despesas Processuais sob nº14000000006274715-6.

Informo também que, o atraso na conclusão dos trabalhos de deu devido ao grande volume de trabalho concentrados nesta Serventia, atrelados ao curto prazo para seu devido cumprimento, o grau de complexidade em que cada caso exige bem como o recesso do judiciário.

Portanto, venho por meio desta, juntar o laudo avaliatório diretamente aos **autos supra citado**.

Era o que tinha a informar.

Bel. Rodrigo Timótheo Taborda
Avaliador Judicial



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Este avaliador judicial, em cumprimento ao contido no respeitável despacho proferido junto ao evento nº389.1, nos autos de **AÇÃO DE ALIMENTOS sob nº0011987-27.2015.8.16.0021**, em trâmite junto à Segunda Vara de Família e Sucessões desta Comarca, em que figura como requerente **ANTONY MARQUES DO NASCIMENTO neste ato representado por SIRLEI RODRIGUES DA SILVA** e requerido **ANTONIO ADEMIR MARQUES DO NASCIMENTO**, que após se dirigir ao local onde localiza o bem a ser avaliado, pesquisar o mercado desta cidade, bem como consultar as bases de oferta e procura de compra e venda praticadas na região, passo a proceder a seguinte avaliação, aplicando o **método comparativo de dados de mercado** e conforme disposto no Art.115 e Art.116 Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: Lote Urbano nº7, da Quadra nº5-A.

LOCALIZAÇÃO: Localizado no loteamento denominado **SÃO CRISTOVÃO**, na rua Estilac Leal nº95, nesta cidade e Comarca de Cascavel, estado do Paraná.

MATRÍCULA: Com matrícula de **nº31.731**, do Registro de Imóveis local da **3ª circunscrição**.

ÁREA: 600,00m² de área total.

CARACTERIZAÇÃO: A constante na matrícula;

SERVIÇOS: Atualmente, o imóvel é servido por:
Imóvel seco, plano e com benfeitorias;
Com água tratada e servida pela concessionária local;
Com energia elétrica e iluminação pública;
Com asfalto e meio-fio;
Com transporte coletivo urbano e comércio em geral próximos;
Com muros com acabamentos;
Frente com grades e portão de correr em ferro;

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o bem ora avaliado, se levando em conta todos os fatores incidentes sobre os mesmos, chego ao:



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

VALOR DO IMÓVEL: R\$445.000,00 (Quatrocentos e quarenta e cinco mil reais).

BENFEITORIAS CONSTANTES:

01 - 01(Uma) Residência mista (estilo chalé), com aproximadamente 175,00m², contendo TÉRREO: Sala com piso revestido em madeira tipo taco e forro em PVC; Cozinha e lavanderia com piso revestido em cerâmica, paredes revestidas, forros em PVC e partes do teto em laje apresentando infiltrações; Copa com piso revestido em cerâmica e forro estilo gesso; 02(dois) Quartos com piso revestido em cerâmica e teto em laje; 01(um) Quarto com piso revestido em cerâmica e forro em PVC; Bwc com piso revestido em cerâmica, paredes revestidas e forro em PVC; Garagem semiaberta com piso revestido em cerâmica e forro em assoalho de madeira(parte superior); SUPERIOR: Suíte com assoalho em madeira(desnivelado), forração vinilica, forro em PVC e sacada; Bwc com piso revestido em cerâmica, paredes revestidas e forro em PVC; Aberturas em ferro com grades de proteção e venezianas; Portas em madeira(venezianas) e ferro; Cobertura com telhas de fibrocimento de 6mm; Fundos com varanda com aproximadamente 46,00m² contendo piso revestido em cerâmica; Imóvel em regular estado de conservação, **que avalio em.....R\$110.000,00;**

02 - 01(uma) Construção em alvenaria (edícula), com aproximadamente 88,00m², contendo cozinha, copa e 02(dois) quartos com piso revestido em cerâmica e forro em PVC; Garagem (02 vagas) semiaberta, contendo piso revestido em cerâmica, paredes revestidas e forro em PVC; Aberturas em ferro com grades de proteção; Portas em madeira; Cobertura com telhas de fibrocimento de 6mm; Imóvel em regular estado de conservação, **que avalio em.....R\$45.000,00;**

VALOR DAS BENFEITORIAS: R\$155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais);

VALOR DO IMÓVEL E SUAS BENFEITORIAS: R\$600.000,00 (Seiscentos mil reais);

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$600.000,00 (Seiscentos mil reais);

OBS.: SEGUE EM ANEXO AS FOTOS DO IMÓVEL BEM COMO AS PESQUISAS



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**

COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO

AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

DE MERCADO EFETUADAS.

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Cascavel – Paraná, aos dez dias do mês de março do ano de dois mil e vinte.

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
Avaliador Judicial

OBSERVAÇÃO

As custas referentes a prática do respectivo ato, estão devidamente cotadas, conforme documento de nº14000000006274715-6, emitido em 10/03/2020 e anexo ao final deste.

