

MATRÍCULA
=49.572=

FICHA
=01=

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º OFÍCIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 145.601:- Cascavel, 30 de Dezembro de 1994.-

IMÓVEL:- LOJA Nº 01, com área privativa de 117,81m², área total de 117,81m², fração ideal do solo de 0,0599% e quota de terreno de 35,94m², do **EDIFÍCIO ELDORADO II**, situado nesta cidade e -
Comarca de Cascavel-Pr, edificado em Parte do lote urbano nº03 da quadra nº 13, da planta geral desta cidade, na Rua Paraná nº 2781, registrado na Transcrição de nº 33017 do livro 3BC deste Ofício, na qual sob a Inscrição de nº 05 do livro 8-A, foi registrado à Escritura Pública de Incorporação, Divisão, Discriminação e Constituição do condomínio denominado edifício eldorado II. CND/INSS 384410 série F, exp. em 29.11.94 pela ag. desta cidade.- Loja situada no térreo.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA CASCAVEL LTDA; pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF nº 76.081.157/0001, com sede nesta cidade, representada por seu bastante procurador Hermes Kucinski, brasileiro, divorciado, residente nesta cidade, RG. nº 598.943-PR e CIC/MF nº 113.204.439-15.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº33017 em 23.10.72; Inscrição nº05 liv.8-A em 26.04.1973; AV.4434 liv.8-A em 30.12.94 e AV.-10243 livro 3BC em 30.12.94 deste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé. (a) *[Assinatura]*
Oficial.-

AV:1-PROT.Nº145.601:- Cascavel, 30 de Dezembro de 1994.-

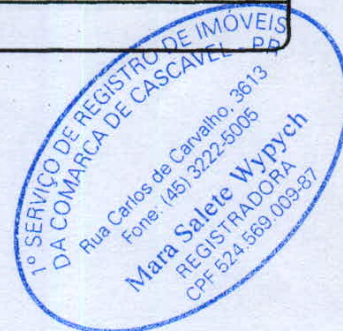
ALIENAÇÃO.-

Foi averbado sob o nº 4426 e 4430 no livro 8-A, em data de 24.10.1994, as Cessões e Transferência de Direitos do imóvel - acima matriculado, passada em favor de Imobiliária Gaucha Ltda, na qual adquiriu somente os direitos da Loja nº 01.-

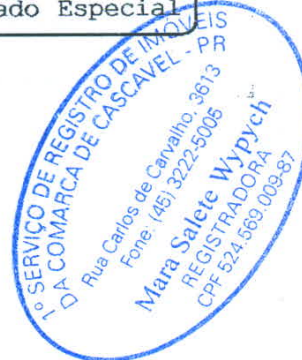
Custas.-60,000VRC + CPC+Assoc.-

O referido é verdade e dou fé (a) *[Assinatura]*
Oficial.-

segue verso.-



MATRÍCULA	FICHA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
=49.572=	=01= VERSO	1.º OFÍCIO	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
R.2- PROT.Nº145.602:- Cascavel, 30 de Dezembro de 1994.- CARTA DE ADJUDICAÇÃO:- Por Carta de Adjudicação expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, desta cidade e Comarca de Cascavel-Pr, Pelo Juiz de Direito; Dr. Paulo Roberto Hapner, em 12.08.1994, extraída dos autos de FALÊNCIA nº 1808/76, o imóvel da presente matrícula, - foi ADJUDICADO em favor da <u>IMOBILIÁRIA GAÚCHA LTDA</u> , pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade e Comarca de Cascavel-Pr, inscrita no CGC/MF nº 75.523.530/0001-13, sem valor declarado na carta de Adjudicação. Foram apresentados todos os documentos exigidos por lei e arquivados neste Ofício.- Custas.-3652,000VRC + CPC +Assoc.- O referido é verdade e dou fé. (a) <i>[Assinatura]</i> Oficial.- AV.3-PROT.Nº 146643:- Cascavel, 25 de abril de 1.995. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:- Nos termos da Escritura de Convenção de Condomínio, lavrada em 03.04.1995 às fls:176 do livro 418 das notas do cartório MION desta cidade e Comarca de Cascavel-PR, fica constando que a <u>CONVENÇÃO CONDOMINAL DO EDIFÍCIO ELDORADO II</u> , foi registrada neste ofício sob nº 26946, livro 3-Registro Auxiliar, segundo o que dispõe o artigo 9º, parágrafo 3º, alínea "a" us- que "m" da Lei número 4.591/64, Custas 60,000 VRC+CPC+assoc. O referido é verdade e dou fé. (a) <i>[Assinatura]</i> Oficial. PROTOCOLO Nº 291.955, em 08 de Setembro de 2021.***** V R-4/M-49.572 - PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 30/08/2021, extraído dos Autos nº 0014026-55.2019.8.16.0021, de Execução de Título Extrajudicial, pelo Juízo de Direito do 3º Juizado Especial. Continua na folha 2			



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ	
Mara Salete Wypych - Registradora	
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
49.572	02

Cível desta comarca - Projudi, em que: Edifício Eldorado II moveu contra de Imobiliária Gaúcha Ltda, fica penhorado o imóvel desta matrícula. VALOR DA AÇÃO: R\$19.271,39.

DOCUMENTO APRESENTADO: FUNREJUS nº 14000000007287926-8 (R\$38,54), pago em 14/09/2021. EMOLUMENTOS: 648 VRCs = R\$140,62; ISSQN = R\$3,51; FUNDEP = R\$7,03; ARQUIVAMENTO = R\$1,52; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,17; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,05; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,11; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V. 2aqPa.zydUF-arXo5.ejsDf. CZ/IS/EM. Cascavel-PR, 22 de setembro de 2021. *****

O referido é verdade e dou fé. (a) si: ydp
Registradora/Substituto(a).

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº 49.572, do Livro 2 - Registro Geral, a qual contém 02 ficha(s), servirá como: **certidão positiva de bens, inteiro teor, negativa de ônus e outras ações reais ou pessoais reipersecutórias, e positiva de Penhora conforme R-4.** EMOLUMENTOS: BUSCAS R\$ 4,44; Certidão de Ônus R\$ 34,24 SELO (FUNARPEN) R\$ 5,95 + (R\$ 9,76 - Funrejus - Lei Estadual nº 18.415/2014) + (R\$ 1,021 ISSQN - Lei Complementar Municipal nº 95/2017) + (R\$ 1,9340 FUNDEP). **TOTAL R\$ 57,25.** (Certidão válida por 30 dias). O referido é verdade e dou fé. Cascavel - Paraná, 11 de abril de 2022. VS.

Mara Salete Wypych
Registradora / CPF 524.569.009-87
assinado digitalmente

FUNARPEN



SELO DIGITAL
F224V.HcqPO.PD7sI
TzxRp.ejvK9
<https://selo.funarpen.com.br>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PR
Rua Carlos de Carvalho, 3613
Fone: (45) 3222-5005
Mara Salete Wypych
REGISTRADORA
CPF 524.569.009-87



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CASCAVEL-PR

Mara Salete Wypych - Registradora
Rua Carlos de Carvalho, 3613 - Centro
CEP: 85.801-130
Fone: (45) 3222-5005
Site: <http://www.wypych.com.br>
Email: cartorio@wypych.com.br

RECIBO

CERTIDÃO N.º 5.108

Recebemos do Sr.(a) CONDOMINIO
ELDORADO II a quantia referente ao(s) seguinte
(s) ato(s) abaixo discriminado(s).

Natureza

Base Legal	Qnt.	Vrc's	Reais	Total
------------	------	-------	-------	-------

BUSCAS

Item III	6	3,00	0,74	4,44
----------	---	------	------	------

SELO (FUNARPEN)

Lei Estadual nº 13.228	1	0,00	5,95	5,95
------------------------	---	------	------	------

Certidão Negativa de Ônus

Tabela XIII - Item IV - letra	1	139,00	34,24	34,24
-------------------------------	---	--------	-------	-------

SubTotal R\$ 44,63

Selo (0 x NaN) R\$ 0,00

Funrejus 25% R\$ 9,67

ISS R\$ 1,02

FUNDEP 5% R\$ 1,93

TOTAL GERAL R\$ 57,26

Observações: Os itens e letras da base legal
estão previstos na Tabela XIII, do Regimento de
Custas (Lei Estadual nº 149, de 9/9/70, com
alterações posteriores)

Consulte online seu protocolo
<http://www.wypych.com.br>
Senha: null

Horário de atendimento
08:30 às 11:30hrs - 13:30 às 17:00hrs

Sexta-feira 08 de Abril de 2022