

**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

Cascavel - Pr, 27 de Janeiro de 2020

**Autos nº0008408-47.2010.8.16.0021.
2ª Vara Cível.**

MM. JUIZ

Venho respeitosamente perante Vossa Excelência, informar que, as custas referentes ao ato de Avaliação, foram devidamente pagas em 14/01/2020, conforme Demonstrativo de Custas e Despesas Processuais sob nº14000000005958961-8.

Portanto, venho por meio desta, juntar o laudo avaliatório diretamente aos **autos supra citado**.

Era o que tinha a informar.

Bel. Rodrigo Timótheo Taborda
Avaliador Judicial



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O avaliador judicial, em cumprimento ao contido no petitório acostado junto ao evento nº152.1, nos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob nº0008408-47.2010.8.16.0021**, em trâmite junto a Segunda Vara Cível desta cidade e Comarca, em que figuram como requerente **COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO VANGUARDA DA REGIÃO DAS CATARATAS DO IGUAÇU E VALE DO PARAÍBA - SICREDI VANGUARDA PR/SP** e requeridos **ESPÓLIO DE MARIA OLINDA MONTEIRO RITTER e MILTON BENTO RITTER**, que após me dirigir ao local onde se localiza o bem a ser avaliado, pesquisar o mercado desta cidade, bem como consultar as bases de oferta e procura de compra e venda praticadas na região, passo a proceder a seguinte avaliação, aplicando o **método comparativo de dados de mercado** e conforme disposto no Art.115 e Art.116 Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: Lote urbano nº03, da Quadra nº07.

LOCALIZAÇÃO: Localizado no loteamento denominado **JARDIM CASCATINHA**, na rua Marechal Floriano nº867, nesta cidade e Comarca de Cascavel, estado do Paraná.

MATRÍCULA: Com matrícula de **nº6.284**, do Registro de Imóveis local da **2ª circunscrição**.

ÁREA: 360,00m² de área total.

CARACTERIZAÇÃO: A constante na matrícula:

SERVIÇOS: Atualmente, o imóvel é servido por:
Imóvel seco, com declive para face oeste e com benfeitorias;
Com água tratada e servida pela concessionária local;
Com energia elétrica e iluminação pública;
Com asfalto e meio fio;
Com transporte coletivo urbano e comércio em geral próximos;
Com muros sem acabamentos;
Frente com grades e portão em ferro, de correr e com pontos de oxidação;

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o bem ora avaliado, se



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

levando em conta todos os fatores incidentes sobre o mesmo, chego ao:

VALOR DO IMÓVEL (NUA PROPRIEDADE): R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

VALOR REFERENTE A 50%(Cinquenta por cento) DA NUA PROPRIEDADE: R\$125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais).

BENFEITORIAS CONSTANTES, as quais deixo de avaliar, haja vista que, os direitos que o executado possui sobre o referido imóvel constitui apenas 50%(cinqenta por cento) da nua-propriedade (evento nº132.2 – R-11-6.284).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

VALOR REFERENTE A 50%(cinquenta por cento) DO TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais).

OBS.: SEGUE FOTOS ANEXAS.

Nada mais havendo a ser avaliado, dou pôr encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Cascavel-Pr., aos seis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezenove.

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
Avaliador Judicial

