

MATRÍCULA 48.468	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL Apartamento n. 702, com 423,7685m ² , do Residencial Magnifique, situado na Rua Castro Alves, 1.405, desta cidade	FICHA Nº 1
COMARCA DE CASCAVEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	RUBRICA

MATRÍCULA N. 48.468 - Protocolo n. 147.659, de 30 de dezembro de 2019.
Imóvel: Apartamento n. 702, do Residencial Magnifique, localizado na Rua Castro Alves, 1.405, no oitavo andar, no lado esquerdo do edifício, de quem olha-o da dita rua, se confronta: ao norte, com os halls, com a escada, com os elevadores, com a antecâmara, e com o Apartamento n. 701; ao sul, com o lote n. 12; ao leste, com a Rua Castro Alves; e ao oeste, com o lote n. 13; tem a **área total de 423,7685m²**, dos quais 235,04m² são de área privativa do apartamento, e 41,40m² são de área privativa das garagens, e 147,3285m² são de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 5%, ou 61,25m², do terreno onde está erigido o condomínio, a saber, lote n. 11-A, da quadra n. 434, da Planta Geral, situado na cidade e Município de Cascavel, PR; e é composto de cozinha, sala de jantar e de estar, área *gourmet*, área de serviço, depósito, lavabo, banheiro, circulação, duas suítes, e duas suítes com closet; e tem, ainda, o direito de uso exclusivo de quatro vagas de garagens, a saber, **vaga de garagem n. 1-A**, a qual está localizada no subsolo; e se confronta: ao norte, com a vaga de garagem n. 1-B; ao sul, com a área de circulação de veículos; ao leste, com a vaga de garagem n. 2-A (do apartamento n. 701); e ao oeste, com a vaga de garagem n. 2-A; **vaga de garagem n. 1-B**, a qual está localizada no subsolo, e se confronta: ao norte, com o lote n. 10-C; ao sul, com a vaga de garagem n. 1-A; ao leste, com a vaga de garagem n. 2-B (do apartamento n. 701); e ao oeste, com a vaga de garagem n. 2-B; **vaga de garagem n. 2-A**, a qual está localizada no subsolo, e se confronta: ao norte, com a vaga de garagem n. 2-B; ao sul, com a área de circulação de veículos; ao leste, com a vaga de garagem n. 1-A; e ao oeste, com o lote n. 13; e **vaga de garagem n. 2-B**, a qual está localizada no subsolo, e se confronta: ao norte, com o lote n. 10-C; ao sul, com a vaga de garagem n. 2-A; ao leste, com a vaga de garagem n. 1-B; e ao oeste, com os lotes ns. 7 e 13. A convenção condominial está registrada neste Serviço sob n. 18.414, no Livro n. 3. **Proprietários: JACKSON ADRIANO MARTINS TEIXEIRA**, cabeleireiro, portador da CI n. 5.698.957-9-PR, e inscrito no CPF sob n. 794.060.689-15, e sua esposa, **VALÉRIA ROCKENBACH MARTINS TEIXEIRA**, portadora da CI n. 7.143.979-8-PR, e inscrita no CPF sob n. 026.233.869-60, brasileiros, casados desde 24-1-2019 pelo regime de separação obrigatória de bens, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Castro Alves, 2.206, Centro. Registro anterior: Matrícula n. 40.267, de 8-8-2013, deste Serviço. Em 28 de janeiro de 2020. O Registrador

AV-1-48.468 - Protocolo n. 150.614, de 5 de outubro de 2020.
RETIIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA. Procede-se administrativamente este ato para corrigir informação lançada na abertura desta matrícula referente ao pavimento de localização do apartamento, a saber, o imóvel desta matrícula **está localizado no nono andar**. Em 14 de outubro de 2020. O Registrador

MATRÍCULA 48.468	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL Apartamento n. 702, com 423,7685m ² , do Residencial Magnifique, situado na Rua Castro Alves, 1.405, desta cidade	FICHA Nº 1V
COMARCA DE CASCAVEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	RUBRICA

AV-2-48.468 - Protocolo n. 152.527, de 4 de março de 2021.
AJUZAMENTO DE AÇÃO. Pela Certidão n. 26/2021, expedida em 4-3-2021, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial por Quantia Certa n. 0001088-57.2021.8.16.0021, da 1ª Vara Cível desta Comarca, no valor de R\$ 753.527,08, procede-se este ato para constar o **ajuzamento da dita ação** por Jefferson Waszczuk, inscrito no CPF sob n. 588.893.109-87, **contra o proprietário**, Jackson Adriano Martins Teixeira, já qualificado. A taxa ao furejus foi recolhida através da guia n. 1400000006731267-0, no valor de R\$ 1.507,05, em 4-4-2021. Emolumentos totais: R\$ 307,02 (R\$ 280,71 = 1.293,6 VRC desta Serventia; R\$ 7,02 ao Município, referente ao ISSQN; R\$ 14,04 ao Funarpem; e R\$ 5,25 do Funarpem) (Instrução n. 1/2008, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado). Selo Funarpem: 0182285CVA0000000155521S. Em 5 de abril de 2021. O Registrador

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Souza Naves, 4129 - CEP: 85.810-070
Comarca de Cascavel, Paraná

CERTIDÃO
Certifico que este documento é reprodução fiel da matrícula n. 48.468 e servirá como Certidão de Interior Teor de Registro/Averbação do documento protocolizado nesse Serviço de Registro, sob n. 152.527, isento de custas conforme estabelecido em lei.
Cascavel, 16 de abril de 2021

Álvaro Lúcio de Queiroz - Registrador
() Emílio Augusto Torres de Queiroz - Substituto do Registrador
() Cleusa Torres de Queiroz - Escrevente
() Andressa Mendonça Domenech - Escrevente
() Clécio Kaiser - Escrevente

Álvaro Lúcio de Queiroz
OFICIAL
CPF 094.451.969-53
CASCAVEL - PARANÁ

SELO DIGITAL
FUNARPEN
TJPR

0182285PVA0000000164821U

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JYXB BAZ8F 39CQC MGPDD

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVDK N48WU C7FHR YETMB