

CNM: 085571.2.0037612-45

MATRÍCULA  
**37.612**

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

Unidade n. 6, com 54,37m<sup>2</sup>, do Condomínio Residencial D'Roma, situado na Rua Carlos Pierozan, 941, nesta cidade

FICHA Nº

1



COMARCA  
DE  
CASCATEL  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

## REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ** CPF 094.451.969-53  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

RUBRICA

**MATRÍCULA N. 37.612** - Protocolo n. 115.160, de 5 de janeiro de 2012.

**Imóvel: Unidade n. 6, do Condomínio Residencial D'Roma**, localizada na Rua Carlos Pierozan, 941, é a terceira unidade da frente para o fundo e no lado direito do condomínio de quem olha-o do referida rua, confronta-se: ao norte; com a Unidade n. 7; ao sul, com a Unidade n. 5; ao leste, com a rua de acesso; e ao oeste, com parte do lote n. 1; tem a **área total de 54,37m<sup>2</sup>**, dos quais 54,206m<sup>2</sup> são de área privativa, e 0,164m<sup>2</sup> são de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 11,9596%, ou 88,17807m<sup>2</sup> (dos quais 70,3716m<sup>2</sup> são de uso privativo e 17,80647m<sup>2</sup> são de uso comum), do terreno onde está erigido o condomínio, a saber, lote n. 3-A, da quadra n. 10, do loteamento Residencial Roma, situado na cidade e Município de Cascavel, PR; composta de garagem embutida, cozinha, sala de estar, dois dormitórios, banheiro, circulação, e jardim de inverno (poço de luz), e tem, ainda, o direito de uso exclusivo de uma área de calçada localizada na frente da respectiva edificação, tudo conforme alocado no projeto arquitetônico. A convenção condominial está registrada neste Serviço sob n. 15.050, no Livro n. 3. **Proprietária: J. J. PELETTI & CIA. LTDA. ME**, com sede na Rua Cuiabá, 5.171, Alto Alegre, nesta cidade, e inscrita no CNPJ sob n. 07.794.846/0001-90. Registro anterior: Matrícula n. 36.039, de 30-3-2011, deste Serviço. Em 3 de fevereiro de 2012. O Registrador

**R-1-37.612** - Protocolo n. 118.279, de 10 de outubro de 2012.

**COMPRA E VENDA.** Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS (contrato n. 84444.0176838-5), firmado nesta cidade, em 8-10-2012, a **proprietária**, acima citada e qualificada, **vendeu o imóvel** desta matrícula a **MAYCON CISOTTO**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da CI n. 10.256.048-5-PR, e inscrito no CPF sob n. 062.673.959-44, domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Tuiuti, 1.342, Claudete, pelo preço de R\$ 97.000,00, dos quais R\$ 11.780,46 foram pagos com recursos próprios, R\$ 9.656,00 através de recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, na forma de desconto, e R\$ 75.563,54 através do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Guia do ITBI n. 54438-2012, no valor de R\$ 806,55, pago em 9-10-2012; e isento de recolhimento da taxa ao funrejus (art. 3º, inciso VII, alínea b, n. 14, da Lei estadual n. 12.216, de 15-7-1998). Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 304,00 (art. 290, da Lei n. 6.015, de 31-12-1973). Em 19 de outubro de 2012. A Substituta do Registrador Cleuza Torres de Queiroz

**R-2-37.612** - Protocolo n. 118.279, de 10 de outubro de 2012.

**PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Pelo contrato mencionado no R-1, acima, o **atual proprietário**, MAYCON CISOTTO, já

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador)

o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **171001152**. Consulta disponível por 30 dias.  
Documento assinado eletronicamente por **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ**, em 05/03/2024, às 14:52.



CNM: 085571.2.0037612-45

MATRÍCULA

37.612

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

Unidade n. 6, com 54,37m², do Condomínio Residencial D'Roma, situado na Carlos Pierozan, 941, desta cidade

FICHA Nº

1V



COMARCA  
DE  
CASCABEL  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

## REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ** CPF 094.451.969-53

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RÚBRICA

qualificado, para garantia da dívida confessada de R\$ 75.563,54, contraída para completar o preço da compra do imóvel desta matrícula, a ser quitada em 300 meses, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com juros à taxa nominal de 5% ao ano, correspondendo a 5,1161% efetivos ao ano, sendo de R\$ 584,76 o valor do primeiro encargo mensal, o qual vencerá em 8-11-2012, cujos encargos serão reajustados de acordo com a cláusula décima primeira do contrato, **alienou fiduciariamente o imóvel** desta matrícula, avaliado para fins de público leilão em R\$ 102.000,00, em favor da **credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, e inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04. Emolumentos: 1.078 VRC = R\$ 152,00 (art. 290, da Lei n. 6.015, de 31-12-1973). Em 19 de outubro de 2012. A Substituta do Registrador Cleuza Torres de Queiroz

### 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Souza Naves, 4129 – CEP: 85.810-070  
Comarca de Cascavel, Paraná

#### CERTIDÃO

Certifico que este documento é reprodução fiel da Matrícula n. 37.612 e servirá como certidão de inteiro teor, positiva de bens, **POSITIVA DE ÔNUS**, bem como **negativa** de ações reais, e / ou pessoais reipersecutórias.

Emolumentos: R\$ 59,08 (incluindo taxas de R\$ 8,00 do Funarpen, R\$ 9,64 do Funrejus, R\$ 0,96 do ISSQN e R\$ 1,93 do FUNDEP).

Buscas: R\$ 5,40 - Valor total: R\$ 64,48.

Cascavel, 05 de março de 2024.mr

Álvaro Lúcio de Queiroz - Registrador

( ) Enio Augusto Torres de Queiroz - Substituto do Registrador

( ) Cleuza Torres de Queiroz - Escrevente

( ) Andressa Mendonça Domaneschi - Escrevente

( ) Clécio Kaiser - Escrevente

FUNARPEN



SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.m5V7v.FpvZw-  
ZP4oN.F228q

<https://selo.funarpen.com>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **171001152**. Consulta disponível por 30 dias.

