



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	RUBRICA
024603	001	
	FRENTE	

IMÓVEL. Lote n.8 (oito), com a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), da quadra n.10 (dez), do loteamento SÃO FRANCISCO, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta na frente com a rua Brasília, na extensão de 15,00 metros, de um lado com a rodovia BR-467, na extensão de 40,00 metros, de outro lado com o lote n.7, na extensão de 40,00 metros, e nos fundos com o lote n.9, na extensão de 15,00 metros. Proprietários: ALDOINO PLUCINSKI e sua mulher, NELI MANTOVANI PLUCINSKI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, ele garçom, titular da Cédula de Identidade n.4.383.614-5-SSP-PR e inscrito no CPF-MF n.503.011.799-72, ela do lar, titular da Cédula de Identidade n.4.633.705-0-SSP-PR e inscrita no CPF-MF n.663.369.969-72. Registro anterior: R-2-4.569, de 10 de junho de 1983, do 1º Ofício desta comarca. Em 14 de agosto de 1998.
O Oficial

R-1-24.603 Protocolo 36.022 de 3 de agosto de 1998
VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública lavrada aos 28 de julho de 1998, a folhas 176, do livro 126N, no 3º Ofício de Notas da sede desta comarca, os proprietários, Aldoino Plucinski e sua mulher, Neli Mantovani Plucinski, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula à **ELOIDE PLUCINSKI DE OLIVEIRA**, brasileira, telefonista, titular da Cédula de Identidade n.4.106.700-4-SSP-PR e inscrita no CPF-MF n.603.697.609-72, residente e domiciliada à rua Leão Iankoski, 587, bairro Cataratas, nesta cidade, casada com ROMILTO LIMA DE OLIVEIRA, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, pelo preço de R\$8.000,00 (oito mil reais). Guia do recolhimento do ITBI n.2952/98. Emolumentos: 2.610 VRC. Em 14 de agosto de 1998.
O Oficial

R-2-24.603 - Protocolo 47.961, de 25 de setembro de 2001.
VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 23 de agosto de 2001, a folhas 194 e 195, do livro 184N, do 3º Ofício de Notas da sede desta Comarca, os proprietários, Eloide Plucinski de Oliveira e seu marido, Romilto Lima de Oliveira, já qualificados, ele brasileiro, mecânico, portador da Cédula de Identidade n. 5.309.831-2-SSP-PR e inscrito no CPF sob n. 775.506.259-72, venderam somente uma parte correspondente a fração de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados) do imóvel desta Matrícula à **MÁRCIA BENEDITA BASTOS**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade n. 3.723.120-7-SSP-PR e inscrita no CPF sob n. 414.096.399-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Getúlio Vargas, 519, pelo preço de R\$4.000,00 (quatro mil reais). Cadastro na Prefeitura Municipal: 121267000; ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis) n. 4540.2001; e FUNREJUS (Fundo do Reequipamento do Poder Judiciário) n. 042871220343051. Emolumentos: 1.485 VRC = R\$111,37. Em 1º de outubro de 2001.
O Oficial

R-3-24.603 - Protocolo 132.647, de 05 de outubro de 2017.
PARTILHA. Pela Escritura Pública de Inventário/Arrolamento e Partilha de Bens, lavrada em 10 de dezembro de 2015, as folhas 112/116, do Livro 369-E, no 4º Serviço de Notas desta Comarca; procedemos este ato para constar que em virtude do falecimento da coproprietária Marcia Benedita Bastos, já qualificada, nascida em 02 de junho de 1949, filha de Olivina Benedita Bastos, a fração correspondente a 240,00m² do imóvel desta Matrícula, avaliado em R\$80.000,00, foi partilhado da seguinte forma: 1/3 que corresponderá

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZZJ2-BAG5V-HVNOA-BHUA4>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
MATRÍCULA
024603

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLKE 4LLY9 BMKJ6 3JHKB





Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
24.603

FICHA
01 V
VERSO

RUBRICA

a 80,00m² para o herdeiro **FERNANDO BASTOS ESTEVES**, brasileiro, solteiro, nascido em 12 de julho de 1975, filho de Avelino Esteves e Marcia Benedita Bastos, pintor automotivo, portador da Cédula de Identidade n. 7.117.488-3-SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 025.981.099-10, residente e domiciliado em Cascavel-PR, na Rua Cinira Rodrigues dos Santos, 255, Cataratas; **1/3 que corresponderá a 80,00m² para a herdeira/inventariante FERNANDA BASTOS ESTEVES**, brasileira, solteira, nascida em 04 de novembro de 1979, filha de Avelino Esteves e Marcia Benedita Bastos, agricultora, portadora da Cédula de Identidade n. 7.413.011-9-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 029.954.619-55, residente e domiciliada em Cascavel-PR, na Rua Cinira Rodrigues dos Santos, 255, Cataratas; e **1/3 que corresponderá a 80,00m² para a herdeira FABIANA BASTOS ESTEVES**, brasileira, solteira, nascida em 02 de novembro de 1981, filha de Avelino Esteves e Marcia Benedita Bastos, autônoma, portadora da Cédula de Identidade n. 9.032.562-0-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 037.797.839-67, residente e domiciliada em Arapongas-PR, na Rua Olho de Fogo, 290, Conjunto Tropical; ITCMD GR-PR no valor de R\$450,84, quitado conforme declaração n. 201500092188-1, emitida em 19 de outubro de 2017; e ITCMD GR-PR no valor de R\$450,84, conforme declaração n. 201500088986-4, emitida em 19 de outubro de 2017; e ITCMD GR-PR no valor de R\$3.200,00, conforme declaração n. 201500071712-5, emitida em 19 de outubro de 2017; FUNREJUS no valor de R\$182,54, pago em 10 de dezembro de 2015; e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10; Central de Disponibilidade (Hash): fb7b.d0a1.c2d7.89ad.8ad5.9723.a071.20d7.alf7.c1c0; 2918.688f.424a.3389.58a8.3b1d.6892.4184.3069.2c5a; 9223.f294.7526.6c97.4c6b.aefa.73c2.c62e.993e.b0a6; 76dd.923c.5152.4341.6c5f.b322.0eab.eda1.79a2.49a8. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$784,78 + R\$3,09 (prot. arq.) + R\$4,40 (selo) + R\$4,23 (FUNREJUS art. 3º, XXV, da Lei 12.216/98). Registro efetuado de acordo com o art. 167 da Lei n. 6.015/73, e demais legislação pertinente. Em 31 de outubro de 2017. (ja)

A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio

R-4-24.603 - Protocolo 185.173, de 14 de março de 2023.

VENDA E COMPRA. TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 25 de julho de 2008, as folhas 155/156, do Livro 704-E, apresentada na forma de certidão emitida em 29 de junho de 2021, pelo 1º Serviço de Notas de Cascavel-PR; **VENDEDORES:** ROMILTO LIMA DE OLIVEIRA, e sua mulher ELOIDE PLUCINSKI DE OLIVEIRA, já qualificados, residentes e domiciliados em Cascavel-PR, na Rua Leão Iankoski, 587, Cataratas; **OBJETO:** sua fração ideal correspondente a 360,00m² do imóvel desta Matrícula; **COMPRADORES:** RODOLFO DOS SANTOS LORENA, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade n. 3.648.102-1-SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 512.708.469-49, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **SOELY AMARAL MACHADO LORENA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade n. 8.454.502-3-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 041.152.619-78, residentes e domiciliados em Cascavel-PR, na Rua Santa Maria, 792, Centro; **PREÇO:** R\$20.000,00 (vinte mil reais), pagos conforme condições expressas na referida escritura; **ANUENTE:** MARCIA BENEDITA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZZJ2-BAG5V-HVNQA-BHUA4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLKE 4LLY9 BMKJ6 3JHKB





República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS 3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

MATRÍCULA
24.603

FICHA
02

RUBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BASTOS, inscrita no CPF sob n. 414.096.399-91; **Cadastro Municipal:** 121267001; ITBI n. 6103 2021, no valor de R\$1.400,00, pago em 05 de maio de 2021; FUNREJUS n. 08032125900042671, no valor de R\$40,00, pago em 25 de julho de 2008; e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10; Central de Indisponibilidade (Hash): 5666.f02f.4d4e.a9bb.ba09.7f34.797f.34a1.bcb6.952c, c7bf.lda0.a6e3.58e8.1eae.9087.d7b0.9207.015f.c074, 60c8.fe8d.7939.7465.b29f.9a33.3553.c867.eaf9.4525 e 501f.f3ff.c4b0.8324.6ab7.c492.e7cc.4ba1.c8eb.a6b9. FUNARPEN - SFRI2.P5I4v.4NpHs-vQPTD.F230q. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$1.060,75 + R\$53,0375 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$26,5188 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo) + R\$4,18 (prot.arq.). Registro efetuado de acordo com o artigo 1.245 do Código Civil e artigo 167, I, 25, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 28 de março de 2023. (jn)
Agente Delegado

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR
Ed. Itapoá | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - WhatsApp

CERTIDÃO

Certifico, conforme artigo 19 da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da Matrícula n. **24.603** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço, servirá como **certidão de inteiro teor, positiva de bens, negativa de ônus reais e de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, relativamente ao imóvel da referida Matrícula. Nada mais. Emolumentos: R\$41,87 (151,17 VRC) + R\$10,47 (FUNREJUS - Lei Estadual n. 18.415/2014) + R\$9,00 (FUNARPEN/Selo) + R\$2,09 (FUNDEP) + R\$1,05 (ISSQN - Lei Complementar Municipal n. 95/2017). O referido é verdade e dou'fe. Em 22 de maio de 2024. AP

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado
Documento Assinado Digitalmente

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.25WV.4e4jH
4yfJv.F230q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZZJ2-BAG5V-HVNOA-BHUA4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

24.603

MATRÍCULA

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLKE 4LLY9 BMKJ6 3JHKB

