

Matrícula
6.284

Denominação do Imóvel
LOTE URBANO Nº 03 - QUADRA Nº 07 - CASCATINHA com 360,00m², sem benfeitorias, nesta cidade.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Álvaro Lucio de Queiroz
OFICIAL
CPF 004611569-20
CASCATEL - PARANÁ

FICHA Nº
6.284/1



COMARCA
DE
CASCATEL
PR.
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: ENIO C. QUEIROZ CPF 004611569-20

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RÚBRICA

MATRÍCULA Nº 6.284:/

Lote de terras urbano Nº 03, da quadra Nº 07, do loteamento denominado CASCATINHA com a área de 360,00m², sem benfeitorias, situado nesta cidade, com as confrontações seguintes:-- NORTE, com lote 2, medindo 30,00ms? SUL com o lote 4, medindo 30,00ms, LESTE, com a rua -- Mal. Floriano, medindo 12,00ms, OESTE com parte do lote 5, medindo 12,00ms. PROPRIETARIA, IMOBILIARIA GAUCHA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 75 523.530/0001-13. Imóvel havido em maior porção pela Matrícula Nº 6.503 do 1º CRI d/ Comarca. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 08 de agosto de 1.979.-
Oficial.-

R-1-M-6.284-P-11.582:/

/EM.08.08.1979/

C.V. - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada à fls. 082 do livro 180 das notas - do 1º Tabelionato desta cidade, em data de 17.05.1979, a proprietária supra qualificada, n/ ato representada pelos sócios gerentes, ERICI MORAES DA SILVA casado, portador da C.I. 469 926-PR, inscrito no CIC 118 187 609-59 e HERMES KUCINSKI, desquitado, portador da C.I. RG -- 598 943-PR, inscrito no CIC 113 204 439-15, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam a Sra: DORALICE DA SILVA ZANELLA, brasileira, casada, agri, digo, escrituraria, residente e domicilia nesta cidade, portadora da C.I. RG 1.375.941-PR, inscrito no CIC 533 156 918-, digo, 533 156 188-87. O imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de CR\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzeiros), arbitrado para CR\$ 30.000,00, T.I. E. nº 1725633-8 = CR\$ 300,00 - Agência de Rendas desta cidade. IAPAS Nº 275764. Cert. Neg. Nº 1.929/79 do 1º CRI d/ Comarca. Distribuído a este Ofício sob o nº 24314. Cert. Neg. nº 27641 - Pref. Cascavel. CONDIÇÕES:- As expressas na escritura, da qual uma via fica arquivada n/ CRI. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 08 de agosto de 1.979
Oficial.-

R-2-M-6.284-P-35.736 :-

/EM 28-01-1.985/

C.V.:- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls 097- do livro nº 256, das Notas do 1º Tabelionato d/ cidade, em data de 19/12/1.983, a proprietária Sra DORALICE DA SILVA ZANELLA, acima qualificada e s/ Marido - Sr ADENESIO ZANELLA, do comércio, portador da CI nº 775.462-Pr, e inscrito no CPF/MF= 533 156 188/87, vende o imóvel

- Segue Verso .../



MATRÍCULA 6.284	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL VIDE O ANVERSO DA FICHA N. 1	FICHA Nº 2v
 COMARCA DE CASCATEL PR 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO Oficial: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	RUBRICA 

no valor de R\$ 20,00, pago em 23-1-2003. Emolumentos: (com base na avaliação municipal de R\$ 7.200,00); 855 VRC = R\$ 89,77. Em 2 de outubro de 2006. A Substituta do Registrador  Cleuza Torres de Queiroz

R-7-6.284 - Protocolo n. 97.272, de 27 de setembro de 2006.

COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE. Pela Escritura citada no R-6, acima, os proprietários, Orivaldo Fernandes Neves, e sua mulher, Rejane Teresinha Dahmer Neves, já qualificados, venderam a nua-propriedade do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), a **RENILDA MARIA RITTER**, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da CI n. 3.216.456-0-PR, e inscrita no CPF sob n. 524.931.489-91, residente e domiciliada nesta cidade; e a **MÍLTON BENTO RITTER**, brasileiro, auxiliar de escritório, portador da CI n. 1.653.967-PR, e inscrito no CPF sob n. 395.516.609-00, casado desde 28-2-1981 pelo regime de comunhão parcial de bens com MARLI DE PAULA BONFIM RITTER, residentes e domiciliados nesta cidade. Guias do ITBI e do funrejus já citadas no R-6. Emolumentos (com base na avaliação municipal de R\$ 7.200,00): 1.710 VRC = R\$ 179,55. Em 2 de outubro de 2006. A Substituta do Registrador  Cleuza Torres de Queiroz

AV-8-6.284 - Protocolo n. 108.177, de 19 de abril de 2010.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Pelo requerimento feito nesta cidade, em 18-3-2010, acompanhado da Certidão Judicial Específica expedida em 12-4-2010, pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, procede-se este ato para constar que, em 30-3-2010 foi distribuída, sob n. 1.934/2010, à 2ª Vara Cível desta Comarca, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$ 12.417,43, em que a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Cataratas do Iguaçu, com sede na Rua Paraguai, 1.407, Centro, em Medianeira, PR, e inscrita no CNPJ sob n. 78.414.067/0001-60, move contra o co-proprietário, Milton Bento Ritter, e contra a usufrutuária, Maria Olinda Monteiro Ritter, já qualificados. Guia do funrejus n. 10010003800043072, no valor de R\$ 24,83, pago em 23-4-2010. Emolumentos: 850,5 VRC = R\$ 89,30. Em 28 de abril de 2010. O Registrador 

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Souza Naves, 4129 - CEP: 85.810-070
Comarca de CascateL, Paraná

CERTIDÃO

Certifico que este documento é reprodução fiel da Matrícula n. **6.284** e servirá como certidão de inteiro teor, positiva de bens, **POSITIVA DE ÔNUS**, bem como **positiva** de ação.

Emolumentos: R\$ 24,00 (incluído taxas de R\$ 4,40 do FUNARPEN e R\$ 4,00 do FUNREJUS).

CascateL, **30 de outubro de 2017 dd.**

Álvaro Lúcio de Queiroz - Registrador

- (x) Cleuza Torres de Queiroz - Substituta do Registrador
() Enio Augusto Torres de Queiroz - Escrevente
() Maria Sônia Esteves - Escrevente
() Clécio Kaiser - Escrevente



FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº GkZy0 . qye8d . d3pWW - RT4Lb . AxWf4
Consulte o Selo Digital em <http://funarpem.com.br>