

REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Corbélia - Paraná

Av. Minas Gerais, n.º 85

ALTAIR COSTA

OFICIAL

CPF 492.265.158/53

MATRÍCULA

=3.696=

FOLHA

=3.696=

PROT.9990:-IDENT.IMÓVEL:-Lote de terras urbano nº-06, da quadra nº-64, do Loteamento denominado "PATRIMÔNIO CORBÉLIA", situado nesta Cidade e Comarca de Corbélia-Pr., com a área de 800,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias e com as seguintes confrontações:-NORTE:-Com 40,00ml, confronta com o lote nº-05;SUL:-Com 40,00ml, confronta com a Rua Glicinia;LESTE:-Com 20,00ml, confronta com a rua Violeta;DESTE:-Com 20,00ml, confronta com o lote nº-07;REGISTRO ANTERIOR:-N.ºs.10,32,33,34 e 35, todos do livro 03, de transcrição das transmissões do CRI da Comarca de Cascavel-Pr., 1.º Ofício, conforme Certidão Negativa nº-1.702/83:-PROPRIETÁRIO:-Firma LOTEADORA INDUSTRIAL PARANAENSE LTDA, pessoa jurídica de direitos privados com sede e escritório nesta Cidade e Comarca de Corbélia-Pr, inscrita no CGC/MF sob nº-76.061.589/0001-08; neste ato representada pelo seu sócio-gerente Sr.-CLÓVIS AVELINO DILLENBURG, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG-493.988-Pr e inscrito no CPF sob nº-127.801.629-53; residente e domiciliado na Cidade e Comarca de Cascavel-Pr.-Custas.Isentas.-O referido é verdade e dou fé.-Corbélia, 22 de Abril de 1983.- (a) *Murtz* Oficial.-

R.1-3.696:-PROT.9990:-Certifico que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15 de Fevereiro de 1982., às fls. 097, do livro 43, das Notas do Tabelionato GAZINEU desta Cidade e Comarca de Corbélia-Pr., Os proprietários supra qualificados e acima mencionados venderam ao Sr.-JOSÉ PONTES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº-284.735.-409-30; residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Corbélia-Pr., O imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço certo de Cr\$-100.000,00 (Cem mil cruzeiros).-CONDIÇÕES:-As da Escritura.-Apresentaram Certidão Negativa nº-034/83 expedida pela Prefeitura local.-Talão do Imposto de transmissão Inter-Vivos sob nº-2852222-8 no valor de Cr\$-3.000,00.-Isento de Certidão Negativa segue verso.....

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/U9CXG-HHABE-62W8X-QMX7Z>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.899A NYLV7 CB6MN VPH2R

MATRÍCULA

=3.696=

FOLHA

=3.696=

VERSO

Negativa de Débito-CND, expedida em 28/03/83 pelo IAPAS sob protocolo nº-00634, agência de Cascavel-Pr.-Custas 0,900VRC=CR\$-9.000,00.-O referido é verdade e dou fé.-Corbélia, 22 de Abril de 1983.- (a) Monty Oficial.- (arg nº-278/83)

Av.2-3.696:-PROT:-16.185:-Matriculada a área de 400m2., consistente de parte destacada do lote urbano nº 06, da quadra nº 64, que convencionou denominar-se LOTE URBANO Nº 06-A., em favor do Sr.-HAMILTON TARARÃO COSTA., em folha transferida para MATRICULA INDEPENDENTE sob nº 5.466, do livro 02, deste Ofício.-Custas --- Isentas.-O referido é verdade e dou fé.-Corbélia, 14 de Janeiro de 1986.- (a) Monty Oficial.- (arg.nº 022/86) CB.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORBÉLIA**

Rua Violeta - 505 - Centro - CEP 85420-000  
Corbélia - Paraná - Fone (45) 3242-1729

**CERTIDÃO**

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, Artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento composto de 1 folha(s) da Matrícula nº 3.696 do Livro 02, do Registro Geral, desta Serventia, servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, relativamente ao imóvel da referida matrícula. NADA MAIS. Emolumentos: Isentos. O referido é verdade e dou fé. Corbélia/PR, 31 de julho de 2024 (D.M.)

*Assinado digitalmente por:*  
*Leicimar Daniel Butaskoski*  
*Escrevente Interino*

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.MJDmP.4Tcu  
A-sV9f6.F331q

<https://selo.funarpen.com.br>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/U9CXG-HHABE-62W8X-QMX7Z>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J89A NYLV7 CB6MN VPH2R



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: U9CXG-HHABE-62W8X-QMX7Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leicimar Daniel Butaskoski (CPF 734.697.189-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/U9CXG-HHABE-62W8X-QMX7Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

