



Valide aqui
este documento



3º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL-PR

Antonio Artur de Souza Sampaio
OFICIAL

CPF 225.198.589-15

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 022578

IMÓVEL. Lote n.17 (dezezzete), com a área de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), da quadra n.6 (seis), do loteamento Jardim Nova York, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta na frente com a rua São Miguel do Iguaçu, na extensão de 12,00 metros, no fundo com o lote n.4, na extensão de 12,00 metros, de um lado com o lote n.16, na extensão de 40,00 metros, e de outro lado com o lote n.18, na extensão de 40,00 metros. **Proprietária:** Elda Baron, brasileira, solteira, maior, comerciária, titular da Cédula de Identidade n.3R-911.776-SSP-SC e inscrita no CPF-MF n.371.094.309-44, residente neste município. **Registro anterior:** R-3-9.579, de 1º de julho de 1985, do 2º Ofício desta comarca. Em 20 de maio de 1997.
O Oficial

R-1-22.578 Protocolo 31.605 de 15 de maio de 1997
VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública lavrada aos 28 de outubro de 1994, a folhas 123, no livro 412, no 1º Ofício de Notas da sede desta comarca, a proprietária, Elda Baron, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel desta matrícula em conjunto com o imóvel da matrícula n.22.579, deste Ofício, a João Carlos Pietschmann, brasileiro, do comércio, titular da Cédula de Identidade n.1.975.109-0-SSP-PR e inscrito no CPF-MF n.335.402.689-87, residente neste município, casado com Maria Aparecida dos Santos Pietschmann, pelo regime de comunhão parcial de bens, pelo preço total de R\$8.000,00 (oito mil reais). Guia do recolhimento do ITBI n.3234-94. Emolumentos: 1.935 VRC. Em 20 de maio de 1997.
O Oficial

R-2-22.578 Protocolo 34.912 de 27 de abril de 1998
HIPOTECA. Pela Escritura Pública lavrada aos 24 de abril de 1998, a folhas 41 e 42, do livro 467, no 1º Ofício de Notas da sede desta comarca, os proprietários, João Carlos Pietschmann e sua mulher, Maria Aparecida dos Santos Pietschmann, qualificados no R-1-22.578, residentes e domiciliados neste município, ela brasileira, do lar, titular da Cédula de Identidade n.4.401.600-1-SSP-PR e inscrita no CPF-MF n.329.528.809-72, hipotecaram em primeiro grau o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$4.000,00 (quatro mil reais), ao credor, Dalmir Bonavigo, brasileiro, solteiro, maior, bancário, titular da Cédula de Identidade n.3.461.749-0-SSP-PR e inscrito no CPF-MF n.513.388.909-72, residente e domiciliado neste município, para garantir o cumprimento das obrigações assumidas na referida escritura, e muito especialmente para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$8.000,00 (oito mil reais), representada por uma Nota Promissória, com vencimento para 23 de maio de 1998. Emolumentos: 1.305 VRC. Em 21 de maio de 1998.
O Oficial

R-3-22.578 Protocolo 43.316 de 18 de julho de 2000
VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 30 de junho de 2000, a folhas 145 e 146, do livro 511, no 1º Ofício de Notas da sede desta comarca, os proprietários, João Carlos Pietschmann e sua mulher, Maria Aparecida dos Santos Pietschmann, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Olindo Periollo, 1.776, Jardim Nova York, ele comerciante, venderam o imóvel desta matrícula à ANA LÚCIA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, digitadora, portadora da Cédula de Identidade n.4.555.527-5-SSP-PR e inscrita no CPF-MF n.759.591.949-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua São Luiz, 1.427, apartamento 43, bloco B4, Conjunto Residencial Quinta do Sol, Vila Claudete, pelo preço de R\$22.000,00

Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V2YP-BS87N-LSBNX-C4PJT>

CNM 080473.2.0022578-69

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº 022578
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



3º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL-PR

Antonio Artur de Souza Sampaio
OFICIAL

CPF 225.198.589-15

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº

022578

(vinte e dois mil reais). Cadastro na Prefeitura Municipal: 143622000; guia de recolhimento do ITBI n.4445/00; e guia de recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$44,00; Emolumentos: 4.312,00. Em 3 de agosto de 2000.

O Oficial

AV-4-22.578. Protocolo 43.316 de 18 de julho de 2000.

MENÇÃO. A hipoteca de primeiro grau, constante no R-2-22.578, continua em vigor. Em 7 de agosto de 2000.

O Oficial

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR

Ed. Itapóã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - Whatsapp

CERTIDÃO

Certifico, conforme artigo 19 da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da Matrícula n. **22.578** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço, servirá como **certidão de inteiro teor, positiva de bens e de ônus reais, negativa de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, relativamente ao imóvel da referida Matrícula. Nada mais. Emolumentos: R\$41,87 (151,17 VRC) + R\$10,47 (FUNREJUS - Lei Estadual n. 18.415/2014) + R\$9,00 (FUNARPEN/Selo) + R\$2,09 (FUNDEP) + R\$1,05 (ISSQN - Lei Complementar Municipal n. 95/2017). O referido é verdade e dou fé. Em 25 de setembro de 2024. AP

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado
Documento Assinado Digitalmente

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.L5f0v.cAkjU
oNch9.F230q

<https://selo.funarpen.com.br>

CNM 080473.2.0022578-69

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD TB BXD5K N83UY ATDP3



Segue