

Matrícula
6.284

Denominação do Imóvel
LOTE URBANO Nº 03 - QUADRA Nº 07 - CASCATINHA com 360,00m², sem
benfeitorias, nesta cidade.-



COMARCA
DE
CASCATEL
PR.
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO
OFICIAL: ENIO C. QUEIROZ CPF 004611569-20
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RÚBRICA

MATRICULA Nº 6.284:/

Lote de terras urbano Nº 03, da quadra Nº 07, do loteamento denominado CASCATINHA com a --
área de 360,00m², sem benfeitorias, situado nesta cidade, com as confrontações seguintes:--
NORTE, com o lote 2, medindo 30,00ms? SUL com o lote 4, medindo 30,00ms, LESTE, com a rua --
Mal. Floriano, medindo 12,00ms, OESTE com parte do lote 5, medindo 12,00ms. PROPRIETARIA, IMO
BILIARIA GAUCHA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita --
no CGC/MF sob o nº 75 523 530/0001-13. Imóvel havido em maior porção pela Matrícula Nº 6.
503 do 1º CRI d/ Comarca. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 08 de agosto de 1.979.-
Oficial.-

R-1-M-6.284-P-11.582:/

/EM.08.08.1979/



C.V. - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada à fls. 082 do livro 180 das notas -
do 1º Tabelionato desta cidade, em data de 17.05.1979, a proprietária supra qualificada, n/
ato representada pelos sócios gerentes, ERICI MORAES DA SILVA casado, portador da C.I. 469
926-PR, inscrito no CIC 118 187 609-59 e HERMES KUCINSKI, desquitado, portador da C.I. RG --
598 943-PR, inscrito no CIC 113 204 439-15, brasileiros, comerciantes, residentes e domici-
liados nesta cidade, venderam a Sra: DORALICE DA SILVA ZANELLA, brasileira, casada, agri, di-
go, escriturária, residente e domicilia nesta cidade, portadora da C.I. RG 1.375.941-PR, ins-
crito no CIC 533 156 918-, digo, 533 156 188-87. O imóvel objeto da presente matrícula, pe-
lo preço de CR\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzeiros), arbitrado para CR\$ 30.000,00, T.I
E. nº 1725633-8 = CR\$ 300,00 - Agência de Rendas desta cidade. IAPAS Nº 275764. Cert. Neg.
Nº 1.929/79 do 1º CRI d/ Comarca. Distribuído a este Ofício sob o nº 24314. Cert. Neg. nº-
27641 - Pref. Cascavel. CONDIÇÕES:- As expressas na escritura, da qual uma via fica arqui-
vada n/ CRI. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 08 de agosto de 1.979
Oficial.-

R-2-M-6.284-P-35.736 :-

/EM 28-01-1.985/

C.V.:- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls 097- do li-
vro nº 256, das Notas do 1º Tabelionato d/ cidade, em data de 19/12/1.983, a proprietária
Sra DORALICE DA SILVA ZANELLA, acima qualificada e s/ Marido -Sr ADENESIO ZANELLA, do co-
mércio, portador da CI nº 775.462-Pr, e inscrito no CPF/MF= 533 156 188/87, vende o imó-
- Segue Verso .../



Matrícula 6.284/	Denominação do Imóvel -VIDE ANVERSO .../	FICHA Nº 01/vº
 COMARCA DE CASCAVEL PR. 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª OFÍCIO OFICIAL: ENIO C. QUEIROZ LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	RUBRICA 

... vel objeto da presente matrícula , à Srta JUCILENE SANTOS., brasileira , solteira, maior, do lar , residente n/ cidade, portadora da Certidão de Nascimento nº 10.293 do CRC de Tibagi PR , nascida aos 18-12-1961 , inscrita no CPF/MF= 524 046 259/34 .- Pelo preço certo e ajustado de G\$ 500.000=(Quinhentos mil cruzeiros) Imposto de Transmissão pago pela T.I.E. sob nº 8270515-6 - no valor de G\$ 10.000= recolhido na Agº d/ cidade.- Certidão nº 62.717 da Prefeitura Municipal d/ cidade.- Distribuição sob nº 417/85 .- CONDIÇÕES:- As expressas na Es- critura, da qual uma via fica arquivada n/ CRI .- Custas= 0,900 VRC .- O Referido é verdade e dou fé.- Cascavel , 28 de Janeiro de 1.985. OFICIAL.


R-3-M-6.284-P-54.636 :- /EM - 06-01-1.989 /
C.V.- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as Fls 042-livro nº 284 - das Notas do 1º Tabelionato d/ cidade, em data de 13-01-1.986 , a proprietária -Srta - JUCILENE SANTOS , acima qualificada , vende o imóvel objeto da presente matrícula , ao SR.- APARECIDO CENDON GARRIDO ., brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente n/ cidade, portador da CI nº 1.297.041-PR e inscrito no CPF/MF= 139.094.101/97 .-Pelo preço de Cr\$ 2.000.000,00 -(Dois Milhões de cruzeiros) .- Imposto de Transmissão pago pela Guia nº 551/86 - no valor de Cr\$ 120.000,00 - recolhido no Unibanco S.A.- Certidão nº 3.921/88 - da Prefeitura Municipal d/ cidade.- Distribuição = 6121/88 .- Seguem-se OUTRAS CONDIÇÕES, expressas na Es- critura, da qual uma cópia fica arquivada n/ CRI , - Custas=0,90 VRC= Cz\$ 9.732,56 + Associa- ções = Cz\$ 216,24 .- O Referido é verdade e dou fé.- Cascavel, 06/JANEIRO/1.989. OFICIAL.

R-4-M-6.284-P-54.637 :- /EM - 06-01-1.989 /
C.V.-De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as Fls 184-livro nº 33-N - das Notas do 3º Tabelionato d/ cidade, em data de 21/12/1.988 , o proprietário - SR.APARECIDO CEDON GARRIDO , e s/ Esposa - MARIA ARMINDA DA CRUZ GARRIDO , do lar , portadora da CI - nº 3.270.124-8-PR , inscrita no CPF/MF= 390 497 449/15 , n/ ato representados na forma ex- pressa na aludida Escritura , vendem o imóvel objeto da presente matrícula, ao SR. ARNOLDO- DE SOUZA., brasileiro, casado com Odair Maria de souza, pelo regime de comunhão de bens, pe- dreiro , portador da CI nº 980.517/PR , inscrito no CPF/MF= 160 690 999/15 .-Residente n/ci- dade .- Pelo preço de Cz\$400.000,00 -(Quatrocentos mil cruzados) arbitrado pelo Fisco Esta

/ Segue Ficha 02 .../



MATRÍCULA 6.284/	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL - VIDE ANVERSO FICHA 01 .../	FICHA Nº 02/
---------------------	---	-----------------

 COMARCA DE CASCAVEL PR 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO	MATRÍCULA
	Oficial: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ (CPF 094.451.969-53)	
	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	

... dual em Cz\$ 800.000,00 .- Imposto de Transmissão pago pela GR 4 ITBI - no valor de Cz\$ 16.000,00 - recolhido na Agª Bancaria 038 d/ cidade (Guia nº 6027/88). Distribuição = 6120/88 .- Seguem-se OUTRAS CONDIÇÕES, expressas na Escritura, da qual uma cópia fica arquivada n/ CRI .- Custas=2,00 VRC= Cz\$ 21.627,95 + Associações = Cz\$ 216,24 .- O Referido é verdade e dou fé.- Cascavel, 06/JANEIRO/1.989 .- Álvaro Lucio de Queiroz .- OFICIAL.-

R5-M-6.284-P-77.797: - / EM 27/08/1.998. - / =
COMPRA e VENDA: - / De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada a fls.199 do Livro 407, das notas do 1º Tabelionato d/Cidade, em data de 27/06/94, os proprietários ARNOLDO DE SOUZA e sua esposa ODAIR MARIA DE SOUZA, brasileiros, ele, já qualificado ela, do -- lar, portadora da Cart.de Trabalho nº06.6617-Série-00003-Pr., ambos representados na forma expressa na referida escritura, VENDERAM ao Sr. ORIVALDO FERNANDES NEVES, portador da Céd.Id.RG. nº3.846.334-9-Pr., inscrito no CPF, sob nº197.555.460-49, brasileiro, do comercio, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens com REGIANE TEREZINHA DAIMER NEVES, residente e domiciliado n/Cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de CR\$-5.000.000,00-(Cinco milhões de cruzeiros reais) isto na data da escritura. - O Imposto de Transmissão foi recolhido -- pela Guia nº1799/94 no valor de Cr\$-100.000,00 em 25/05/94. - Cert. Neg. nº2961/98-exp.pela Pref. Municipal d/Cidade. - CONDIÇÕES: - As expressas na Escritura, da qual uma cópia fica arquivada n/ C. P. I. - Custas=1.710,00VRC. - O referido é verdade e dou fé.- Cascavel, 27 de Agosto de 1.998. - =
Álvaro Lucio de Queiroz Oficial.-

R-6-6.284 - Protocolo n. 97.272, de 27 de setembro de 2006.

USUFRUTO VITALÍCIO. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 17-7-2003, a folha 51 do livro 584, no 1º Serviço de Notas desta cidade, **os proprietários**, Orivaldo Fernandes Neves, agricultor, já qualificado, e sua mulher, Rejane Teresinha Dahmer Neves, brasileira, doméstica, portadora da CI n. 5.910.278-8-PR, e inscrita no CPF sob n. 913.274.669-53, **venderam o direito de usufruto vitalício do imóvel** desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), a **MARIA OLINDA MONTEIRO RITTER**, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora da CI n. 1.142.612-PR, e inscrita no CPF sob n. 809.023.599-91, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Manoel Ribas, 432, Neva. Guias do ITBI n. 24301/2003, no valor de R\$ 288,00, pago em 7-1-2004; e do funrejus n. 198/03504420-5,

Continua no verso

MATRÍCULA **6.284** DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL **VIDE O ANVERSO DA FICHA N. 1** FICHA Nº **2v**



COMARCA
DE
CASCAVEL
PR
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

Oficial: **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ** CPF 094.451.969-53

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RUBRICA

CA

no valor de R\$ 20,00, pago em 23-1-2003. Emolumentos: (com base na avaliação municipal de R\$ 7.200,00); 855 VRC = R\$ 89,77. Em 2 de outubro de 2006. A Substituta do Registrador Cleuza Torres de Queiroz

R-7-6.284 - Protocolo n. 97.272, de 27 de setembro de 2006.

COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE. Pela Escritura citada no R-6, acima, **os proprietários**, Orivaldo Fernandes Neves, e sua mulher, Rejane Teresinha Dahmer Neves, já qualificados, **venderam a nua-propriedade do imóvel** desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), a **RENILDA MARIA RITTER**, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da CI n. 3.216.456-0-PR, e inscrita no CPF sob n. 524.931.489-91, residente e domiciliada nesta cidade; e a **MÍLTON BENTO RITTER**, brasileiro, auxiliar de escritório, portador da CI n. 1.653.967-PR, e inscrito no CPF sob n. 395.516.609-00, casado desde 28-2-1981 pelo regime de comunhão parcial de bens com **MARLI DE PAULA BONFIM RITTER**, residentes e domiciliados nesta cidade. Guias do ITBI e do funrejus já citadas no R-6. Emolumentos (com base na avaliação municipal de R\$ 7.200,00): 1.710 VRC = R\$ 179,55. Em 2 de outubro de 2006. A Substituta do Registrador Cleuza Torres de Queiroz

AV-8-6.284 - Protocolo n. 108.177, de 19 de abril de 2010.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Pelo requerimento feito nesta cidade, em 18-3-2010, acompanhado da Certidão Judicial Específica expedida em 12-4-2010, pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, procede-se este ato para constar que, em 30-3-2010 foi distribuída, sob n. 1.934/2010, à 2ª Vara Cível desta Comarca, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$ 12.417,43, em que a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Cataratas do Iguaçu, com sede na Rua Paraguai, 1.407, Centro, em Medianeira, PR, e inscrita no CNPJ sob n. 78.414.067/0001-60, move contra o co-proprietário, Milton Bento Ritter, e contra a usufrutuária, Maria Olinda Monteiro Ritter, já qualificados. Guia do funrejus n. 10010003800043072, no valor de R\$ 24,83, pago em 23-4-2010. Emolumentos: 850,5 VRC = R\$ 89,30. Em 28 de abril de 2010. O Registrador Cleuza Torres de Queiroz

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Souza Naves, 4129 – CEP: 85.810-070
Comarca de Cascavel, Paraná

CERTIDÃO

Certifico que este documento é reprodução fiel da Matrícula n. **6.284** e servirá como certidão de inteiro teor, positiva de bens, **POSITIVA DE ÔNUS**, bem como **positiva** de ação.

Emolumentos: R\$ 24,00 (incluído taxas de R\$ 4,40 do FUNARPEN e R\$ 4,00 do FUNREJUS).

Cascavel, **30 de outubro de 2017 dd.**

Álvaro Lúcio de Queiroz – Registrador

- Cleuza Torres de Queiroz - Substituta do Registrador
- Enio Augusto Torres de Queiroz – Escrevente
- Maria Sônia Estevam – Escrevente
- Clécio Kaiser – Escrevente



FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº GkZy0 . qye8d . d3pWW - RT4Lb . AxWf4
Consulte o Selo Digital em <http://funarpen.com.br>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8V6 82WDQ 8JMM4M M79ER