



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
=2.436=

FOLHA
=2.436=



REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5LW YC97Y YLDLV S8SUK

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7Q6U-CKTUC-B3S8M-D9G89>

PROT.7275 : IDENT.IMÓVEL:-Lote de terras rural nº3-A, da Glé-
ba Sapucaí-II, com a área de 12,10 hectares, sem benfeitorias
situado no Município e Comarca de Corbélia-Pr., e com as seguin-
tes confrontações:-Começa num marco cravado na margem esquer-
a do Córrego Jaborandi, na divisa do lote nº03, daí segue ru-
mo de NO 37º14', numa distância de 1.163,0 metros confrontan-
do com o lote nº03, até atingir um marco cravado na margem de
uma estrada de rodagem, daí defletindo a direita, segue por
essa estrada de rodagem numa distância de 123,0 metros até
atingir o marco cravado na divisa do lote nº04, daí segue ru-
mo SE 35º09', numa distância de 1.170,0 metros confrontando
com o lote nº04, até atingir um marco cravado na margem crava-
do na margem do Córrego Jaborandi, inicialmente referido, daí
segue por esse Córrego acima até atingir o marco ponto inici-
al de partida:-REGISTRO ANTERIOR:-nº27.969, do livro 3-AU de-
transcrição das transmissões do CRI da Comarca de Cascavel-Pr
1º Ofício.-Conforme Certidão Negativa nº4.996/81:-PROPRIETARIO
ANTONIO BRIERE, brasileiro, casado, lavrador, CPF. sob nº118.307.
609-63., residente e domiciliado em Anahí-Pr.-Custas Isentas.-
O referido é verdade e dou fe.-Corbélia, 24 de junho de 1981.
(a) _____ Oficial.-

(arq.nº-1.902)

R.1-2436 : PROT.7275:-Certifico que, conforme Escritura Públi-
ca de Compra e venda, lavrada em 11 de junho de 1981., às fls.o
11 do livro 42, das Notas do Tabelionato GAZINEU do Município
e Comarca de Corbélia-Pr., e tendo como outorgante vendedor o
Sr.ANTONIO BRIERE, e sua mulher D^a.IGNES SCALZER BRIERE, brasi-
leiros, casados, ele agricultor portador da Cédula de Idt.RG.1.
348.714-Pr., ela do lar, portadora da Cédula de Idt.RG-3.176.36
2-Pr., e ambos inscritos no CPF. sob nº118.307.609-63., residen-
te e domiciliado neste Município e Comarca de Corbélia-Pr., e
segue verso.....

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
=2.436=

FOLHA
=2.436=
VERSO

e tendo como outorgado comprador o Sr. ERNESTO FELES DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, portador do Título de Eleitor nº 13.141 desta 126ª Zona Eleitoral-Corbélia-Pr., e inscrito no CPF. sob nº 123.484.909-87., residente e domiciliado neste Município e Comarca de Corbélia-Pr., o imóvel objeto da presente matrícula pelo preço certo de Cr\$-1.250.000,00 (Hum Milhão Duzentos e Cinquenta Mil Cruzeiros). - CONDIÇÕES: - As da Escritura Apresentaram Certidão Negativa nº 249/81, expedida pela Prefeitura Local. - Talão Inter-Vivos sob nº 2359847-1 no valor de Cr\$ 12.500,00. - Certificado de Quitação IAPAS sob nº 697920 da Série "A" agência de Corbélia-Pr., Talão do INCRA sob nº 721.069.000. 906-4., área 12,1., módulo 18,0. - nº de módulo 0,6. - F.M.P. 12,1ha Custas Cr\$-3.945,41. - O referido é verdade e dou fé. - Corbélia, 24 de junho de 1981. - (a) [Assinatura] Of. (arq. nº-1.902)

Av. 2-2.436: - PROT. 14.137: - Certifico que, por força do Termo Declaratório nº 4(09)82(1)3056, firmado em Cascavel, na data de 02 de Março de 1983., o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA-Outorga ao Sr. ERNESTO FELES DA SILVA, o domínio do imóvel constante da presente matrícula, por força do artigo 2º parágrafo 1º do Decreto Lei nº-1.942/82 de 31 de Maio de 1982, com plena força e validade de Escritura Pública. Custas 0,300VRC=CR\$-7.770. - CPC=CR\$-389. - e F.P. CR\$-1.554. - O referido é verdade e dou fé. - Corbélia, 24 de Maio de 1985. - (a) [Assinatura] Oficial. - CB.

R-3 - 2.436 - Protocolo nº 114.894, de 29 de dezembro de 2016.

PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Depósito, expedido pelo Sr. Odir Aparecido França, Oficial de Justiça do Juizado Especial Cível desta cidade e comarca de Corbélia-PR, em 29/09/2016, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 652-12.2016.8.16.0074, em que é exeqüente, **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ: 60.746.948/0001-12) e executados, **JOÃO BATISTA FELES DA SILVA** (CPF: 059.019.088-13) e **MARIA DE LOURDES**

=segue fl.02=



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

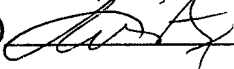
Comarca de Corbélia- Paraná
Fone (45) 3242-1522
ALTAIR COSTA
Oficial
CPF 432.265.158/53

MATRÍCULA

2.436

FOLHA

2

GIL DE AZEVEDO (CPF: 024.416.669-24), fica penhorado o imóvel da presente matrícula. Depositária Pública: **Marta da Luz Lira.** Valor da Ação: R\$ 13.602,60. FUNREJUS nº 14000000002193878-0, no valor de R\$-27,21. Emolumentos: 513,00VRC=R\$ 93,37. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 03 de janeiro de 2017. (a)  Oficial.

(arq. nº 13/2017) AS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORBÉLIA

Rua Violeta - 505 - Centro - CEP 85420-000
Corbélia - Paraná - Fone (45) 3242-1729

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, Artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento composto de 2 folhas da **Matrícula nº 2.436** do Livro 2, do Registro Geral, desta Serventia, servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, relativamente ao imóvel da referida matrícula. NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 38,55, Buscas: R\$ 5,40, Selo de Fiscalização: R\$ 8,00, FUNREJUS: R\$ 9,64, FUNDEP: R\$ 1,93, ISS: R\$ 1,16. O referido é verdade e dou fé. Corbélia/PR, 17 de dezembro de 2024. (V.P.)

Assinado digitalmente por:
Leicimar Daniel Butaskoski
Oficial

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.n5T0v.dHzA
C-wQcad.F331q
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7Q6U-CKTUC-B3S8M-D9G89>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5LW YC97Y YLDLV S8SUK

