

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 098483.2.0007708-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
016v

MATRÍCULA
7.708

Av. 56/7.708 - Pedro Osório (RS), segunda-feira, 18 de maio de 2020. Protocolo nº 40315 em 11/05/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Flavia Balsan Pozzobon, Juíza da 4ª Vara Cível de Cascavel - PR, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202005.0821.01141598-IA-890, processo de execução nº 00327126620178160021, datado de 08/05/2020, **procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.7 (registro sete) de propriedade do executado PAULO RENATO VELLAR, CPF nº 269.883.720-91.** Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por

Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: NIHL + = NIHL.

Averbação sem valor declarado: NIHL (0420.04.1300002.08279 = NIHL)

Av. 57/7.708 - Pedro Osório (RS), quarta-feira, 1 de julho de 2020. Protocolo nº 40444 em 18/06/2020.

CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - Conforme determinação oriunda do Tribunal Superior do Trabalho - TST (originário da 9ª Região do Trabalho de Cascavel- PR), via Central de Indisponibilidade de Bens - CENIB, protocolo 202006.1714.01185972-TA-910, processo nº 00022481020165090128, como devedor Lazaro Vitor Vellar, **procedo a presente para constar que foi cancelada a indisponibilidade objeto da Averbação 25 (vinte e cinco).** Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por

Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: NIHL + = NIHL.

Averbação sem valor declarado: NIHL (0420.04.1300002.08466 = NIHL)

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75

— MATRÍCULA —



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Pedro Osório, 01 de julho de 2020

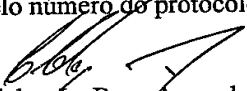
017

7.708

Av. 58/7.708 - Pedro Osório (RS), quarta-feira, 1 de julho de 2020. Protocolo nº 40445 em 18/06/2020.

CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE- Conforme determinação oriunda do Tribunal Superior do Trabalho - TST (originário da 9ª Região do Trabalho de Cascavel- PR), via Central de Indisponibilidade de Bens - CENIB, protocolo 202006.1714.01185972-TA-910, processo nº 00022481020165090128, como devedor Paulo Renato Vellar, **procedo a presente para constar que foi cancelada a indisponibilidade objeto da Averbação 26 (vinte e seis)**. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por


Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.1300002.08467 = NIHIL)

Av. - 59/7.708 - Pedro Osório (RS), segunda-feira, 26 de outubro de 2020. Protocolo nº 40887 em 23/10/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Luiz Fernando Carvalho, Juiz da 2ª Vara Cível de Cascavel - PR, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202010.2218.01364572-IA-540, processo de execução nº 00393635120168160021, datado de 22/10/2020, **procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.8 de propriedade do executado LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53**. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por


Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.1300002.09130 = NIHIL)

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

017v

7.708

Av. - 60/7.708 - Pedro Osório (RS), segunda-feira, 26 de outubro de 2020. Protocolo nº 40888 em 23/10/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Luiz Fernando Carvalho, Juiz da 2ª Vara Cível de Cascavel - PR, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202010.2218.01364572-IA-540, processo de execução nº 00393635120168160021, datado de 22/10/2020, **procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.7 de propriedade do executado PAULO RENATO VELLAR, CPF nº 269.883.720-91.** Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por

Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: NIHIL. + = NIHIL.

~~Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420-04.1300002.09131 - NIHIL)~~

Av. - 61/7.708 - Pedro Osório (RS), segunda-feira, 16 de novembro de 2020. Protocolo nº 40937 em 11/11/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Lamartino Franca de Oliveira Junior, Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Várzea Grande - MT, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202011.0512.01381390-IA-609, processo de execução nº 00015663120165230107, datado de 05/11/2020, **procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.8 de propriedade do executado LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53 e seu cônjuge TAYNARA CAVALCANTE DE MEDEIROS VELLAR, CPF nº 880.231.253-20.** Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por

Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: NIHIL. + = NIHIL. Averbação sem valor declarado: NIHIL

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página -----



Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75

MATRÍCULA -

- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Pedro Osório, 16 de novembro de 2020.

FLS.	MATRÍCULA
018	7.708

(0420.04.1300002.09230 = NIHIL).

Av. 62/7.708 - Pedro Osório (RS), terça-feira, 1 de dezembro de 2020. Protocolo nº 40987 em 26/11/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Luiz Fernando Carvalho, Juiz da 2ª Vara Cível de Cascavel - PR, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202011.2517.01407599-IA-370, processo de execução nº 00303733720178160021, datado de 25/11/2020, **procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R. 7 de propriedade do executado PAULO RENATO VELLAR, CPF nº 269.883.720-91.** Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

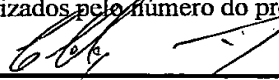
Averbado por  Substituto do Designado
Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.1300002.09316 = NIHIL)

Av. 63/7.708 - Pedro Osório (RS), terça-feira, 1 de dezembro de 2020. Protocolo nº 40988 em 26/11/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Luiz Fernando Carvalho, Juiz da 2ª Vara Cível de Cascavel - PR, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202011.2517.01407599-IA-370, processo de execução nº 00303733720178160021, datado de 25/11/2020, **procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R. 8 de propriedade do executado LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53 e seu cônjuge TAYNARA CAVALCANTE DE MEDEIROS VELLAR, CPF nº 880.231.253-20.** Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por  Substituto do Designado
CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX8A 5WF68 8BTX6 N3VKA

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
018v	7.708

Cleber La Rosa Amaral

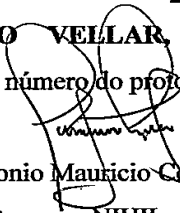
Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.1300002.09320 = NIHIL)

Av. - 64/7.708 - Pedro Osório (RS), segunda-feira, 26 de abril de 2021. Protocolo nº 41274 em 19/04/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Silvia Denise Klein Paludo, Juíza da 5ª Vara Cível de Cascavel - PR, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202104.1613.01580295-IA-140, processo de execução nº 00381163520168160021, datado de 16/04/2021, **procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.7 de propriedade do executado PAULO RENATO VELLAR, CPF nº 269.883.720-91.** Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por



Designado

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL. Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.1300002.09816 = NIHIL)

Av. - 65/7.708 - Pedro Osório (RS), segunda-feira, 26 de abril de 2021. Protocolo nº 41282 em 22/04/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Silvia Denise Klein Paludo, Juíza da 5ª Vara Cível de Cascavel - PR, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202104.2017.01588251-IA-060, processo de execução nº 00168903720178160021, datado de 20/04/2021, **procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.7 de propriedade do executado PAULO RENATO VELLAR, CPF nº 269.883.720-91.** Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página -----

PEDRO OSÓRIO Rua José Joaquim Ferro, nº 93 CEP: 96360 000, Fone/Fax: (53) 3255-1713.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX8A 5WF68 8BTX6 N3VKA

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pedro Osório, 26 de abril de 2021

FLS.

019

MATRÍCULA

7.708

Averbado por

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Designado

Emolumentos: Total: NIHL + = NIHL. Averbção sem valor declarado: NIHL
(0420.04.1300002.09824 = NIHL)

Av. 66/7.708 - Pedro Osório (RS), terça-feira, 11 de maio de 2021. Protocolo nº 41308 em 06/05/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Carla Regina de Souza, Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Cascavel - PR, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202105.0221.01607876-IA-041, processo de execução nº 00004862220175090128, datado de 02/05/2021, procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R. 8 de propriedade do executado LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53 e seu cônjuge TAYNARA CAVALCANTE DE MEDEIROS VELLAR, CPF nº 880.231.253-20. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Designado

Emolumentos: Total: NIHL + = NIHL. Averbção sem valor declarado: NIHL
(0420.04.1300002.09860 = NIHL)

Av. - 67/7.708 - Pedro Osório (RS), terça-feira, 11 de maio de 2021. Protocolo nº 41309 em 06/05/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Carla Regina de Souza, Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Cascavel - PR, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202105.0221.01607876-IA-041, processo de execução nº 00004862220175090128, datado de 02/05/2021, procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.7 de propriedade do executado

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX8A 5WF68 8BTX6 N3VKA

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

019v

7.708

Designado

~~Antonio Mauricio Gouto Cardoso~~

Designado

Antonio Mauricio Couto Cardoso

CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE- Conforme determinação oriunda do Tribunal Superior do Trabalho - TST (originário da 9ª Região do Trabalho de Cascavel- PR), via Central de Indisponibilidade de Bens - CENIB, protocolo 202105.0221.01607875-TA-150, processo nº 00004862220175090128, como devedor Paulo Renato Vellar, **procedo a presente para constar que foi cancelada a indisponibilidade objeto da Averbacão 30 (trinta)**. Documentos

- CONTINUA A FICHA Nº.

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pedro Osório, 14 de maio de 2021

FLS. 020

MATRÍCULA 7.708

Averbado por

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Designado

Emolumentos: Total: NIHL + = NIHL. Averbção sem valor declarado: NIHL (0420.04.1300002.09889 = NIHL)

Av. 70/7.708. Pedro Osório (RS), quarta-feira, 23 de junho de 2021. Protocolo nº 41373 em 26/05/2021.

Título : PENHORA - Conforme Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, datado de 25/09/2019, firmado por Renato José R. de Guimarães, Oficial de Justiça Avaliador e, despacho datado de 17/05/2021, firmado pela Exma Dra. Michele Fernanda Bortolin, Juíza Substituta do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Cascavel - PR, extraído dos autos do processo 0001357-86.2016.5.09.0128 - 4ª VT de Cascavel PR, carta precatória nº 0020117-10.2019.5.04.0131 (Arroio Grande), movido por JULIANO BATISTA GENTELINI (exequente) contra VELLAR INSTALAÇÕES ELETROMECÂNICAS LTDA (executado), cujo o valor da causa é de R\$1.797.647,06, procedo averbação de penhora no imóvel objeto do R. 7/7.708, coma área de 1,15ha, ayaliado em R\$34.620,00. Depositário: Daniel Francisco Vellar, CPF nº 301.526.070-72. Documentos arquivados e digitalizados pelo numero do protocolo

Averbado por

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Designado

Emolumentos: Total: NIHL + = NIHL. Averbção com valor declarado: NIHL (0420.06.1500004.01423 = NIHL)

Av-71/7.708. Pedro Osório (RS), quarta-feira, 23 de junho de 2021. Protocolo nº 41373 em 26/05/2021.

Título : PENHORA - Conforme Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, datado de 25/09/2019, firmado por Renato José R. de Guimarães, Oficial de Justiça Avaliador e, despacho

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX8A 5WF68 8BTX6 N3VKA

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
020v	7.708

datado de 17/05/2021, firmado pela Exma Dra. Michele Fernanda Bortolin, Juíza Substituta do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Cascavel - PR, extraído dos autos do processo 0001357-86.2016.5.09.0128 - 4ª VT de Cascavel PR, carta precatória nº 0020117-10.2019.5.04.0131 (Arroio Grande), movido por JULIANO BATISTA GENTELINI (exequente) contra VELLAR INSTALAÇÕES ELETROMECÂNICAS LTDA (executado), cujo o valor da causa é de R\$1.797.647,06, procedo averbação de **penhora no imóvel objeto do R. 8/7.708, com área de 1,15ha, avaliado em R\$34.620,00**. Depositário: Daniel Francisco Vellar, CPF nº 301.526.070-72. Documentos arquivados e digitalizados pelo número do protocolo

Averbado por

Designado

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL.

Averbação com valor declarado: NIHIL (0420.06.1500004.01424 = NIHIL)

Av. 72/7.708 - Pedro Osório (RS), quarta-feira, 4 de agosto de 2021. Protocolo nº 41547 em 26/07/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Amarildo Bezerra da Silva, Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Varzea Grande (MT), oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202107.2512.01735148-IA-509, processo de execução nº 00015654620165230107, datado de 25/07/2021, **procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R. 8 de propriedade do executado LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53 e seu cônjuge TAYNARA CAVALCANTE DE MEDEIROS VELLAR, CPF nº 880.231.253-20**. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por

Designado

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL. Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.1400001.00328 = NIHIL)

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Pedro Osório, 09 de setembro de 2021.

021

7.708

Av. - 73/7.708 - Pedro Osório (RS), quinta-feira, 9 de setembro de 2021. Protocolo nº 41677 em 23/08/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Filipe Silva de Oliveira, Juiz da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202108.2010.01778455-IA-110, processo 01016006420165010062, datado de 20/08/2021, procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.7 de propriedade do executado **PAULO RENATO VELLAR**, CPF nº 269.883.720-91. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Designado

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL. Averbção sem valor declarado: NIHIL (0420.04.1400001.00582 = NIHIL)

Av. 74/7.708 - Pedro Osório (RS), quinta-feira, 9 de setembro de 2021. Protocolo nº 41677 em 23/08/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Filipe Silva de Oliveira, Juiz da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202108.2010.01778455-IA-110, processo 01016006420165010062, datado de 20/08/2021, procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.8 de propriedade do executado **LAZARO VITOR VELLAR**, CPF nº 884.893.610-53. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Designado

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL. Averbção sem valor declarado: NIHIL (0420.04.1400001.00583 = NIHIL)

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

021v 7.708

Av. 75/7.708 - Pedro Osório (RS), quinta-feira, 2 de dezembro de 2021. Protocolo nº 42008 em 29/11/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Mário Alcides Paixão Pereira, Juiz do Trabalho do de Palmeira das Missões - RS, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202111.2610.01922804-IA-490, processo Edison Itamar dos Santos nº 00201414020175040541, datado de 26/11/2021, **procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.8 de propriedade do executado LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53.** Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por

Designado

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Emolumentos: Total: NIHL + = NIHL. Averbação sem valor declarado: NIHL (0420.04.1400001.01058 = NIHL)

Av. 76/7.708 - Pedro Osório (RS), quarta-feira, 20 de julho de 2022. Protocolo nº 42601 em 19/07/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Alexandre Cardoso, Juiz de Direito da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-RS, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202207.1822.02252913-IA-500, processo nº 00118439620165090010, datado de 18/07/2022, **procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.7 e R.8 de propriedade dos executados PAULO RENATO VELLAR, CPF nº 269.883.720-91 e LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53, respectivamente.** Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por

Substituto do Designado

Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: NIHL + = NIHL. Averbação sem valor declarado: NIHL

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pedro Osório, 20 de julho de 2022.

FLS.

MATRÍCULA

022

7.708

(0420.04.1400001.02198 = NIHIL)

Av. 77/7.708 - Pedro Osório (RS), sexta-feira, 29 de julho de 2022. Protocolo nº 42650 em 28/07/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Marcia Aparecida Stiebbe Kuchak, Juíza de Direito da Vara do Trabalho de Ijuí-RS, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202207.2715.02268750-IA-620, processo nº 00211022920165040601, datado de 27/07/2022, procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.7 e R.8 de propriedade dos executados PAULO RENATO VELLAR, CPF nº 269.883.720-91 e LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53, respectivamente. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por

Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL. Averbação sem valor declarado: NIHIL
(0420.04.1400001.02318 = NIHIL)

Av. 78/7.708 - Pedro Osório (RS), quinta-feira, 4 de agosto de 2022. Protocolo nº 42658 em 02/08/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Paulo Roberto Cardoso, Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Erechim-RS, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202208.0114.02276032-IA-200, processo nº 00203636820175040521, datado de 01.08.2022, procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.7 e R.8 de propriedade dos executados PAULO RENATO VELLAR, CPF nº 269.883.720-91; LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53 e TAYNARA CAVALCANTE DE MEDEIROS VELLAR, CPF nº 880.231.253-20, casados entre si. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

022v

7.708

protocolo.

Averbado por

Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: NIHL + = NIHL. Averbação sem valor declarado: NIHL
(0420.04.1400001.02373 = NIHL)

Av. 79/7.708 - Pedro Osório (RS), quarta-feira, 21 de setembro de 2022. Protocolo nº 42832 em 16/09/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Leandro Shiraishi Barini, Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Várzea Grande-MT, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202209.1613.02355642-IA-760, processo nº 00015378120165230106, datado de 16.09.2022, procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do **imóvel objeto do R.7 e R.8** de propriedade dos executados **PAULO RENATO VELLAR**, CPF nº 269.883.720-91 e **LAZARO VITOR VELLAR**, CPF nº 884.893.610-53. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por

Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: NIHL + = NIHL. Averbação sem valor declarado: NIHL
(0420.04.1400001.02766 = NIHL).

Av. 80/7.708. Pedro Osório (RS), quarta-feira, 21 de setembro de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA (CNM): Procedo-se a esta averbação com base no Art. 235-A da Lei 6.015/73 e no Provimento nº 89/2019 do CNJ, para constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional da Matrícula: **09848.2.0007708-15.**

Averbado por

Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página -----



Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pedro Osório, 21 de setembro de 2022.

FLS.

MATRÍCULA

023

7.708

Emolumentos: Total: NIHL + NIHL = NIHL. Processamento de retificação (12020): NIHL (0420.01.2200002.02686 = NIHL). Processamento eletrônico de dados: NIHL (0420.01.2200002.02685 = NIHL)

Av. 81/7.708 - Pedro Osório (RS), terça-feira, 27 de setembro de 2022. Protocolo nº 42852 em 26/09/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Luiz Fernando Carvalho, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Cascavel-PR, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202209.2612.02370343-IA-520, processo nº 00092906220178160021, datado de 26.09.2022, procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.7 e R.8 de propriedade dos executados PAULO RENATO VELLAR, CPF nº 269.883.720-91; LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53 e TAYNARA CAVALCANTE DE MEDEIROS VELLAR, CPF nº 880.231.253-20, casados entre si. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por

Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: NIHL + = NIHL.

Averbação sem valor declarado: NIHL (0420.04.1400001.02810 = NIHL)

Av. - 82/7.708 - Pedro Osório (RS), quinta-feira, 15 de dezembro de 2022. Protocolo nº 43075 em 14/12/2022.

CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - Conforme determinação oriunda do Tribunal Superior do Trabalho - TST (originário da Vara do Trabalho de Ijuí- PR), via Central de Indisponibilidade de Bens - CENIB, protocolo 202212.13.15.02488442-TA-870, processo nº 00211022920165040601, como devedor PAULO RENATO VELLAR e LAZARO VITOR VELLAR, procedo a presente para constar que foi cancelada a indisponibilidade objeto da Averbação 77 (setenta e sete). Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----



Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

023v

7.708

protocolo.

Averbado por

Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: NIIL + = NIIL. Averbação sem valor declarado: NIIL
(0420.04.1400001.03450 = NIIL)

Av. 83/7.708 - Pedro Osório (RS), segunda-feira, 8 de maio de 2023. Protocolo nº 43399 em 08/05/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade expedida por Flavia Balsan Pozzobon, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível de Cascavel-PR, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202305.0714.02689798-IA-310, processo nº 00335093720208160021, datado de 07.05.2023, procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.7 e R.8 de propriedade dos executados **PAULO RENATO VELLAR**, CPF nº 269.883.720-91 e **LAZARO VITOR VELLAR**, CPF nº 884.893.610-53. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por

Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: NIIL + = NIIL.

Averbação sem valor declarado: NIIL (0420.04.1400001.04303 = NIIL)

Av.84/7.708. Pedro Osório (RS), terça-feira, 4 de julho de 2023. Protocolo nº 43536 em 27/06/2023.

NOTICIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 647 da Consolidação Normativa Notarial e Registral, para ficar constando que foi protocolada sob o número **43536**, em 27/06/2023, Mandado de Penhora datado de 22 de maio de 2023, oriunda da Vara do Trabalho de Arroio Grande (RS), processo nº 0020069-12.2023.5.04.0131, o qual foi devolvida ao apresentante, por não preencher os

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página -----



Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pedro Osório, 04 de julho de 2023.

FLS.

024

MATRÍCULA

7.708

requisitos exigidos pela Lei dos Registros Públicos. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por  Substituto do Designado
Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL.

Averbação com valor declarado: NIHIL (0420.07.2100005.00287 = NIHIL)

Av. - 85/7.708 - Pedro Osório (RS), segunda-feira, 24 de julho de 2023. Protocolo nº 43605 em 21/07/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade emitida por Mario Cesar Pontes Marques Borges da Vara do Trabalho de Cruz Alta/RS, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202307.2014.02824538-IA-050, processo nº 00204885720175040611, datado de 20.07.2023, procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.7 e R.8 de propriedade dos executados PAULO RENATO VELLAR, CPF nº 269.883.720-91 e LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53, Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por  Substituto do Designado
Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL. Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.1400001.04855 = NIHIL)

Av. - 86/7.708 - Pedro Osório (RS), sexta-feira, 18 de agosto de 2023. Protocolo nº 43726 em 15/08/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade emitida por Gislaíne Nunes Souza da Vara do Trabalho de Chapadão do Sul/MS, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202308.1513.02867919-IA-460, processo nº 00241886120175240101, datado de 15.08.2023, procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.7 e R.8 de propriedade dos executados

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX8A 5WF68 8BTX6 N3VKA

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75	
	REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO CNM: 098483.2.0007708-75
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. MATRÍCULA
	024v 7.708
PAULO RENATO VELLAR, CPF nº 269.883.720-91 e LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.	
Averbado por	Substituto do Designado
	
Cleber La Rosa Amaral	
Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL.	
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.2300002.00117 = NIHIL)	
AV-87/7.708. Pedro Osório (RS), quarta-feira, 30 de agosto de 2023. Protocolo nº 43766 em 25/08/2023.	
PENHORA - Conforme Certidão de Penhora expedida em 24.08.2023, por Frederico Russomano - Juiz do Trabalho extraída dos autos do processo de execução trabalhista nº 0020087-72.2019.5.04.0131, trâmite na Vara do Trabalho de Arroio Grande - RS, movido por ROQUE JOSE WESCHENFELDER, inscrito no CPF 200.399.130-15, contra LAZARO VITOR VELLAR, inscrito no CPF 884.893.610-53; e PAULO RENATO VELLAR, inscrito no CPF 269.883.720-91, cujo valor da causa é de R\$163.014,37, procedo a averbação da PENHORA do imóvel objeto do R. 7 e R. 8. Depositário: DANIEL FRANCISCO VELLAR	
Averbado por	Substituto do Designado
	
Cleber La Rosa Amaral	
Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL.	
Averbação com valor declarado: NIHIL (0420.07.2100005.00317 = NIHIL)	
Av. 88/7.708 - Pedro Osório (RS), sexta-feira, 3 de novembro de 2023. Protocolo nº 44041 em 31/10/2023.	
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade emitida por Elesandro Marcio Velasco da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202310.3112.03012376-IA-610, processo nº	
CONTINUA A FICHA Nº	

Continua na próxima página -----

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX8A 5WF68 8BTX6 N3VKA

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75

MATRÍCULA -



-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

CNM: 098483.2.0007708-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pedro Osório, 03 de novembro de 2023.

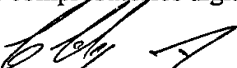
FLS.

025

MATRÍCULA

7.708

00118457820165090006, datado de 31.10.2023, procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.7 e R.8 de propriedade dos executados PAULO RENATO VELLAR, CPF nº 269.883.720-91 e LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por  Substituto do Designado
Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.2300002.00889 = NIHIL)

Av. - 89/7.708 - Pedro Osório (RS), sexta-feira, 17 de novembro de 2023. Protocolo nº 44088 em 13/11/2023.

CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE- Conforme determinação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Cascavel, via Central de Indisponibilidade de Bens - CENIB, protocolo 202311.1017.03028646-TA-710, processo nº 00001751420175090069, como devedor PAULO RENATO VELLAR e LAZARO VITOR VELLAR, procedo a presente para constar que foi cancelada a indisponibilidade objeto da Av.36. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por  Substituto do Designado
Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.2300002.01013 = NIHIL)

Av. - 90/7.708 - Pedro Osório (RS), segunda-feira, 18 de dezembro de 2023. Protocolo nº 44201 em 14/12/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade emitida por Vanessa Linzmeyer Zornitta Silvati da 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202312.1316.03084592-IA-300, processo nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

PEDRO OSÓRIO Rua José Joaquim Ferro, nº 93 CEP: 96360 000, Fone/Fax: (53) 3255-1713.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX8A 5WF68 8BTX6 N3VKA

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75	
	REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 098483.2.0007708-75	FLS. MATRÍCULA
	025v 7.708

00016587320175090071, datado de 13.12.2023, procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.7 e R.8 de propriedade dos executados **PAULO RENATO VELLAR, CPF nº 269.883.720-91 e LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53**. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

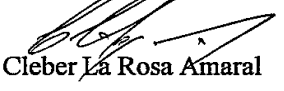
Averbado por  Substituto do Designado
Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.2300002.01242 = NIHIL)

Av. - 91/7.708 - Pedro Osório (RS), quarta-feira, 6 de março de 2024. Protocolo nº 44416 em 06/03/2024.

CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE- Conforme determinação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Cascavel, via Central de Indisponibilidade de Bens - CENIB, protocolo 202403.0511.03196473-TA-130, processo nº 202002.0717.01059165-IA-520, como devedor **PAULO RENATO VELLAR, CPF nº 269.883.720-91 e LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53**, procedo a presente para constar que foi cancelada a indisponibilidade **objeto da Av.51**. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por  Substituto do Designado
Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.2300002.01742 = NIHIL)

Av. - 92/7.708 - Pedro Osório (RS), terça-feira, 11 de junho de 2024. Protocolo nº 44683 em 11/06/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade emitida por Elizabeth Amaral Lopes Vilar da 1ª Vara Cível de Cascavel/PR, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202406.0907.03376936-IA-009, processo nº

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página -----

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX8A 5WF68 8BTX6 N3VKA

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

CNM: 098483.2.0007708-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pedro Osório, 11 de junho de 2024.

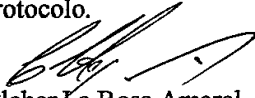
FLS.

026

MATRÍCULA

7.708

00325819120178160021, datado de 09.06.2024, procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.8 de propriedade do executado **LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53**. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

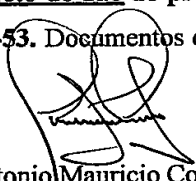
Averbado por  Substituto do Designado
Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.2300002.02321 = NIHIL)

Av. 93/7.708 - Pedro Osório (RS), segunda-feira, 19 de agosto de 2024. Protocolo nº 44822 em 25/07/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade emitida pela 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202407.2512.03470726-IA-480, processo nº 01011937820165010023, datado de 25.07.2024, procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.8 de propriedade do executado **LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53**. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por  Designado
Antonio Mauricio Couto Cardoso

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL. Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.2300002.02854 = NIHIL). Somente para fins informativos: Averbação R\$49,40 Selo R\$4,90. PEPO.

Av. 94/7.708 - Pedro Osório (RS), segunda-feira, 19 de agosto de 2024. Protocolo nº 44822 em 25/07/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem de indisponibilidade emitida pela 23ª

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

PEDRO OSÓRIO Rua José Joaquim Ferro, nº 93 CEP: 96360 000, Fone/Fax: (53) 3255-1713.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX8A 5WF68 8BTX6 N3VKA

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

CNM: 098483.2.0007708-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

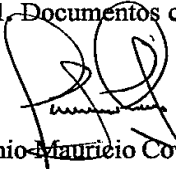
026v

MATRÍCULA

7.708

Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202407.2512.03470726-IA-480, processo nº 01011937820165010023, datado de 25.07.2024, **procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.7 de propriedade do executado PAULO RENATO VELLAR, CPF nº 269.883.720-91.** Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por


Antonio Mauricio Couto Cardoso

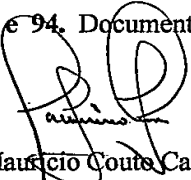
Designado

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL. Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.2300002.02855 = NIHIL). Somente para fins informativos: Averbação R\$49,40 Selo R\$4,90. PEPO.

Av. 95/7.708 - Pedro Osório (RS), segunda-feira, 19 de agosto de 2024. Protocolo nº 44836 em 29/07/2024.

CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE- Conforme determinação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, via Central de Indisponibilidade de Bens - CENIB, protocolo 202407.2612.03473581-TA-081, processo nº 01011937820165010023, como devedores PAULO RENATO VELLAR, CPF nº 269.883.720-91 e LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53, **procedo a presente para constar que foi cancelada a indisponibilidade objeto das Av. 93 e 94.** Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por


Antonio Mauricio Couto Cardoso

Designado

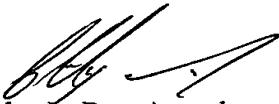
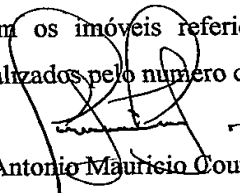
Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL. Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.2300002.02868 = NIHIL). Somente para fins informativos: Averbação R\$49,40 Selo R\$4,90. PEPO.

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página -----

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX8A 5W68 8BTX6 N3VKA

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75	
CNM: 098483.2.0007708-75	
MATRÍCULA	
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO	
04VRO Nº 2	REGISTRO GERAL 2024.
Pedro Osório, _____ de _____ de _____	027 MATRÍCULA
Av.96/7.708. Pedro Osório (RS), quarta-feira, 4 de setembro de 2024. Protocolo nº 43013 em 29/08/2024.	
NOTÍCIA - PENHOR: Procede-se a esta averbação para constar que no imóvel objeto do R.5 e R.10 de propriedade de Ester Vellar Krause, casada com Osmar Krause, encontra-se a lavoura de SOJA constante do penhor registrado neste Ofício no livro 3RA sob nº 9.739, em 02 de setembro de 2024.	
Averbado por	 Cleber La Rosa Amaral
Substituto do Designado	
Emolumentos: Total: R\$49,40 + R\$6,60 = R\$56,00. Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0420.04.2300002.03040 = R\$4,90); Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0420.01.2400003.01326 = R\$2,00)	
AV-97/7.708. Pedro Osório (RS), quarta-feira, 16 de outubro de 2024. Protocolo nº 45224 em 16/10/2024.	
Título : PENHORA - Conforme Mandado de Penhora firmado pela Exma Dra. Odete Carlin, Juíza do Trabalho, 4ª vara do Trabalho de Passo Fundo -RS em 17/07/2024 e Auto de Penhora e Avaliação firmado por Renato José R. de M. Guimarães, Oficial de Justiça Avaliador Federal, datado de 30/08/2024, extraído dos autos do processo 0021588-82.2017.5.04.0664, em que são partes JONAS DA SILVA CASAGRANDE (reclamante) e PAULO RENATO VELLAR, CPF nº 269.883.720-91 e outros (reclamado), procedo AVERBAÇÃO DE PENHORA no imóvel objeto do R.7, de propriedade do reclamado Paulo Renato Vellar. Valor do imóvel; R\$335.000,00 juntamente com os imóveis referidos nas matrículas: 5310, 9167 e 8492. Documento arquivados e digitalizados pelo número do protocolo.	
Averbado por	 Antonio Mauricio Couto Cardoso
Designado	
Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL. Averbação com valor declarado: NIHIL (0420.07.2300002.00146 = NIHIL) PEPO	
CONTINUA NO VERSO	

Continua na próxima página -----

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX8A 5WF68 8BTX6 N3VKA

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098483.2.0007708-75

FLS.

MATRÍCULA

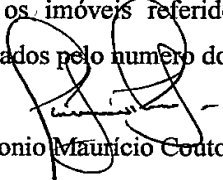
027v

7.708

Av-98/7.708. Pedro Osório (RS), quarta-feira, 16 de outubro de 2024. Protocolo nº 45224 em 16/10/2024.

Título : PENHORA - Conforme Mandado de Penhora firmado pela Exma Dra. Odete Carlin, Juíza do Trabalho, 4ª vara do Trabalho de Passo Fundo - RS em 17/07/2024 e Auto de Penhora e Avaliação firmado por Renato José R. de M. Guimarães, Oficial de Justiça Avaliador Federal, datado de 30/08/2024, extraído dos autos do processo 0021588-82.2017.5.04.0664, em que são partes JONAS DA SILVA CASAGRANDE (reclamante) e LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53 e outros (reclamado), **procedo AVERBAÇÃO DE PENHORA no imóvel objeto do R.8, de propriedade do reclamado Lázaro Vitor Vellar.** Valor do imóvel; R\$335.000,00 juntamente com os imóveis referidos nas matrículas: 5310, 9167 e 8492. Documento arquivados e digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por



Designado

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL. Averbção com valor declarado: NIHIL (0420.07.2300002.00147 = NIHIL) PEPO

AV-99/7.708. Pedro Osório (RS), sexta-feira, 18 de outubro de 2024. Protocolo nº 45225 em 16/10/2024.

Título : PENHORA - Conforme Mandado de Penhora firmado pela Exma Dra. Ana Paula Freire Rojas, Juíza do Trabalho, da Vara do Trabalho de Arroio Grande - RS em 07/08/2024 e Auto de Penhora e Avaliação firmado por Renato José R. de M. Guimarães, Oficial de Justiça Avaliador Federal, datado de 30/08/2024, extraído dos autos do processo 0020077-52.2024.5.04.0131 (Carta Precatória), em que são partes ANDRÉ DE SOUZA FERREIRA (reclamante) e PAULO RENATO VELLAR, CPF nº 269.883.720-91 e outros (reclamado), **procedo AVERBAÇÃO DE PENHORA no imóvel objeto do R.7, de propriedade do reclamado Paulo Renato Vellar.** Valor da ação: R\$91.439,62, juntamente com os imóveis referidos nas matrículas: 5310,

Continua na próxima página -----

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX8A 5WF68 8BTX6 N3VKA

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO CNM: 098483.2.0007708-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pedro Osório, 18 de outubro de 2024.

FLS.	MATRÍCULA
028	7.708

9167 e 8492. Documento arquivados e digitalizados pelo numero do protocolo.

Averbado por _____ Designado _____

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Emolumentos: Total: NIHL + = NIHL. Averbção com valor declarado: NIHL
(0420.06.1500004.02299 = NIHL) PEPO

AV-100/7.708. Pedro Osório (RS), sexta-feira, 18 de outubro de 2024. Protocolo nº 45225 em 16/10/2024.

Título : PENHORA - Conforme Mandado de Penhora firmado pela Exma Dra. Ana Paula Freire Rojas, Juíza do Trabalho, da Vara do Trabalho de Arroio Grande - RS em 07/08/2024 e Auto de Penhora e Avaliação firmado por Renato José R. de M. Guimarães, Oficial de Justiça Avaliador Federal, datado de 30/08/2024, extraído dos autos do processo 0020077-52.2024.5.04.0131 (Carta Precatória), em que são partes ANDRÉ DE SOUZA FERREIRA (reclamante) e LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53 e outros (reclamado), **procedo AVERBAÇÃO DE PENHORA no imóvel objeto do R.8, de propriedade do reclamado Lazaro Vitor Vellar.** Valor da ação: R\$91.439,62, juntamente com os imóveis referidos nas matrículas: 5310, 9167 e 8492. Documento arquivados e digitalizados pelo numero do protocolo.

Averbado por _____ Designado _____

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Emolumentos: Total: NIHL + = NIHL. Averbção com valor declarado: NIHL
(0420.06.1500004.02300 = NIHL) PEPO

Av. 101/7.708 - Pedro Osório (RS), quinta-feira, 31 de outubro de 2024. Protocolo nº 45323 em 31/10/2024.

CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE- Conforme determinação do MM. Dr. Luiz Fernando Carvalho, Juíz de Direito da 2º Vara Cível de Cascavel-PR, via Central de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX8A 5WF68 8BTX6 N3VKA

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

CNM: 098483.2.0007708-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

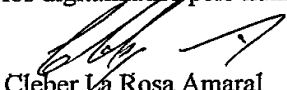
FLS.

028v

MATRÍCULA

7.708

Indisponibilidade de Bens- CENIB, protocolo 202410.1714.03648784-TA-690, processo nº 00303733720178160021, como devedores PAULO RENATO VELLAR, inscrito no CPF nº 269.883.720-91, inscrito no LAZARO VITOR VELLAR, CPF nº 884.893.610-53 e seu cônjuge TAYNARA CAVALCANTE DE MEDEIROS VELLAR, inscrita no CPF nº 880.231.253-20, **procedo a presente para constar que foi cancelada a indisponibilidade objeto das Av. 62 e 63.** Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por  Substituto do Designado
Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL. Averbção sem valor declarado: NIHIL (0420.04.2300002.03595 = NIHIL) PEPO. Somente para fins informativos: Averbção R\$ 49,40. Selo R\$4,90.

Av.102/7.708 - Pedro Osório (RS), segunda-feira, 2 de dezembro de 2024. Protocolo nº 45440 em 27/11/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS- Conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela 21ª Vara do Trabalho de Goianinha-RN, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202411.2615.03720944-IA850, processo nº 00008127920175210020, datado de 26.11.2024, **procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto do R.8** de propriedade do executado LAZARO VITOR VELLAR, inscrito no CPF nº 884.893.610-53. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por  Substituto do Designado
Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL. Averbção sem valor declarado: NIHIL (0420.04.2300002.03821 = NIHIL). Somente para fins informativos: Averbção R\$ 49,40. Selo: R\$ 4,90. PEPO

CONTINUA A FICHA Nº.

Continua na próxima página -----

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX8A 5WF68 8BTX6 N3VKA

Continuação da página anterior -----

CNM: 098483.2.0007708-75

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO CNM: 098483.2.0007708-75
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Pedro Osório, 02 de dezembro de 2024.
FLS. 029 MATRÍCULA 7.708

Av. 103/7.708 - Pedro Osório (RS), segunda-feira, 2 de dezembro de 2024. Protocolo nº 45441 em 27/11/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS -Conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela 21ª Vara do Trabalho de Goianinha-RN, oriunda da Central de Indisponibilidade de Bens (CENIB), protocolo 202411.2615.03720951-IA-040, processo nº 00008127920175210020, datado de 26.11.2024, procedo a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade do **imóvel objeto do R.7 de propriedade do executado PAULO RENATO VELLAR, inscrito no CPF nº 269.883.720-91.** Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por  Substituto do Designado
Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL. Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.2300002.03822 = NIHIL). Somente para fins informativos: Averbação R\$ 49,40. Selo: R\$ 4,90 PEPO

CONTINUA NO VERSO

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POSSUINDO, VALIDADE E FÉ PÚBLICA SOMENTE ENQUANTO MANTIDA EM MEIO DIGITAL. QUALQUER CÓPIA IMPRESSA DESTA CERTIDÃO, OBTIDA A PARTIR DE MEIO DIGITAL, NÃO TEM A VALIDADE E A FÉ PÚBLICA DO DOCUMENTO ORIGINAL.

CERTIFICO MAIS, que encontra-se protocolo em andamento sob nº 45493, em 06/12/2024, referente a ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA do imóvel objeto do R. nº 04. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Pedro Osório, 18 de dezembro de 2024, às 15:31:59.

EMOLUMENTOS: NIHIL -
Certidão Matrícula 7.708 - 57 páginas: NIHIL (0420.04.2300002.04035 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0420.03.2400005.01714 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0420.01.2400003.03662 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098483 53 2024 00007070 96

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX8A 5WF68 8BTX6 N3VKA