

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
37.335

FICHA
1

FUBICA

Protocolo 77.686, de 4 de agosto de 2008.
IMÓVEL. Lote n. 4 (quatro), com a área de 1.149,94m² (mil cento e quarenta e nove metros noventa e quatro centímetros quadrados), da Quadra n. 2 (dois), do LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ ANTÔNIO MERLIN, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca, sem benfeitorias; que confronta-se, ao nordeste: com o lote n. 5, numa distância de 52,27 metros, azimuth 120°28'07"; ao sudeste: com parte do lote n. 15, numa distância de 22,00 metros, azimuth 210°28'07"; ao sudoeste: com o lote n. 3, numa distância de 52,27 metros, azimuth 300°28'07"; ao noroeste: com a rua João Marques de Oliveira, numa distância de 22,00 metros, azimuth 30°28'07". **Proprietária: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CASCAVEL - CODEVEL**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob n. 77.878.999/0001-09, com sede nesta cidade, na Avenida Rocha Pombo, 987. **Registro anterior:** R-3-34.894 de 24/09/2008, deste Serviço. Em 24 de setembro de 2008.
O Registrador

R-1-37.335 - Protocolo 80.739, de 14 de abril de 2009.

VENDA E COMPRA. TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 23 de dezembro de 2008, a folhas 188/191, do Livro 716-E, no 1º Serviço de Notas da sede desta Comarca; **VENDEDORA:** Companhia de Desenvolvimento de Cascavel - CODEVEL, já qualificada; **OBJETO:** o imóvel desta Matrícula; **COMPRADORA:** BATERIAS CASIMIRO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 06.104.768/0001-91, com sede nesta cidade, na Rua Vêu de Noiva, 881, Cataratas; **PREÇO:** R\$1.149,94 (mil cento e quarenta e nove reais noventa e quatro centavos). **Cadastro na Prefeitura Municipal:** 1734920000; Certidão Positiva Judicial n. 136438, emitida em 15/12/08 pelo Cartório Distribuidor desta Comarca; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n. 187542008-14021020, emitida em 11/11/08, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. **CONDIÇÕES:** As demais mencionadas na referida escritura, com vigência estipulada até o dia 15/10/2017, conforme as Leis Municipais n. 3.160/2000; ITBI n. 11259 2009, isento conforme Lei Municipal n. 3124/2000; FUNREJUS no valor de R\$2,50, pago em 18/01/2009. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$452,76. Registro em consonância com o art. 1.245 do Código Civil e art. 167, I, 29, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 5 de maio de 2009. (TC).
O Registrador

R-2-37.335 - Protocolo 85.370 de 08 de março de 2010.

HIPOTECA TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial n. 40/04594-3, emitida nesta cidade em 03/03/2010; registrada sob n. 9.756, Livro 3-Registro Auxiliar deste Serviço; **ANEXO:** Orçamento de Aplicação do Crédito; **EMITENTE:** BATERIAS CASIMIRO LTDA., já qualificada; **AVALISTAS:** ALFREU CASIMIRO DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade n. 2.117.975-PR e inscrito no CPF sob n. 336.547.009-34, residente nesta cidade, IZILDA DE FÁTIMA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade n. 4.873.939-3-PR e inscrita no CPF sob n. 008.266.969-45, residente nesta cidade, ALESSANDRA CASIMIRO DA SILVA FERREIRA, brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade n. 8.886.159-0-PR e inscrita no CPF sob n. 048.313.039-76, residente nesta cidade, e MARCOS FERREIRA, brasileiro, casado, empresário,

CNM 080473.2.0037335-30

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Antonio Artur de Souza Sampaio
AGENTE DELEGADO
Rua Paraná 2804 Sala 15
Cascavel - PR

MATRÍCULA
37.335

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
37.335

FICHA
02

RUBRICA

Normas do Foro Extrajudicial do Paraná. Emolumentos: 1.294 VRC = R\$249,66 + R\$3,28 (prot. arg.) + R\$4,67 (selo) + R\$6,24 (ISSQN - Lei Complementar Municipal n. 95/2017) + R\$12,48 FADEP (Lei Complementar Estadual 207/2018). Registro efetuado de acordo com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 21 de agosto de 2020. (lpf)

A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR
Ed. Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - Whatsapp

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Antonio Artur de Souza Sampaio
AGENTE DELEGADO
Rua Paraná 2864 Sala 15
CEP 85.810-010 - Cascavel - PR

CERTIDÃO n. 2131

Certifico, conforme Artigo 19, da Lei n. 6.015/73, que este documento réprográfico da Matrícula n. 37.335 do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço (CNM 080473.2.0037335-30), servirá como certidão de inteiro teor, **positiva de bens, constrição judicial e de ônus reais**, negativa de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da referida Matrícula. Nada mais. Emolumentos: R\$41,87 (151,17 VRC) + R\$10,47 (FUNREJUS - Lei Estadual n. 18.415/2014) + R\$9,00 (FUNARPEN/Selo) + R\$2,09 (FUNDEP) + R\$1,05 (ISSQN - Lei Complementar Municipal n. 95/2017). O referido é verdade e dou fé. Em 13 de fevereiro de 2025, jo

Antonio Artur de Souza Sampaio
Agente Delegado

Fernanda Caroline Pereira
Escrevente
Portaria Nº 25/2017

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.15R3v.3X4TC
H9bJd.F230q

<https://selo.funarpen.com.br>

CNM 080473.2.0037335-30

37.335

MATRÍCULA