

CNM 086041.2.0005557-42

PALOTINA, 24/07/1985

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PARANÁ

MATRÍCULA
5.557

FICHA
07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

118819; Espécie: Execução de Título Judicial - Processo de Execução; **Parte Autora/credora: Hiper Mercado Gotardo Ltda e Joacir Jolando Neves; Parte ré/devedora: Felix Umberto Simoneti**, foi feita a **PENHORA**, da **fração ideal de 50% do imóvel** constante da presente matrícula, de propriedade de - **FELIX UMBERTO SIMONETI**, e sua esposa **EDEVIRGES GENI SIMONETI**, para pagamento da importância de R\$ 178.611,70 (cento e setenta e oito mil e seiscentos e onze reais e setenta centavos).- Custas:- 30%= 1.293,60 VRC - R\$ 249,66, pagas nesta ocasião.- FUNREJUS - Nº do Documento: 0000000030960545-9.- Nosso Nº: 14000000004087824, no valor de R\$ 357,22, emitido por esta Serventia, pago em data de 26/10/2018 (Funrejus referente a este imóvel e a outros imóveis).- Palotina, 31 de outubro de 2.018.- Dou fé.- *Simonetti*

AV-30-M-5.557 de 11/02/2.019 - Prot:-146.028 de 07/02/2.019:- LEVANTAMENTO DE CIÊNCIA DE EXISTÊNCIA DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO:- Nos termos do Ofício nº 60/2019, expedido em Tangará da Serra-MT, aos 04/02/2019, pelo Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso - Comarca de Tangará da Serra - Primeira Vara Cível, devidamente assinado por Éliida Juliane Schneider - Gestora Judiciária - Autorizado Art. 1.205/CNGC, enviado a esta Serventia via Malote Digital aos 06/02/2019, com Referência: Processo: Código 196787 - Número Único: 12263-91.2015.811.0055; Espécie: Execução de Título Extrajudicial - Processo de Execução - Processo Cível e do Trabalho; Polo Ativo: **Luciana França Simoneti**; Polo Passivo: **Felix Umberto Simoneti, Edevirges Geni Simoneti e outros**, faço esta averbação para constar ao **LEVANTAMENTO da Ciência de Existência de Ajuizamento da Ação**, objeto da **AV-19** desta matrícula, tudo conforme foi determinado no referido Ofício arquivado nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 315 VRC - R\$ 60,79.- FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 11 de fevereiro de 2.019.- Dou fé.- *Simoneti*

AV-31-M-5.557 de 13/02/2.019 - Prot:-146.061 de 12/02/2.019:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Nos termos da consulta eletrônica efetuada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em data de 12/02/2019, faço a presente averbação de **Indisponibilidade de Bens**, para constar que encontra-se lançada na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) as seguintes informações: Status: Indisponibilidade aprovada; número do protocolo: 201902.1113.00712305-IA-510; número do processo: 00026002120095230096; nome do processo: 0002600-21.2009.5.23.0096; data de cadastramento: 11/02/2019 às 13:30:55; emissor da ordem: Jorge Hirata, MT - Vara do Trabalho de Sapezal; aprovado por: Jorge Hirata, MT - Vara do Trabalho de Sapezal. Relatório de Indisponibilidade: CPF: 297.933.439-15 - nome: **FELIX UMBERTO SIMONETI**, o qual em virtude da presente consulta procedo a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da **fração ideal do imóvel** constante da presente matrícula, de propriedade: **FELIX UMBERTO SIMONETI**, conforme determina o Provimento 39/2014 do Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ), ficando a presente consulta arquivada nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas: - 630 VRC - R\$ 121,59.- FUNREJUS - 25% sobre emolumentos - quitado, conforme Lei 18.415 de 29/12/2014, em vigor a partir de 30/03/2015.- Sendo o FUNREJUS e as custas oficiados ao Juízo para inclusão na conta final da execução, nos termos do Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial.- Palotina, 13 de fevereiro de 2.019.- Dou fé.- *Simoneti*

R-32-M-5.557 de 11/02/2.020 - Prot:-149.234 de 10/02/2.020, livro 1-M:- PENHORA:- Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 05 de fevereiro de 2.020, expedido pela Vara Cível desta Comarca de Palotina-PR, devidamente assinado pelo Sr. Angelo José Sasso - Oficial de Justiça deste Juízo, oriundo dos Autos nº 365-48.2020.8.16.0126 de **Execução de Título Extrajudicial**, entre partes, como Requerente - **FERNADO MARCOS MINOSSO** e como Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

MATRÍCULA 5.557	FICHA 07 Verso	CNM 086041.2.0005557-42 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
---------------------------	-----------------------------	---

Requeridos - **ALÁDIA BRAUN KLEIN IBING, OSCAR BELMIRO KLEIN IBING, FELIX UMBERTO SIMONETI, EDEVIRGES GENI SIMONETI e EDUARDO HUMBERTO SIMONETTI**, foi feita a **PENHORA**, do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade dos executados - **FELIX UMBERTO SIMONETI e EDEVIRGES GENI SIMONETI**, para pagamento da importância de R\$ 2.841.295,24.- Custas:- 30%= 1.293,60 VRC - R\$ 249,66, pagas nesta ocasião.- FUNREJUS - Nº do Documento: 0000000037897093-3.- Nosso Nº: 14000000005486415, no valor de R\$ 5.682,59, emitido por esta Serventia (referente a esta matrícula e outros imóveis desta Serventia). - Palotina, 11 de fevereiro de 2.020.- Dou fé.- *Henius*

AV-33-M-5.557 de 17/04/2.020 - Proti-149.745 de 16/04/2.020, Livro 1-N:- LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Nos termos da consulta eletrônica efetuada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), faço a presente averbação de **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens**, a qual encontra-se lançada na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) com as seguintes informações: **Protocolo de Cancelamento:- 202003.1115.01091426-TA-709**; Cancelamento: Total; Data de Cancelamento:- 11/03/2020, as 15:07:13, emissor da ordem: MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - TRT 23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - MT - Sapezal - MT - Vara do Trabalho de Sapezal - Flavia Elisa de Oliveira - flaviaooliveira@trt23.jus.br; Dados: 297.933.439-15 - Felix Umberto Simoneti, o qual em virtude da presente consulta procedo ao **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Número do Protocolo: 201807.1218.00551483-IA-370; número do processo: 00520200909623007, averbada na **AV-25** desta matrícula, de propriedade: **FELIX UMBERTO SIMONETI, CPF: 297.933.439-15**, conforme determina o Provimento 39/2014 do Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ), ficando a presente consulta arquivada nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 315 VRC - R\$ 60,79.- FUNREJUS - 25% sobre emolumentos - quitado, conforme Lei 18.415 de 29/12/2014, em vigor a partir de 30/03/2015.- Sendo o FUNREJUS e as custas oficiados ao Juízo para inclusão na conta final da execução, nos termos do Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial.- Palotina, 17 de abril de 2.020.- Dou fé.- *Henius*

R-34-M-5.557 de 13/12/2.021 - Proti-155.343 de 06/12/2.021, Livro 1-Q:- PENHORA:- Consoante Termo de Penhora, datado de 03 de dezembro de 2.021, expedido pela Vara Cível desta Comarca de Palotina-PR, assinado eletronicamente pela Dra. Érika Fiori Bonatto Muller - Juíza de Direito, oriundo dos Autos nº 0001267-21.2008.8.16.0126, Classe Processual: Procedimento Comum Cível; Assunto principal: Obrigação de fazer/não fazer; Valor da Causa: R\$ 2.170.372,40 (dois milhões, cento e setenta mil e trezentos e setenta e dois reais e quarenta centavos), entre partes, como Autor - **CARLOS DAL'MASO - CPF: 627.591.249-91** e **IRIO DAL'MASO - CPF: 333.770.579-00** e como Réus - **ALÁDIA BRAUN KLEIN IBING - CPF: 834.166.099-72, EDEVIRGES GENI SIMONETI - CPF: 333.539.139-04, LUIZ CARLOS KLEIN IBING - CPF: 333.997.519-15**, e espólio de **OSCAR BELMIRO KLEIN IBING - CPF: 107.513.519-20**, foi feita a **PENHORA**, do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade dos executados - **EDEVIRGES GENI SIMONETI - CPF: 333.539.139-04** e **LUIZ CARLOS KLEIN IBING - CPF: 333.997.519-15**.- Custas:- 30%= 1.293,60 VRC - R\$ 273,42, pagas nesta ocasião.- Selo: F887J. 9QqP3.Zzcn2-VKdU3.TpTHb - FUNREJUS - Nº do Documento: 00000000047489264-3.- Nosso Nº: 14000000007584519, no valor de R\$ 4340,74, pago em 09/12/2021, emitido por esta Serventia (referente a esta matrícula e outros imóveis desta Serventia).- Palotina, 13 de dezembro de 2.021.- Dou fé.- *Henius*

AV-35-M-5.557 de 20/07/2022 - Proti-157.127 de 18/07/2022, Livro 1-Q:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Nos termos da consulta eletrônica efetuada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), faço a presente averbação de **Indisponibilidade de Bens**, para constar que encontra-se lançada na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) as seguintes informações: Status: Indisponibilidade aprovada; número do protocolo: 202207.1812.01075982-IA-360; número do processo: Continua na folha 8

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

PALOTINA 24/07/1985		REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PALOTINA - PALOTINA	
MATRÍCULA 5.557	FICHA 08	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	

00053006720095230096; data de cadastramento: 18/07/2022 às 12:54:18; emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MT- Tribunal Regional do Trabalho da 23 região - MT- Campo Novo do Parecis -MT - Vara do Trabalho de Campo Novo do Parecis - Flavia Elisa de Oliveira - flaviailiveira@trt23.jus.br; Dados: 297.933.439-15 - Felix Umberto Simoneti - Relatório de Indisponibilidade: CPF: 297.933.439-15 - nome: FELIX UMBERTO SIMONETI; o qual em virtude da presente consulta procedo a **INDISPONIBILIDADE DE BENS da fração ideal do imóvel** constante da presente matrícula, de propriedade: **FELIX UMBERTO SIMONETI, CPF: 297.933.439-15**, conforme determina o Provimento 39/2014 do Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ), ficando a presente consulta arquivada nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 630 VRC - R\$ 154,98.- Selo: F887J.aFqPe.p8YYe-T7pA5.az7PW - FUNREJUS - 25% sobre emolumentos, conforme Lei 18.415 de 29/12/2014, em vigor a partir de 30/03/2015.- Sendo o FUNREJUS e as custas oficiados ao Juízo para inclusão na conta final da execução, nos termos do Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial.- Palotina, 20 de julho de 2022.- Dou fé.- *Kenji*

AV-36-M-5.557 de 16/09/2022 - Prot:-157.499 de 26/08/2022, Livro 1-Q:- AVERBAÇÃO DE IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DO PENHOR:- Nos termos do Art. 167, Inciso II, 34, da Medida Provisória nº 1.085 de 27 de dezembro de 2021, procedo esta averbação para constar que está localizado no imóvel constante desta matrícula o penhor de **Milho Safrinha (Zarc 2 Safra)**, Safra 2022/2023, tudo conforme registro nº 41.822, livro 03 Registro Auxiliar desta Serventia.- Custas: - 63 VRC - R\$ 15,49.- Selo: F887J.R4qPO.9zmZV-AdTNo.9hCMR - FUNREJUS - Isento, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 16 de setembro de 2022.- Dou fé.- *Kenji*

AV-37-M-5.557 de 16/09/2022 - Prot:-157.500 de 26/08/2022, Livro 1-Q:- AVERBAÇÃO DE IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DO PENHOR:- Nos termos do Art. 167, Inciso II, 34, da Medida Provisória nº 1.085 de 27 de dezembro de 2021, procedo esta averbação para constar que está localizado no imóvel constante desta matrícula o penhor de **Soja em grãos, safra 2022/2023**, tudo conforme registro nº 41.823, livro 03 Registro Auxiliar desta Serventia.- Custas:- 63 VRC - R\$ 15,49.- Selo: F887J.R4qPO.9zhZV-AdYrt.9hCMv - FUNREJUS - Isento, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 16 de setembro de 2022.- Dou fé.- *Kenji*

AV-38-M-5.557 de 02/05/2023 - Prot:-159.553 de 27/04/2023, Livro 1-Q:- AVERBAÇÃO DE IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DO PENHOR:- Nos termos do Art. 167, Inciso II, 34, da Medida Provisória nº 1.085 de 27 de dezembro de 2021, procedo esta averbação para constar que está localizado no imóvel constante desta matrícula o penhor de **Soja Safra Verão Zarc, Safra 2023/2024**, tudo conforme registro nº 41.976, livro 03 Registro Auxiliar desta Serventia.- Custas: - 315 VRC - R\$ 77,49.- Selo: SFRI2.k5Jjv.R2Ph4-QaXGZ.F887q - FUNREJUS - Isento, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 02 de maio de 2023.- Dou fé.- *Kenji*

AV-39-M-5.557 de 19/07/2023 - Prot:-160.185 de 14/07/2023, Livro 1-P:- AVERBAÇÃO DE IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DO PENHOR:- Nos termos do Art. 167, Inciso II, 34, da Medida Provisória nº 1.085 de 27 de dezembro de 2021, procedo esta averbação para constar que está localizado no imóvel constante desta matrícula o penhor de **54,18 Toneladas de Soja, Safra 2023/2024**, tudo conforme registro nº 42.011, livro 03 Registro Auxiliar desta Serventia.- Custas: - 315 VRC - R\$ 77,49.- Selo: SFRI2.b5YIv.m4P8k-6zLGk.F887q - FUNREJUS - Isento, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 19 de julho de 2023.- Dou fé.- *Kenji*

AV-40-M-5.557 de 12/09/2023 - Prot:-160.635 de 06/09/2023, Livro 1-P:- AVERBAÇÃO
Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

MATRÍCULA
5.557

FICHA
08

CNM 0860412.0005557-42

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DE IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DO PENHOR:- Nos termos do Art. 167, Inciso II, 34, da Medida Provisória nº 1.085 de 27 de dezembro de 2021, procedo esta averbação para constar que está localizado no imóvel constante desta matrícula o Penhor Safra Milho -- 97.0 Toneladas, Safra 2024/2024, tudo conforme registro nº 42.061, livro 03 Registro Auxiliar desta Serventia.- Custas:- 315 VRC - R\$ 77,49.- Selo: SFR12.r5Pfv.dEPEj-AxJGV.F887q - FUNREJUS - Isento, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 12 de setembro de 2023.- Dou fé.- *Lucas*

AV-41-M-5.557 de 18/06/2024 - Prot.-162.775 de 24/05/2024, Livro 1-P:- AVERBAÇÃO DE IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DO PENHOR:- Nos termos do Art. 167, Inciso II, 34, da Medida Provisória nº 1.085 de 27 de dezembro de 2021, procedo esta averbação para constar que está localizado sobre a área de 12,95 ha do imóvel constante desta matrícula o penhor de Soja, da safra 2024/2025, tudo conforme registro nº 42.228, livro 03 Registro Auxiliar desta Serventia.- Custas:- 315 VRC - R\$ 87,25.- Selo: SFR12.O56xv.CLP8b-oCzGQ.F887q - FUNREJUS - Isento, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 18 de junho de 2024.- Dou fé.- *Lucas*

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.35Wsv.FNaj4
5uJD3.F886q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Independência, 1350, Centro - CEP: 85.950-000
Comarca de Palotina - PR

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 5.557, e servirá como certidão de **INTEIRO TEOR**.
Palotina, 08 de novembro de 2024.
Lucas

Hélio Chiapetti - Alice Teresinha Neis - Lidia dos S. G. Chiapetti - Eduardo Chiapetti
Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)